



مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢٦

صفحة

٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)
١١-٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية

لتدقيق الحسابات

نسليم شاهين

إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٦



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة
مدققة			ممتلكات ومعدات
١,٣٢٩	١,١١٤		استثمارات عقارية
٤,٦١٦,٤٦٥	٤,٣٦١,٩٤٨	٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٢,٩٧٦,٤٣٧	٢,٣٧٥,٨٤٠		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٥٠,٣٦٤	٢٥٠,٣٦٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٧,٨٤٤,٥٩٥	٦,٩٨٩,٢٦٦		موجودات متداولة
			أرصدة مدينة أخرى
٣١,٦١١	٢٢,٩٧٩	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٠٤,٩٣٩	١,٠٥٠,٠٥٠		ذمم مدينة
٩,٩٩٩	٢٠٨,٤٣٤		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١,٤٥٧,٣١٨	٦٠٥,٤٨٠		مجموع الموجودات المتداولة
١,٧٠٣,٨٦٧	١,٨٨٦,٩٤٣		مجموع الموجودات
٩,٥٤٨,٤٦٢	٨,٨٧٦,٢٠٩		حقوق الملكية والمطلوبات
		٥	حقوق الملكية
			رأس المال
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		علاوة الإصدار
٣٦,٤٦٥	٣٦,٤٦٥		احتياطي إجباري
٨٧٥,٥٤٧	٨٧٥,٥٤٧		احتياطي القيمة العادلة
١,٢٩٦,٤٢٨	٦٩٤,١٤٢		أرباح مدورة
٨٩٦,٥٢٧	٨١٩,٥٢٦		مجموع حقوق الملكية
٩,١٠٤,٩٦٧	٨,٤٢٥,٦٨٠		المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٨٢,٦٩٣	١٠٢,٦٠٥		مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٣٥,٥٢٧	٩٧٣		أرصدة دائنة أخرى
٢٨٥,١٦٥	٣٠٧,٢٨٢		أمانات مساهمين
١٢,٥٦٢	٣٦,٣٨٥		إيرادات إيجار غير متحققة
٢٧,٥٤٨	٣,٢٨٤		ذمم دائنة
٤٤٣,٤٩٥	٤٥٠,٥٢٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٥٤٨,٤٦٢	٨,٨٧٦,٢٠٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٧,٣٦٨	٤٢,١١٩	١,٣٢٨	١٤,٨٠٢	٦	صافي الإيرادات تشغيلية
١٨,١٦٤	١٨,٧١٠	٤,٢٩٦	٦,٥٣٣		إيراد فوائد بنكية
(٤٩,٠٩٣)	(٥٣,٠٤٨)	(١٣,٩٥٨)	(١٥,٦٦٨)		مصاريف إدارية
(١١,٤٨٦)	(١٤,٠٨٢)	(٣,٨٢٤)	(٤,٦٩٥)		استهلاكات
٢٥١,٢٣٠	٧٣,٦٥٨	١٥٩,٥٢٦	٣٥,٧٦٦	٧	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٨٢,٤٤٩	٩٨,٩٠٢	-	١,٨٠١		إيراد توزيعات أسهم
١٠,٩٠٣	١٠,٩٠٣	٣,٦٣٤	٣,٦٣٤		إيرادات سندات
١٥٦,٠٣٤	٣١٣,٣٤٢	-	-		أرباح بيع أراضي
٤٦٥,٥٦٩	٤٩٠,٥٠٤	١٥١,٠٠٢	٤٢,١٧٣		ربح الفترة قبل الضريبة
(٨٥,٧٧٧)	(٨٧,٥٠٥)	(٣٤,٤٥٢)	(١١,٦٧٣)		مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٣٧٩,٧٩٢	٤٠٢,٩٩٩	١١٦,٥٥٠	٣٠,٥٠٠		ربح الفترة
٣٩٥,٧٠٣	(٦٠٢,٢٨٦)	٢٠٧,٤٩٩	(٣٠٨,١٨٩)		بنود الدخل الشامل الآخر
٧٧٥,٤٩٥	(١٩٩,٢٨٧)	٣٢٤,٠٤٩	(٢٧٧,٦٨٩)		التغير المتراكم في القيمة العادلة (الخسارة) والربح الشامل للفترة
٠,٠٦٣ دينار	٠,٠٦٧ دينار	٠,٠١٩ دينار	٠,٠٠٥ دينار	٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)

رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة*	أرباح مدورة**	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٤٦٥	٨٢٩,٤٠٧	٢٩,٩٣٦	٥٦٤,٤٩٣	٧,٤٦٠,٣٠١
-	-	-	-	٣٧٩,٧٩٢	٣٧٩,٧٩٢
-	-	-	٣٩٥,٧٠٣	-	٣٩٥,٧٠٣
٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٤٦٥	٨٢٩,٤٠٧	٤٢٥,٦٣٩	٩٤٤,٢٨٥	٨,٢٣٥,٧٩٦
٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٤٦٥	٨٧٥,٥٤٧	١,٢٩٦,٤٢٨	٨٩٦,٥٢٧	٩,١٠٤,٩٦٧
-	-	-	-	٤٠٢,٩٩٩	٤٠٢,٩٩٩
-	-	-	-	(٤٨٠,٠٠٠)	(٤٨٠,٠٠٠)
-	-	-	(٦٠٢,٢٨٦)	-	(٦٠٢,٢٨٦)
٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,٤٦٥	٨٧٥,٥٤٧	٦٩٤,١٤٢	٨١٩,٥٢٦	٨,٤٢٥,٦٨٠

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ربح الفترة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

ربح الفترة

توزيعات أرباح

التغير في احتياطي القيمة العادلة

٣٠ أيلول ٢٠٢٦

* بموجب تعليمات السلطات الرقابية يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسلة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

** بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الخاصة بإثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ والصادرة استناداً لأحكام المادة (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧، فإن الأرباح المدورة لا تتضمن فروقات (أرباح) تقييم موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة.

لا تتضمن الأرباح المدورة أي أرباح غير متحققة، كما أن قيمة الأرباح القابلة للتوزيع ٨١٩,٥٢٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة المحفظة العقارية الاستثمارية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ دينار	
٤٦٥,٥٦٩	٤٩٠,٥٠٤	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
١١,٧٠٣	١٤,٢٩٧	استهلاكات
(١٨,١٦٤)	(١٨,٧١٠)	إيراد فوائد بنكية
(١٠,٩٠٣)	(١٠,٩٠٣)	إيرادات سندات
(٨٢,٤٤٩)	(٩٨,٩٠٢)	إيراد توزيعات أسهم
(٢٥١,٢٣٠)	(٧٣,٦٥٨)	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٥٦,٠٣٤)	(٣١٣,٣٤٢)	أرباح بيع أراضي
		التغير في الموجودات والمطلوبات
١٠,٤٤٣	(١٩٨,٤٣٥)	ذمم مدينة
٢٧٠,٣٣٥	(٧٧١,٤٥٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩٠٠	٨,٦٣٣	أرصدة مدينة أخرى
(١,٦٠٢)	(٢٤,٢٦٤)	ذمم دائنة
١٣,٦٠٢	(١٠,٧٣١)	أرصدة دائنة أخرى وإيرادات إيجار غير متحققة
(١٢٢)	(٦٧,٥٩٣)	ضريبة الدخل مدفوعة
٢٥٢,٠٤٨	(١,٠٧٤,٥٥٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٨,١٦٤	١٨,٧١٠	فوائد بنكية مقبوضة
٨٢,٤٤٩	٩٨,٩٠٢	توزيعات أسهم شركات مقبوضة
١٠,٩٠٣	١٠,٩٠٣	إيرادات سندات
(٩٠,٠٥٢)	(١,٦٨٩)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
-	(٥,١٠٥)	إضافات على الاستثمارات العقارية
٣٢٩,٨٩٦	٥٥٨,٨٨١	المتحصل من بيع أراضي
٣٥١,٣٦٠	٦٨٠,٦٠٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢,٥٣٨)	٢٢,١١٧	أمانات المساهمين
-	(٤٨٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٢,٥٣٨)	(٤٥٧,٨٨٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٦٠٠,٨٧٠	(٨٥١,٨٣٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٧١٥,٤٩٨	١,٤٥٧,٣١٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٣١٦,٣٦٨	٦٠٥,٤٨٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

- تأسست شركة البتراء للنقل السياحي بتاريخ ١٤ حزيران ١٩٩٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٨٣) برأسمال قدره ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٠٥ تغيير اسم الشركة ليصبح شركة المحفظة العقارية الاستثمارية.
 - قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٢ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة.
 - قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٧ توزيع ما نسبته ٣٥٪ من رأس المال نقداً على المساهمين ما يعادل ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار، وتخفيض رأس المال بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار نقداً للمساهمين وذلك لزيادته عن حاجتها ليصبح ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة ومراقبة الشركات بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧.
 - قرر مجلس إدارة المجموعة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٢٣ زيادة رأس مال الشركة التابعة شركة المراكز للتطوير العقاري بمبلغ ١,٢٧١,٥٤٨ دينار ليصبح ١,٢٨١,٥٤٨ دينار من خلال رسمة حساب الجاري الدائن للشركة الام (شركة المحفظة العقارية الاستثمارية).
 - قرر مجلس إدارة المجموعة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٢٣ زيادة رأس مال الشركة التابعة شركة المراكز للتطوير العقاري العقاري بمبلغ ٦٦٩,٤٦٥ دينار ليصبح ٦٧٩,٤٦٥ دينار من خلال رسمة حساب الجاري الدائن للشركة الام (شركة المحفظة العقارية الاستثمارية).
 - قرر مجلس إدارة المجموعة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٢٣ زيادة رأس مال الشركة التابعة شركة ربوة عبود لتطوير الأراضي بمبلغ ١,٦٠٣,٨١٥ دينار ليصبح ١,٦١٣,٨١٥ دينار من خلال رسمة حساب الجاري الدائن للشركة الام (شركة المحفظة العقارية الاستثمارية).
 - من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة وتملك واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية والاستثمار في الأراضي والعقارات بالإضافة إلى استثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٨/١٠/٢٠٢٦.

٢. أهم السياسات المحاسبية

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).
- إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة النافذة، وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية المدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار	تاريخ التطبيق
التعديلات الصادرة وسارية المفعول (النافذة)	
تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم ١١	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
اتفاقيات شراء الطاقة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧)	١ كانون الثاني ٢٠٢٦
التعديلات الصادرة ولم تصبح سارية المفعول (غير النافذة)	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الإفصاحات	١ كانون الثاني ٢٠٢٧
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)	غير محدد

تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير وتعديلاتها، وستقوم باعتمادها عند دخولها حيز التنفيذ من تاريخ التطبيق الإلزامي.

أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة الملكية	رأس المال دينار	
٪١٠٠	١,٢٨١,٥٤٨	شركة أركان للاستثمار وإدارة المباني
٪١٠٠	٦٧٩,٤٦٥	شركة المراكز للتطوير العقاري
٪١٠٠	١,٦١٣,٨١٥	شركة ربوة عبدون لتطوير الأراضي
٪١٠٠	١٠,٠٠٠	شركة ربوع عين الباشا لإدارة المشاريع العقارية

استخدام التقديرات

- إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.
- تعتقد إدارة الشركة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية معقولة وهي مفصلة على النحو التالي:
- تقوم الإدارة بتكوين مخصص لانخفاض قيمة الذمم المدينة وفقاً للسياسة المحاسبية المتبعة حيث يتم مقارنة القيمة القابلة للاسترداد من ذمم المدينة مع القيمة الدفترية لهذه الذمم آخذين بالاعتبار الضمانات والتسويات مقابل كل ذمة على حدى.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الدخل الشامل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالتكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ دينار
٢,٩٧٦,٤٣٧	٢,٣٧٥,٨٤٠

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ دينار
٢٠٤,٩٣٩	١,٠٥٠,٠٥٠

أسهم شركات متوفر لها أسعار سوقية

٥. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٣٦,٤٦٥ دينار ناتجة عن بيع بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الإسمية.

الاحتياطات

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم المالية مرحلية، ويتم اجراء الاقتطاعات في نهاية السنة المالية.

الأرباح القابلة للتوزيع

لا تتضمن الأرباح المدورة أي أرباح غير متحققة، وبالتالي فإن قيمة الأرباح القابلة للتوزيع ٨١٩,٥٢٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦.

٦. صافي الإيرادات تشغيلية

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ دينار	
٣١,٢٠٦	٦٩,٩١٧	إيراد إيجارات وخدمات
		مصاريف تشغيلية
٣,٧٤٥	٤,٤٣٧	رواتب وملحقاتها
١٧,٣٢٢	١٧,٣٢٣	مصاريف ضريبة المباني
٥٩٧	٦١٠	رسوم ورخص
٥٥١	٢,٨٨٠	صيانة
٥٨٧	٧٦٥	كهرباء ومياه
٤١٢	٤١٥	تأمين
٦٢٤	١,٣٦٨	أخرى
٢٣,٨٣٨	٢٧,٧٩٨	مجموع المصاريف التشغيلية
٧,٣٦٨	٤٢,١١٩	صافي الإيرادات التشغيلية

٧. أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ دينار	
(٦١٦)	(٢٤,٤٢٥)	فروقات تقييم
٢٥١,٨٤٦	٩٨,٠٨٣	أرباح بيع متحققة
٢٥١,٢٣٠	٧٣,٦٥٨	

٨. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ دينار	
٣٧٩,٧٩٢	٤٠٢,٩٩٩	ربح الفترة
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٦٣ دينار	٠,٠٦٧ دينار	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

٩. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وحقوق الملكية لسنة ٢٠٢٥.



**REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)
30 September 2026**

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on interim Condensed Consolidated financial statements	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position (Unaudited)	4
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income (Unaudited)	5
Condensed consolidated interim statement of changes in equity (Unaudited)	6
Condensed consolidated interim statement of cash flows (Unaudited)	7
Notes to the condensed consolidated interim financial statements (Unaudited)	8-11

REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the consolidated financial statements of Real estate And Investment Portfolio Group Company and its subsidiaries ("the Group") as at 30 September 2026 and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement "2410" "Review of Interim Financial statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

**Amman – Jordan
28 October 2026**

**Nasim Shahin
License No. 812**



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 September 2026 (UNAUDITED)

		30 September 2026	31 December 2025
	Notes	JD	JD
Assets			
Non - current assets			AUDITED
Property, plant and equipment		1,114	1,329
Investment properties		4,361,948	4,616,465
Financial assets at fair value through other comprehensive income	3	2,375,840	2,976,437
Financial assets at amortization cost		250,364	250,364
Total Non - Current Assets		6,989,266	7,844,595
Current Assets			
Other debit balances		22,979	31,611
Financial assets at fair value through comprehensive income	4	1,050,050	204,939
Accounts receivable		208,434	9,999
Cash and cash equivalents		605,480	1,457,318
Total Current Assets		1,886,943	1,703,867
Total Assets		8,876,209	9,548,462
Equity and Liabilities			
Equity	5		
Share capital		6,000,000	6,000,000
Share premium		36,465	36,465
Statutory reserve		875,547	875,547
Fair value reserve		694,142	1,296,428
Retained earnings		819,526	896,527
Total Equity		8,425,680	9,104,967
Liabilities			
Current Liabilities			
Provision for income tax and national contribution		102,605	82,693
Other credit balances		973	35,527
Shareholders deposits		307,282	285,165
Unearned rent revenue		36,385	12,562
Accounts payable		3,284	27,548
Total Current Liabilities		450,529	443,495
Total Equity and Liabilities		8,876,209	9,548,462

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 September 2026 (UNAUDITED)

		For the three- months period ended		For the nine -months period ended	
		30	30	30	30
		September 2026	September 2025	September 2026	September 2025
	Notes	JD	JD	JD	JD
Net Operating revenues	6	14,802	1,328	42,119	7,368
Interest revenue		6,533	4,296	18,710	18,164
Administrative expenses		(15,668)	(13,958)	(53,048)	(49,093)
Deprecation		(4,695)	(3,824)	(14,082)	(11,486)
Gain from financial assets at fair value through comprehensive income	7	35,766	159,526	73,658	251,230
Dividends on financial assets		1,801	-	98,902	82,449
Bond's revenue		3,634	3,634	10,903	10,903
Profits from the sale of lands		-	-	313,342	156,034
Profit for the period before income tax		42,173	151,002	490,504	465,569
Income tax and national contribution		(11,673)	(34,452)	(87,505)	(85,777)
Profit for the period after income tax		30,500	116,550	402,999	379,792
Other comprehensive income items					
Change in fair value of financial assets at fair value		(308,189)	207,499	(602,286)	395,703
(Loss) Profit and Comprehensive Income for the Period		(277,689)	324,049	(199,287)	775,495
Basic and diluted earnings per share for the period	8	0.005JD	0.019JD	0.067JD	0.063JD

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 September 2026 (UNAUDITED)

	Share capital JD	Share premium JD	Statutory reserve JD	Fair value reserve* JD	Retained earnings** JD	Total JD
31 December 2024	6,000,000	36,465	829,407	29,936	564,493	7,460,301
Profit for the period	-	-	-	-	379,792	379,792
Change in fair value reserve	-	-	-	395,703	-	395,703
30 September 2025	6,000,000	36,465	829,407	425,639	944,285	8,235,796
31 December 2025	6,000,000	36,465	875,547	1,296,428	896,527	9,104,967
profit for the period	-	-	-	-	402,999	402,999
Dividends	-	-	-	-	(480,000)	(480,000)
Change in fair value reserve	-	-	-	(602,286)	-	(602,286)
30 September 2026	6,000,000	36,465	875,547	694,142	819,526	8,425,680

*In accordance with the instructions of the regulatory authorities, the accumulated change in fair value may not be utilized, including through capitalization, distribution, offsetting losses, or any other form of appropriation, except to the extent that it is actually realized through sale transactions. Furthermore, any debit balance is excluded from distributable profits in accordance with the instructions of the Securities Commission.

**In accordance with the Jordan Securities Commission's Instructions on the Recognition of Value and the Utilization of Revaluation Surplus for the year 2022, issued pursuant to Article (12) of the Securities Law No. (18) of 2017, retained earnings do not include valuation differences (gains) arising from the measurement of financial assets carried at fair value.

Retained earnings do not include any unrealized gains. Accordingly, the amount of distributable profits amounted to JD as 819,526 at 30 September 2026.

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 September 2026 (UNAUDITED)

	30 September 2026 JD	30 September 2025 JD
Operating activities		
Profit for the period before income tax	490,504	465,569
Adjustments for:		
Depreciations	14,297	11,703
Interest revenue	(18,710)	(18,164)
Bond's revenue	(10,903)	(10,903)
Dividends on financial assets	(98,902)	(82,449)
Gains on Financial Assets at Fair Value	(73,658)	(251,230)
Land sale profits	(313,342)	(156,034)
Changes in operating assets and liabilities		
Accounts receivable	(198,435)	10,443
Financial assets at fair value through comprehensive income	(771,453)	270,335
Other debit balances	8,633	900
Accounts payable	(24,264)	(1,602)
Other credit balances and Unearned rent revenue	(10,731)	13,602
Income tax paid	(67,593)	(122)
Net cash (used in) from operating activities	(1,074,557)	252,048
Investing activities		
Bank Interest Received	18,710	18,164
Dividends Received from Shares in Companies	98,902	82,449
Bond's revenue	10,903	10,903
Financial assets at fair value through Other comprehensive income	(1,689)	(90,052)
Purchase of investment properties	(5,105)	-
Proceeds from the sale of land	558,881	329,896
Net cash from investing activities	680,602	351,360
Financing activities		
Shareholders deposits	22,117	(2,538)
Dividends	(480,000)	-
Net cash used in financing activities	(457,883)	(2,538)
Net change in cash and cash equivalents	(851,838)	600,870
Cash and cash equivalents – beginning of the period	1,457,318	715,498
Cash and cash equivalents – ending of the period	605,480	1,316,368

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

- Petra Travel and Tourism was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (283) on 14 June 1995. The company's share capital was JD 15,000,000, The General Assembly decided, in its extraordinary meeting held on 25 June 2005, to change the name of the company to become Real Estate and Investments Portfolio Company.
- The Group's General Assembly in its extraordinary meeting held on 12 August 2012 approved to decrease the Company's capital by JD 5,000,000 to become JD 10,000,000, resolved to write off the accumulated losses.
- The Group's General Assembly in its ordinary meeting held on 8 February 2017 approved to distribute 35% of capital, equivalent to JD 3,500,000, as cash dividends, and the company General Assembly in its extraordinary meeting held on 8 February 2017 approved to decrease the capital by JD 4,000,000 to become JD 6,000,000, since it exceeds the needs of the Company, the company finalized all legal procedures.
- The Board of Directors decided, in its meeting held on 9, June 2023, to increase the capital of the Arkan for Investment and Building Management by an amount of 1,271,548 JD, to become 1,281,548 JD, through the capitalization of the current credit account of the parent company (Real Estate and Investment Portfolio Group).
- The Board of Directors decided, in its meeting held on 9, June 2023, to increase the capital of the subsidiary Al Marakez for Real Estate Development by an amount of 669,465 JD, to become 679,465 JD, through the capitalization of the current credit account of the parent company (Real Estate and Investment Portfolio Group).
- The Board of Directors decided, in its meeting held on June 9, 2023, to increase the capital of the subsidiary Rabouat Abdoun for Lands Development by an amount of 1,603,815 JD, to become 1,613,815 JD, through the capitalization of the current credit account of the parent company (Real Estate and Investment Portfolio Group).
- The Group's main activities are to acquire and sell of properties, land development, construction of commercial and residential buildings, and other related activities, in addition to investing in shares, bonds and securities.
- The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 28/10/ 2026.

2) Basis of preparation

- The accompanying condensed interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the financial statements of the Company as at 31 December 2025. In addition, the results of the Company's operations for the nine months ended 30 September 2026 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2026, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.
- The accounting policies applied by the Company in these consolidated financial statements for the period ended 30 September 2026, are the same as those applied by the Company in its consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025 except for the following:

ISSUED STANDARDS OR AMENDMENTS: EFFECTIVE AND NOT YET EFFECTIVE

The following amendment to the existing standard has been applied by the Company in preparation of these interim condensed consolidated financial statements. The adoption of this does not have a significant impact on the interim condensed consolidated financial statements:

<u>Standards</u>	<u>Effective from</u>
Newly issued and effective interpretations and amendments	
Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	1 January 2026
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11	1 January 2026
Power Purchase Agreements – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	1 January 2026
Newly issued interpretations and amendments that are not yet effective	
IFRS 18, Presentation and Disclosure in Financial Statements	1 January 2027
IFRS 19, Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures	1 January 2027
Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture –	Deferred
Amendments to IFRS 10 and IAS 28	indefinitely

The Company is currently evaluating the impact of these standards and amendments and will adopt them once they become effective.

Accounting estimates

- The preparation of the financial statements and the application of accounting policies require management to make estimates and judgments that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and the disclosure of contingent liabilities. These estimates and judgments also affect revenues, expenses, provisions, and the fair value reserve for financial assets measured at fair value. In particular, management is required to exercise significant judgment in estimating the amounts and timing of future cash flows arising from the circumstances and conditions underlying these estimates. Such estimates are necessarily based on various assumptions and factors involving different degrees of estimation and uncertainty, and actual results may differ from these estimates as a result of future changes in the circumstances and conditions affecting these estimates.
- Management believes that the estimates included in the financial statements are reasonable and are detailed as follows:
 - Management recognizes an allowance for impairment of trade receivables in accordance with the applicable accounting policy. The recoverable amount of trade receivables is assessed against their carrying amounts, taking into consideration the guarantees and settlements applicable to each receivable individually.
 - Management periodically reassesses the useful lives of tangible and intangible assets for the purpose of calculating annual depreciation and amortization, based on the general condition of those assets and estimates of their expected future useful lives. Any impairment loss is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.
 - Management periodically reviews financial assets measured at cost to assess whether any impairment exists. Any impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year.
 - A provision is recognized for legal claims brought against the Company based on a legal assessment prepared by the Company's legal advisers, which identifies the risks that may arise in the future. These assessments are reviewed periodically.

Principles of consolidation

- The condensed consolidated interim financial statement comprises of the financial statements of the group and its subsidiaries where the group has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the group using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the group and its subsidiaries are eliminated.
- Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.
- The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Share capital JD	Ownership percentage
ARKAN FOR INVESTMENT AND BUILDING MANAGEMENT	1,281,548	%100
AL MARAKEZ FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	679,465	%100
RABOUAT ABDOUN FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	1,613,815	%100
RBOU'E EIN AL BASHA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT	10,000	%100

3) Financial assets at fair value through other comprehensive income

	30 September 2026 JD	31 December 2025 JD
Quoted financial assets	<u><u>2,375,840</u></u>	<u><u>2,976,437</u></u>

4) Financial assets at fair value through comprehensive income

	30 September 2026 JD	31 December 2025 JD
Quoted financial assets	<u><u>1,050,050</u></u>	<u><u>204,939</u></u>

5) Equity

Share Capital

The authorized and paid-up share capital amounts to JOD 6,000,000, divided into 6,000,000 shares with a nominal value of JOD 1 per share.

Share Premium

The share premium amounts to JOD 36,465, arising from the issuance of certain shares at a price above their nominal value.

Statutory Reserves

The Group has not appropriated the statutory reserve in accordance with the provisions of the Companies Law, as these are interim financial statements. The required appropriation will be made at the end of the financial year.

Distributable Profits

Retained earnings do not include any unrealized gains. Accordingly, the amount of distributable profits amounted to 819,526JD as at 30 September 2026.

REAL ESTATE AND INVESTMENTS PORTFOLIO GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 September 2026 (Unaudited)

6) Net operating revenue:

	30 September 2026 JD	30 September 2025 JD
Rent and service income	69,917	31,206
Operating expenses		
Salaries and benefits	4,437	3,745
Building Tax Expenses	17,323	17,322
Fees and licenses	610	597
Maintenance	2,880	551
Electricity and water	765	587
Insurance	415	412
Other	1,368	624
Total operating expenses	27,798	23,838
Net Operating Revenues	42,119	7,368

7) Gains on financial assets at fair value through the statement of comprehensive income

	30 September 2026 JD	30 September 2025 JD
Valuation Differences	(24,425)	(616)
Realized sales profits	98,083	251,846
	73,658	251,230

8) Basic and diluted earnings per share for the period

	30 September 2026 JD	30 September 2025 JD
Profit for the period	402,999	379,792
Weighted average number of shares	6,000,000	6,000,000
Basic and diluted earnings per share of profit for the period	0.067JD	0.063JD

9) Comparative figures

The comparative figures represent the audited consolidated statement of financial position as of 31, December 2025 as well as the unaudited condensed interim consolidated statement of comprehensive income, the unaudited condensed interim consolidated statement of changes in equity, and the unaudited condensed interim consolidated statement of cash flows for the period ended 30, September 2026.

Certain comparative figures in the consolidated financial statements have been reclassified to conform with the presentation of the unaudited condensed interim consolidated financial statements for the period ended 30, September 2026.

The reclassification had no impact on the profit for the period ended 30, September 2025, or the equity for the year 2025.