

Al - Rakaez Investment Co. (R.I.C.)



الرقم: 157/م هـ / 18

التاريخ: 2018/07/30

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع/ البيانات المالية النصف السنوية من العام الحالي

تحية طيبة و بعد...

للتكرم بالإطلاع وإستناداً لأحكام المادة (13 / ب / 11) من تعليمات إدراج الأوراق المالية لعام 2016 ، نرفق لكم طياً البيانات المالية النصف السنوية من عام 2018 باللغة العربية واللغة الإنجليزية والمراجعة من قبل مدقق الحسابات الخارجي السادة شركة طلال ابو غزالة ومشاركه الدولية ، علماً أننا قمنا بنشرها في صحيفة " صدى الشعب " يوم الإثنين الموافق 2018/07/30 .

وأقبلوا فائق الاحترام

مي سمور

نائب المدير العام



المرفقات :-

البيانات المالية النصف السنوية باللغة العربية

البيانات المالية النصف السنوية باللغة الإنجليزية

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٠ تموز ٢٠١٨	الرقم التسلسلي:
3842	رقم المسند:
31261	الجهة المختصة:
١١/٦/٢٠١٨	

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٥٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

عزیز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٨ تموز ٢٠١٨



شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات غير المتداولة
١٢,٠٤٢,١٣١	١٢,٠٥٢,٣٣٨	ممتلكات ومعدات
		الموجودات المتداولة
٤٢,٦٨٤	٤٧,١٦٧	مخزون
٢٥٠,٧٦٧	٥٣٧,٥٩١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٣,٧٦١	٣٤,٢١٩	نقد ونقد معادل
٣١٧,٢١٢	٦١٨,٩٧٧	مجموع الموجودات المتداولة
١٢,٣٥٩,٣٤٣	١٢,٦٧١,٣١٥	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمدفوع
٨٦,١٨٧	٨٦,١٨٧	إحتياطي إجباري
(٨٩١,١٣٨)	(١,٠١٨,٣٣٠)	خسائر متراكمة
١١,٦٩٥,٠٤٩	١١,٥٦٧,٨٥٧	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١٣٦,٢٦٠	٢٩١,١٨٩	بنك دائن
٥٢٨,٠٣٤	٤٣٩,٨٥٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	٣٧٢,٤١٤	قرض
٦٦٤,٢٩٤	١,١٠٣,٤٥٨	مجموع المطلوبات
١٢,٣٥٩,٣٤٣	١٢,٦٧١,٣١٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
٤٥٠,٥٥٢	٤٧٦,٦٩٤	٩١١,٠٥٠	٩٨٧,٩٤٥	إيرادات الفندق
٤٦,٢٦٦	٤٦,٢٨٧	٩١,١٢٩	٩٢,٠٧٥	إيجارات
٤٩٦,٨١٨	٥٢٢,٩٨١	١,٠٠٢,١٧٩	١,٠٨٠,٠٢٠	مجموع الإيرادات
				المصاريف
(٤٢٢,٣٩٣)	(٤٢٨,٢٠٣)	(٨٦١,١٧٩)	(٨٥٣,٠٩٨)	مصاريف تشغيلية
(٥,٠٣٠)	(٤,٧٤٣)	(١٠,١٤٠)	(٩,٤٨٦)	مصاريف تشغيلية أخرى
(٤٤,١٢١)	(٤٤,٣٣٧)	(٨٩,٥٣٩)	(٨٤,٧٢٣)	مصاريف إدارية
(١١٠,٣٦٤)	(١١٠,٦٩٩)	(٢٢٠,٧٠١)	(٢٢٦,٠٧٠)	إستلاكات
(٥٨١,٩٠٨)	(٥٨٧,٩٨٢)	(١,١٨١,٥٥٩)	(١,١٧٣,٣٧٧)	مجموع المصاريف
(٨٥,٠٩٠)	(٦٥,٠٠١)	(١٧٩,٣٨٠)	(٩٣,٣٥٧)	الخسارة التشغيلية
٩١٨	٧٦٩	١٧,١٢٧	١,٤٩٣	إيرادات أخرى
(٧,٦٨١)	(٢٤,٠٤٤)	(١١,٩٣١)	(٣٥,٣٢٨)	تكاليف تمويل
(٩١,٨٥٣)	(٨٨,٢٧٦)	(١٧٤,١٨٤)	(١٢٧,١٩٢)	الخسارة
		١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعند الأسم
		(١١٤/-) دينار أردني	(١٠/-) دينار أردني	حصة السهم من الخسارة

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	إحتياطي إجباري	خسائر متراكمة	الاجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨			
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٨٦,١٨٧	(٨٩١,١٣٨)	١١,٦٩٥,٠٤٩
-	-	(١٢٧,١٩٢)	(١٢٧,١٩٢)
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٨٦,١٨٧	(١,٠١٨,٣٣٠)	١١,٥٦٧,٨٥٧
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧			
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٨٦,١٨٧	(٦٩٩,٩٠٤)	١١,٨٨٦,٢٨٣
-	-	(١٧٤,١٨٤)	(١٧٤,١٨٤)
١٢,٥٠٠,٠٠٠	٨٦,١٨٧	(٨٧٤,٠٨٨)	١١,٧١٢,٠٩٩

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٧٤,١٨٤)	(١٢٧,١٩٢)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٢٢٠,٧٠١	٢٢٦,٠٧٠	إستهلاكات
٤٧٦	-	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٩٤,٤٠٩)	(٢٨٦,٨٢٤)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٠٦	(٤,٤٨٣)	مخزون
٣٥,٧٩٥	(٨٨,١٧٩)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١١,٤١٥)	(٢٨٠,٦٠٨)	
(١٨,٦٠٠)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٠,٠١٥)	(٢٨٠,٦٠٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٩٢)	(٢٣٦,٢٧٧)	شراء ممتلكات ومعدات
(٩٢)	(٢٣٦,٢٧٧)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٩٥,٨٥٥	١٥٤,٩٢٩	بنك دائن
(١٩٩,٩٨٤)	٣٧٢,٤١٤	قرض
(٤,١٢٩)	٥٢٧,٣٤٣	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣٤,٢٣٦)	١٠,٤٥٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٦٠,٠٧٠	٢٣,٧٦١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٥,٨٣٤	٣٤,٢١٩	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية

١- معلومات عامة

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة الرئيسية في:
 - شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنتجعات السياحية.
 - تطوير وتعميق وتوطيد الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
 - إنشاء أجنحة فندقية وفنادق.
 - مطعم سياحي.
 - نادي رياضي.
 - مركز عناية بالجسم والبشرة والأظافر.
- بتاريخ ١ حزيران ٢٠١١ تم الافتتاح الأولي للفندق وبأشر العمل بذلك التاريخ وقامت الشركة بتوقيع عقد لإدارة الفندق مع إحدى الشركات الأجنبية بحيث يعمل الفندق تحت العلامة التجارية (Quality Suites) لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ التشغيل الأولي بتاريخ ١ حزيران ٢٠١١.
- قررت الهيئة العامة العادية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ إنهاء عقد الإسم التجاري للفندق كواليتي سويتس من تاريخ الفترة التعاقدية الحالية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤، وإستبداله بالإسم التجاري فندق واجنحة آياس المملوك لشركة آياس موتورز شريطة عدم دفع أية مبالغ مقابل إستعمال هذا الإسم.
- تم إقرار القوائم المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٨.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣- قرض

- يمثل هذا البند القرض الممنوح من البنك التجاري الأردني بسقف ٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩,٢٥% بحيث يتم تسديد القرض بموجب ٨ أقساط نصف سنوية تستحق في شهر حزيران وكانون الأول من كل عام إعتباراً من ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

**Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Financial Statements
and Review Report
for the Six months ended June 30, 2018**

**Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as June 30, 2018 – (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the six month ended June 30, 2018– (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the six month ended June 30, 2018– (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2018– (reviewed and unaudited)	4
Notes to the interim condensed financial statements	5

105180754

Report On Review of Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of Al-Rakaez Investment Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2018, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International


Aziz Abdel-Kader
(License # 867)

Amman, on July 28, 2018



Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at June 30, 2018- (reviewed and unaudited)

	June 30, 2018 (reviewed and unaudited)	December 31, 2017 (audited)
	JD	JD
ASSETS		
Non-current Assets		
Property and equipment	12,052,338	12,042,131
Current Assets		
Inventory	47,167	42,684
Accounts receivable and other debit balances	537,591	250,767
Cash and cash equivalents	34,219	23,761
Total Current Assets	618,977	317,212
TOTAL ASSETS	12,671,315	12,359,343
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Authorized and paid-in capital	12,500,000	12,500,000
Statutory reserve	86,187	86,187
Accumulated losses	(1,018,330)	(891,138)
Net Equity	11,567,857	11,695,049
Liabilities		
Non Current Liabilities		
Accounts payable and other credit balances	439,855	528,034
Bank overdraft	291,189	136,260
Loan	372,414	-
Total Current Liabilities	1,103,458	664,294
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	12,671,315	12,359,343

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the six month ended June 30, 2018
- (reviewed and unaudited)

	For the six months ended on		For the three months ended on	
	June 30, 2018	June 30, 2017	June 30, 2018	June 30, 2017
	JD	JD	JD	JD
Revenues				
Hotel revenues	987,945	911,050	476,694	450,552
Rent revenues	92,075	91,129	46,287	46,266
Total Revenues	1,080,020	1,002,179	522,981	496,818
Expenses				
Operating expenses	(853,098)	(861,179)	(428,203)	(422,393)
Other operating expenses	(9,486)	(10,140)	(4,743)	(5,030)
Administrative expenses	(84,723)	(89,539)	(44,337)	(44,121)
Depreciation	(226,070)	(220,701)	(110,699)	(110,364)
Total Expenses	(1,173,377)	(1,181,559)	(587,982)	(581,908)
Operating loss	(93,357)	(179,380)	(65,001)	(85,090)
Other revenues	1,493	17,127	769	918
Finance costs	(35,328)	(11,931)	(24,044)	(7,681)
Loss	(127,192)	(174,184)	(88,276)	(91,853)
Weighted average number of shares	12,500,000	12,500,000		
Loss per share	(010/-) JD	(014/-) JD		

AL-Rakacz Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2018 – (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Accumulated losses	Total
For the six months ended on June 30, 2018	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2018	12,500,000	86,187	(891,138)	11,695,049
Loss	-	-	(127,192)	(127,192)
Balance as at June 30, 2018	12,500,000	86,187	(1,018,330)	11,567,857
For the six months ended on June 30, 2017				
Balance as at January 1, 2017	12,500,000	86,187	(699,904)	11,886,283
Loss	-	-	(174,184)	(174,184)
Balance as at June 30, 2017	12,500,000	86,187	(874,088)	11,712,099

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the six month ended June 30, 2018
– (reviewed and unaudited)

	June 30, 2018	June 30, 2017
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(127,192)	(174,184)
Adjustments for :		
Depreciation	226,070	220,701
Loss from disposal of property and equipment	-	476
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	(286,824)	(94,409)
Inventory	(4,483)	206
Accounts payable and other credit balances	(88,179)	35,795
	(280,608)	(11,415)
Income tax paid	-	(18,600)
Net cash flow from operating activities	(280,608)	(30,015)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(236,277)	(92)
Net cash from investing activities	(236,277)	(92)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Bank overdraft	154,929	195,855
Loan	372,414	(199,984)
Net cash from financing activities	527,343	(4,129)
Net change in cash and cash equivalents	10,458	(34,236)
Cash and cash equivalents - beginning of period	23,761	60,070
Cash and cash equivalents - end of period	34,219	25,834

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Al-Rakaez Investment Company was established as a public shareholding company and registered in the register of public shareholding companies under number (418) on September 27, 2006.
- The main objectives of the Company are:
 - Sports gym
 - Body, skin and nail care center.
 - Tourist restaurant
 - Establishing, managing, owning, buying, selling and leasing resorts.
 - Establish hotel suits.
 - Buy and sell properties and lands.
- On June 1, 2011, the soft opening of the hotel was held, and the business started on that date. The Company signed a contract with a foreign company to manage the hotel to operate under the trademark (Quality Suites) for a period of five years starting from the date of initial operation on June 1, 2011.
- On March 27, 2014 the General Assembly decided to terminate the contract of the commercial name for the Quality suites hotel starting from the current contract expiry date on June 30, 2014 and replacing it by the commercial name of Ayas Suites and Hotel owned by Ayas motors without any cost implications for using this name.
- The financial statements were approved by the Company's board of directors in its session held on July 28, 2018.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2017.

3. loan

This item represent the loan granted from Jordan Commercial Bank for a ceiling of JD 700,000 with an interest rate 9.25%, the loan will be repaid by eight semi-annual installments due on June and January of each year starting from June 30, 2019.