دارات
DARAT

التاريخ: 09/05/2017

الرقم: DJH/Fin/065/2017

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى تعليمات قانون الشركات الأردني ,نرفق لكم صورة إعلان القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 المعلنة بجريدة الديار بتاريخ 03/05/2017 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،،،

المدير المالي

رامي البوبلي

بورصة عمان
الدائــرة الإدارية والمالية
الديـــوان
٠٩ أيـار ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 2960
رقم الملف: 31274
الجهة المختصة: 2111/611

دارات
DARAT

Tel: 00962 6 5335550 Fax: 00962 6 5335552 Jordan Amman - 11193 P.O.Box: 930428

AL-DEYAR
Wednesday 3/5/2017
علانات

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

[illegible]

أمور التدقيق الهامة

[illegible]

[illegible]

١ - الاعتراف بالإيراد

[illegible]

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم

[illegible]

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦

[illegible]

[illegible]

مسؤولية مجلس الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

[illegible]

[illegible]

[illegible]

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

أتشرف وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لكم التقرير السنوي [illegible] لعام 2016

[illegible]

[illegible]

وعن حصيلة ما تقدم فقد استطاعت الشركة من تحقيق أرباح صافية بقيمة 112,912 دينار [illegible]

[illegible]

والله ولي التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
[illegible] كمال

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار	دينار
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
ممتلكات ومعدات	[illegible]	[illegible]
استثمارات في أراضي	[illegible]	[illegible]
عقارات تحت التطوير	[illegible]	[illegible]
استثمارات في شركات حليفة	[illegible]	[illegible]
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	—	[illegible]
شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل	[illegible]	[illegible]
دفعات على حساب استثمارات	[illegible]	—
	[illegible]	[illegible]
موجودات متداولة		
مخزون عقارات	[illegible]	[illegible]
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	[illegible]	[illegible]
ذمم مدينة	[illegible]	[illegible]
أرصدة مدينة أخرى	[illegible]	[illegible]
شيكات برسم التحصيل قصيرة الأجل	[illegible]	[illegible]
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	[illegible]	[illegible]
أرصدة مقيدة السحب	[illegible]	[illegible]
نقد وأرصدة لدى البنوك	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
مجموع الموجودات	[illegible]	[illegible]
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
رأس المال المدفوع	[illegible]	[illegible]
احتياطي اجباري	[illegible]	[illegible]
خسائر متراكمة	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
حقوق غير المسيطرين	—	(٩٤٥)
صافي حقوق الملكية	[illegible]	[illegible]
المطلوبات		
مطلوبات متداولة		
شيكات مؤجلة مقبوضة على حساب بيع مشاريع	—	[illegible]
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	[illegible]	[illegible]
مجموع المطلوبات	[illegible]	[illegible]
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	[illegible]	[illegible]

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

	٢٠١٦	٢٠١٥
	دينار	دينار
مبيعات مزارع	[illegible]	—
مبيعات عمارة سكنية	[illegible]	[illegible]
كلفة مبيعات مزارع	[illegible]	—
كلفة مبيعات عمارة سكنية	[illegible]	[illegible]
مجمل (الخسارة) الربح	[illegible]	[illegible]
استهلاكات	[illegible]	[illegible]
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	[illegible]	[illegible]
مصاريف إدارية	[illegible]	[illegible]
إيرادات أخرى، بالصافي	[illegible]	[illegible]
ذمم معدومة	—	[illegible]
فوائد بنكية	[illegible]	[illegible]
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة	[illegible]	[illegible]
ربح السنة	١١٢٬٩١٢	[illegible]
العائد إلى:		
مساهمي المجموعة	[illegible]	[illegible]
حقوق غير المسيطرين	٩١٥	—
	١١٢٬٩١٢	[illegible]