

بورصة عمان

الرقم: ١٨٢٠ / ٤٠١ / ٩ / ٨
التاريخ: ٢٠٠٦/٩/١٩
الموافق: ٢٦ / شعبان / ١٤٢٧

تعميم

رقم (٣٤٧)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة الأولى للتمويل والبالغ عددها (٥٠) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠٠٦/٩/٢٥ وحسب البيانات التالية: -

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرفي	الرمز الرقمي	المجموعة
الأولى للتمويل	FIRST FINANCE	الأولى للتمويل	FIFI	131251	21

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،

نادر عازر
نائب المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

شركة الأولى للتمويل ش.م.ع First Finance Company

تتشر هذه المعلومات والبيانات استكمالاً لمتطلبات المادة (٥) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان.

١ - لمحة تاريخية:

تأسست شركة الأولى للتمويل المساهمة العامة المحدودة في الربع الأخير من عام ٢٠٠٥ وسجلت لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥ برأسمال مقداره (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) فقط خمسون مليون دينار أردني وعدد الأسهم (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) فقط خمسون مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم. ولا يوجد للشركة أية فروع أو شركات تابعة أو شركات مسيطرة.

وقد حصلت الشركة بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٢٧ على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم ٢٠٠٦/٢٣٤ على تسجيل أسهم رأس مال الشركة البالغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) فقط خمسين مليون سهم قام المؤسسون بتغطية (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) فقط ثلاثين مليون سهم منها وطرحت الأسهم المتبقية والبالغة (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) فقط عشرين مليون سهم للعرض العام داخل الأردن وفي كل من سلطنة عُمان واليمن والإمارات وقطر بقيمة (١) دينار واحد للسهم وبقيمة إجمالية (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) فقط عشرون مليون دينار وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك.

٢ - غايات الشركة:

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات الرئيسية التالية، وستعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية:

١- القيام بأعمال التمويل التالية للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين، منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- (أ) التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة.
- (ب) التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
- (ج) تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.
- (د) تمويل تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر.
- (هـ) تمويل المخزون ورأس المال العامل.

- ٢- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الإقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات، والقيام بدور ممثليها أو الوكيل المحلي لها في الأعمال والآليات المجازة شرعاً.
- ٣- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة.
- ٤- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير.
- ٥- استثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجتها والتصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة.
- ٦- إصدار وتلقي خطابات الضمان والكفالات بأنواعها بما ينسجم وأغراض الشركة وغاياتها.
- ٧- تقديم الاستشارات المالية والاستثمارية وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية ودراسات السوق وفرص الاستثمار المتاحة للغير مقابل أتعاب محددة، والتوسط لتوفير التمويل للغير.
- ٨- إنشاء المحافظ وصناديق الاستثمار والتمويل والأدوات المالية والاستثمارية.
- ٩- (أ) الاقتراض بدون فائدة من مصادر التمويل المختلفة محلياً ودولياً والحصول على التسهيلات الائتمانية والمصرفية اللازمة لتمكين الشركة من القيام بأعمالها ورهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً للالتزاماتها.
- (ب) إصدار وإدارة سندات المقارضة والصكوك والأدوات المالية الإسلامية الأخرى.
- ١٠- تسويق وإدارة وإنتاج بطاقات نظم الدفع الالكترونية والبطاقات الذكية للاستخدامات المختلفة الأخرى، والأعمال المكملة لها.

٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة

- ١- السيد محمد جواد فؤاد حديد/ رئيس مجلس الإدارة ويملك (١٠٠,٠٠٠) سهم.
- ٢- د. هاشم "محمد علي" الصباغ/ نائب الرئيس ويملك (٢٥٠,٠٠٠) سهم.
- ٣- السيد أيمن هزاع بركات المجالي/ عضواً ويملك (١٠٠,٠٠٠) سهم.
- ٤- د. تيسير محمد عبد الجابر/ عضواً ويملك (١٥٠,٠٠٠) سهم.
- ٥- السيد محمد عبد اللطيف المانع/ عضواً ويملك (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم.
- ٦- شركة قطر للاستثمارات والمشاريع القابضة/ عضواً ويمثلها السيد محمد الكبيسي وتملك (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم.

- ٧- الشركة الدولية للاستثمارات المالية/ عضواً ويمثلها السيد جمال سعيد رجب وتملك (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم.
- ٨- د. صبري محمد احمد قاسم الديسي/ عضواً ويملك (١٦٠,٠٠٠) سهم.
- ٩- السيد قاسم محمد قاسم يوسف/ عضواً ويملك (٢١٦,٢٥٠) سهم.
- ١٠- السيد حكم شفيق فرحان زوايده/ عضواً ويملك (١٥٠,٠٠٠) سهم.
- ١١- السيد محمود يحيى ملكاوي/ عضواً ويملك (١٠٠,٠٠٠) سهم.

٤- لجنة التدقيق

السيد قاسم محمد قاسم يوسف.
السيد جمال سعيد رجب.
السيد حكم شفيق فرحان زوايده.

٥- الإدارة التنفيذية العليا:

الدكتور هاشم "محمد علي" الصباغ - الرئيس التنفيذي.

٦- أسماء المساهمين الذين يملكون كل منهم ٥% من أسهم الشركة:

بيت الاستثمار العالمي (٣,٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار/ سهم بنسبة ٦%

قائمة الدخل المتوقعة (ألف دينار أردني)

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
الإيرادات	١,٨١١	٥,٨٨٤	١٠,٣٨٤	١٤,٣٣٣	١٧,٤١٠	٢١,٠٩٢	٢٤,٨٧٨	٢٨,٣٨٦	٣١,٤٧٢	٣٤,٣٠٤
الأرباح المدفوعة	٦٤٤	٢,٢٨٠	٤,٠٣٩	٥,٤٩٨	٦,٨٨٠	٨,٢١٨	٩,٤٤٨	١٠,٥٦٦	١١,٥٦٣	١٢,٤٢٨
مجموع الربح	١,١٦٧	٣,٦٠٤	٦,٣٤٥	٨,٨٣٥	١٠,٥٣٠	١٢,٨٧٤	١٥,٤٣٠	١٧,٨٢٠	١٩,٩٠٩	٢١,٨٧٦
إيرادات من بيع الاستثمارات وأرباح موزعة	١,٦٧٣	٢,٧٣٤	٣,٠٦٧	٣,٤٠١	٣,٧٥٨	٤,٣٠٥	٤,٩٥٨	٥,٧١٤	٦,٥٦٥	٧,٥١٠
مصاريف التشغيل	٣,١٠٧	٣,٠٢٦	٣,٦٣٢	٤,٤٣٧	٤,٢٨٣	٤,٤٦٠	٤,٦٣٢	٤,٨٢٦	٥,٠١٦	٥,٢٢٦
صافي الربح قبل الضريبة	-٢٦٧	٣٣١٢	٥٧٨٠	٧٧٩٩	١٠,٠٠٥	١٢,٧١٩	١٥,٧٥٦	١٨,٧٠٨	٢١,٤٥٨	٢٤,٤٦٠
ضريبة الدخل والخدمات والجامعات	٠	٨٣٧	١٥٩٠	٢١٤٥	٢٧٥١	٣٤٩٨	٤٣٣٣	٥١٤٥	٥٩٠١	٦٦٤٤

قائمة التدفقات النقدية المتوقعة (ألف دينار أردني)

البيان	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
تدفقات نقدية داخلية											
صافي الربح		-٢٦٧	٢٤٤٧٥	٤٠١٩٠	٥٠٦٥٤	٧٤٢٥٤	٩٠٢٢١	١١٤٤٢٣	١٣٠٥٦٣	١٥٠٥٥٧	١٧٠٥١٦
الاستهلاك واطفاء مصاريف التأسيس		١٠٢٥٢	٤٣٠	٤٤٠	٤٥٠	٤٦٠	٤٧٠	٤٨٠	٤٩٠	٥٠٠	٥١٠
مخصصات		٢٤٠	٦٤٠	٩٠٥	١٠١٥٤	٥٥٧	٥٢٣	٤٧٢	٤٣١	٣٧٥	٣٢٥
تحصيلات من العملاء		٩٠٠٨٤	٣١٠١٨٩	٥٤٠٥٠٠	٧٢٠٩٣٣	٨٨٠١٣٧	١٠٢٠٧٩٩	١١٩٠٣٧٥	١٣٢٠٧٨٩	١٤٤٠٩٢٩	١٥٥٠٥٧٨
الإقراض من الغير		٠	٢٢٠٦٤٠	٤٤٠٠٦٧	٣٤٠١٠٠	٣٠٠٧٥٢	٣٠٠٦٧٦	٢٨٠٧١٣	٢٥٠٩٢٤	٢٣٠٧٤٦	٢١٠٥٨٣
التغير في رأس المال	٥٠٠٠٠٠										
تدفقات نقدية خارجية											
الموجودات الثابتة	٢٠١٠٠										
مصاريف ما قبل التشغيل	٨٣٢										
الزيادة في الموجودات الثابتة	٠	٥٠	٥٠	٥٠	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
التغير في الإقراض للعملاء	٠	٥٧٠٠٠٠	٧١٠٢٥٠	٨٥٠٥٠٠	١٠٠٠٨٩٠	١١٦٠٠٢٤	١٢٩٠٩٤٧	١٤٢٠٩٤٢	١٥٤٠٣٧٧	١٦٣٠٦٤٠	١٧١٠٨٢١
التغير في النقد السائل	٤٧٠٠٦٨	٤٢٠٢٧٦	٤٠٠٠٦	٣٠١٠٠	٢٠٧٩٥	٢٠٧٨٩	٢٠٦١٥	٢٠٣٥٧	٢٠١٥٨	١٠٨٧٢	١٠٦٢٤
التغير في المصاريف المتوقعة مقدما والمستحقة		٢٧٥	٥٨	٥٦	٩٢	٧٥	٣٤	٣٦	٣٨	٤٠	٤٣
الاستثمارات		٢٢٠٠٠٠									

تبلغ صافي التدفقات النقدية للشركة ٩٠٠ ألف دينار في السنة الأولى ازدادت لتصل ١٨٠٢ مليون دينار في السنة العاشرة.

قائمة المركز المالي المتوقعة (ألف دينار أردني)

البيان	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
الأصول											
النقد السائل	٤٧٠٠٦٨	٤٧٩٢	٨٠٧٩٨	١١٠٨٩٨	١٤٠٦٩٣	١٧٠٤٨٢	٢٠٠٠٩٧	٢٢٠٤٥٤	٢٤٠٦١٢	٢٦٠٤٨٤	٢٨٠١٠٨
المصاريف المدفوعة مقدما	٠	٤٠٤	٤٨٩	٥٧٢	٧٠٨	٨١٧	٨٦٧	٩٢٠	٩٧٦	١٠٠٣٥	١٠٠٩٨
الذمم المدينة	٠	٤٧٠٩١٦	٨٧٠٩٧٧	١١٨٠٩٧٧	١٤٦٠٩٣٤	١٧٤٠٨٢١	٢٠٠٠٩٦٩	٢٢٤٠٥٣٦	٢٤٦٠١٢٤	٢٦٤٠٨٣٥	٢٨١٠٠٧٨
مخصص الذمم	-٢٤٠	-٨٨٠	-١٧٨٥	-٢٠٩٣٩	-٣٠٤٩٦	-٤٠٠١٩	-٤٠٤٩١	-٤٠٩٢٢	-٤٠٩٢٢	-٥٠٢٩٧	-٥٠٦٢٢
صافي الذمم	٤٧٠٦٧٦	٤٧٠٩٧٧	٨٧٠٩٧٧	١١٨٠٩٧٧	١٤٦٠٩٣٤	١٧٤٠٨٢١	٢٠٠٠٩٦٩	٢٢٤٠٥٣٦	٢٤٦٠١٢٤	٢٦٤٠٨٣٥	٢٨١٠٠٧٨
الاستثمارات المالية	٠	٢٣٠٩٠٠	٢٧٠٣٣٧	٣٠٠٦٧١	٣٤٠٠١٠	٣٧٠٥٧٩	٤٣٠٠٤٨	٤٩٠٥٧٥	٥٧٠١٣٩	٦٥٠٦٥٢	٧٥٠١٠٢
الأصول غير الجارية	٢٠٩٣٢	٢٠٩٨٢	٣٠٠٣٢	٣٠٠٨٢	٤٠٠٨٢	٥٠٠٨٢	٥٠١٨٢	٥٠٢٨٢	٥٠٣٨٢	٥٠٤٨٢	٥٠٥٨٢
متراكم الاستهلاك واطفاء مصاريف التأسيس	٠	١٠٢٥٢	١٠٦٨٢	٢٠١٢٢	٢٠٥٧٢	٣٠٠٣٢	٣٠٥٠٢	٣٠٩٨٢	٤٠٤٧٢	٤٠٩٧٢	٥٠٤٨٢
صافي الأصول غير الجارية	٢٠٩٣٢	١٠٧٣٠	١٠٣٥٠	٩٦٠	١٠٥١٠	٢٠٥٠٠	١٠٦٨٠	١٠٣٠٠	٩١٠	٥١٠	١٠٠
المطلوبات وحقوق الملكية											
المطلوبات											
الأموال المقرضة	٠	٢٨٠٦٤٠	٧٢٠٧٠٧	١٠٦٠٨٠٧	١٣٧٠٥٥٩	١٦٨٠٢٣٥	١٩٦٠٩٩٨	٢٢٢٠٩٢٢	٢٤٦٠٦٦٨	٢٦٧٠٢٥١	٢٨٥٠١١٨
مصاريف مستحقة	٠	١٢٩	١٥٦	١٨٣	٢٢٧	٢٦١	٢٧٧	٢٩٤	٣١٢	٣٣١	٣٥١
حقوق الملكية											
رأس المال	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
الاحتياطات	٠	٠	٤٩٥	١٠٣٣٣	٢٠٤٦٤	٣٠٩١٥	٥٠٧٥٩	٨٠٤٤	١٠٠٧٥٧	١٣٠٨٦٨	١٧٠٣٧١
أرباح منورة	-٢٦٧	١٠٧١٣	٢٠٩٧٠	٤٠٦٦٦	٦٠٨٤٢	٩٠٦٠٨	١٣٠٣٤	١٧٠١٠٢	٢١٠٧٦٩	٢١٠٧٦٩	٢٧٠٠٢٤
مجموع حقوق الملكية	٥٠٠٠٠٠	٤٩٠٧٣٣	٥٢٠٢٠٨	٥٤٠٣٠٣	٥٧٠١٣٠	٦٠٠٧٥٧	٦٥٠٣٦٧	٧١٠٠٧٨	٧٧٠٨٥٩	٨٥٠٦٣٧	٩٤٠٣٩٥

* تمثل الزيادة في الاستثمارات المالية صافي التدفق النقدي الفائض بعد توزيع الأرباح.

٨-١٠ التحليل المالي للمشروع

يبين الجدول بعض المؤشرات المالية للشركة، حيث يلاحظ تحسن هذه المؤشرات سنوياً بسبب زيادة الكفاءة التشغيلية وتوليد الأرباح من العمليات الأساسية، حيث بلغ متوسط العائد على الأصول ٣,١٪ خلال السنوات العشرة، أما متوسط العائد على حقوق الملكية فقد بلغ ١١,٨٪، كما حققت الشركة معدلات نمو في الأصول وحقوق الملكية والذمم والأرباح

المؤشرات المالية

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	المتوسط
نسب الربحية											
العائد على الأصول	%٠,٣-	%٢,٠	%٢,٦	%٢,٩	%٣,٢	%٣,٥	%٣,٩	%٤,٢	%٤,٤	%٤,٦	%٣,١
العائد على حقوق الملكية	%٠,٥-	%٤,٧	%٧,٧	%٩,٩	%١١,٩	%١٤,١	%١٦,١	%١٧,٤	%١٨,٢	%١٨,٦	%١١,٨
نسبة مجمل الربح / الإيرادات	%٦٤,٤	%٦١,٣	%٦١,١	%٦١,٦	%٦١,٥	%٦١,٠	%٦٢,٠	%٦٢,٨	%٦٣,٣	%٦٣,٨	%٦٢,٢
نسب المديونية											
القروض / الأصول	%٣٦	%٥٨	%٦٦	%٧١	%٧٣	%٧٥	%٧٦	%٧٦	%٧٦	%٧٥	%٦٨,٢
القروض / حقوق الملكية	%٥٨	%١٣٩	%١٩٧	%٢٤١	%٢٧٧	%٣٠١	%٣١٤	%٣١٧	%٣١٢	%٣٠٢	%٢٤٥,٨
القروض / الذمم المدينة	%٦٠	%٨٣	%٩١	%٩٦	%٩٨	%١٠٠	%١٠١	%١٠٢	%١٠٣	%١٠٤	%٩٣,٨

٨-١١ التحليل الاقتصادي للمشروع

معدل العائد الداخلي

تم احتساب معدل العائد الداخلي على أساس صافي التدفقات النقدية للسنوات العشر المتوقعة القادمة ، وقد تم تقدير القيمة المتبقية للشركة بعد السنوات العشر على أساس معدل خصم مقداره ١٥% ومعدل نمو مقداره ٢%.

المؤشرات الاقتصادية (ألف دينار)

السنة	صافي التدفق النقدي	القيمة المتبقية	إجمالي صافي التدفق النقدي
٢٠٠٦	-٥٠,٠٠٠	٠	-٥٠,٠٠٠
٢٠٠٧	٩٠٠	٠	٩٠٠
٢٠٠٨	٣,٤٣٧	٠	٣,٤٣٧
٢٠٠٩	٥,٤٢٩	٠	٥,٤٢٩
٢٠١٠	٦,١٦٦	٠	٦,١٦٦
٢٠١١	٧,١٩٦	٠	٧,١٩٦
٢٠١٢	١٠,٠٨٠	٠	١٠,٠٨٠
٢٠١٣	١٢,٢٣٩	٠	١٢,٢٣٩
٢٠١٤	١٤,٣٤٦	٠	١٤,٣٤٦
٢٠١٥	١٦,٢٩٢	٠	١٦,٢٩٢
٢٠١٦	١٨,٢٠٨	١٤,٠٠٦٢	١٥٨,٢٧٠
القيمة الحالية للمشروع (PV)	٨٢,٤ مليون دينار		
صافي القيمة الحالية للمشروع (NPV)	٣٢,٤ مليون دينار		
معدل العائد الداخلي (IRR)	٢٠,٣%		
فترة الاسترداد (PBP)	٧,٤ سنة		
مؤشر الربحية (PI)	١,٦٦ مرة		

فترة استرداد رأس المال

تبلغ فترة استرداد رأس المال حوالي سبع سنوات ونصف.

القيمة الحالية للمشروع

تبلغ القيمة الحالية للمشروع ٨٢,٤ مليون ديناراً أردنياً وبالتالي فإن صافي القيمة الحالية للمشروع تبلغ ٣٢,٤ مليون دينار أردني.



تقرير مراجع الحسابات

1012 06 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الاولى للتمويل المساهمة العامة المحدودة (تحت التأسيس)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة للشركة الاولى للتمويل المساهمة العامة المحدودة (تحت التأسيس) كما في 30 حزيران 2006 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس حتى 30 حزيران 2006 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهرى ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسي
اجزة رقم 116 فنة / أ

عمان في 18 أيلول 2006

الشركة الاولى للتمويل
المساهمة العامة المحدودة (تحت التأسيس)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2006

بيان أ

	30 حزيران 2006 دينار اردني
الموجودات	
الموجودات المتداولة	
نقد لدى البنوك	139,938,185
الذمم المدينة - بيت الاستثمار	25,000
مجموع الموجودات المتداولة	139,963,185
مجموع الموجودات	139,963,185
المطلوبات وحقوق المساهمين	
المطلوبات المتداولة	
أمانات مساهمين	89,975,172
مجموع المطلوبات المتداولة	89,975,172
حقوق المساهمين	
رأس المال المصرح به	50,000,000
رأس المال المكتتب به والمدفوع	50,000,000
(خسارة) الفترة (بيان ج)	(11,987)
صافي حقوق المساهمين	49,988,013
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	139,963,185

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

الشركة الاولى للتمويل
المساهمة العامة المحدودة (تحت التأسيس)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل للفترة منذ التأسيس حتى 30 حزيران 2006

بيان ب

		الفترة منذ التأسيس حتى 30 حزيران 2006
		دينار اردني
ايضاح		
2 ا	<u>الايادات</u>	
	عوائد استثمار	601,013
	مجموع الايادات	601,013
2 ب ، 3	مصاريف التأسيس	(613,000)
	(خسارة) الفترة (بيان ج)	(11,987)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

الشركة الاولى للتمويل
المساهمة العامة المحدودة (تحت التأسيس)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة منذ التأسيس حتى 30 حزيران 2006

بيان ج

	رأس المال	خسارة الفترة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
تسديدات رأس المال	50,000,000	-	50,000,000
(خسارة) الفترة	-	(11,987)	(11,987)
الرصيد في 30 حزيران 2006 - بيان أ	50,000,000	(11,987)	49,988,013

الشركة الاولى للتمويل
المساهمة العامة المحدودة (تحت التأسيس)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس حتى 30 حزيران 2006

بيان د

	الفترة منذ التأسيس حتى 30 حزيران 2006 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>	
(خسارة) الفترة	(11,987)
(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(11,987)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>	
ذمم مدينة	(25,000)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>	
أمانات المساهمين	89,975,172
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	89,938,185
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>	
تسديدات رأس المال	50,000,000
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية	50,000,000
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (بيان أ)	139,938,185

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

الشركة الاولى للتمويل
المساهمة العامة المحدودة (تحت التأسيس)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاولى للتمويل المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 2006/3/5 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (390) في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة ، ومن غاياتها القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وإدارة أموال الغير وإدارة الممتلكات والعقارات وغيرها من الغايات الاخرى وذلك وفقاً لأحكام الشريعة الاسلامية. هذه أول بيانات مالية مراجعة تصدر للشركة .

2- السياسات المحاسبية الهامة

عوائد الاستثمار

يتم قيد الايراد من عوائد الاستثمار عند تحققه .

مصاريف التأسيس

يتم اطفاء مصاريف التأسيس في نفس الفترة التي حدثت بها وفقاً لمعيار المحاسبة رقم (38) .

3- مصاريف التأسيس

يتألف هذا البند مما يلي :

الفترة من منذ التأسيس

حتى 30 حزيران

2006

دينار اردني

رسوم تسجيل

238,000

مصاريف اصدارات

375,000

المجموع

613,000