

الرقم: ١٠٧٦/أ.ع.٩/٨

التاريخ: ٢٠٠٦/٥/٢٢

الموافق: ١٤٢٧/ ربيع الثاني

تعميم

رقم (٢٥٥)

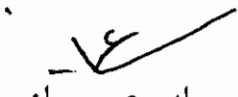
السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

استناداً لأحكام المادة (١٢/ب/٢) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان، ونظراً لاستكمال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كافة الإجراءات اللازمة لدمج شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة أسهم شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية والبالغة (١٦) مليون سهماً إلى التداول اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٦/٥/٢٤ على أن يكون السعر الافتتاحي لسهم الشركة معوماً، علماً بأن الرمز الحرفي (AIPC) والرقمي (131078) للشركة سيبقى كما هو دون تغيير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،


نادر عازر
نائب المدير التنفيذي

• نسخة: - هيئة الأوراق المالية

- مركز إيداع الأوراق المالية

• مرفقات: البيانات المالية كما هي في ٢٠٠٥/٩/٣٠.

- الميزانية الافتتاحية للشركة.

- تقرير وزارة الصناعة والتجارة.



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



٢٥٨/١/ش

الرقم: م ش/١/٢٥٨

التاريخ: ٢٧/٣/٢٠٠٦

لمن يهمه الأمر

استناداً للوثائق المحفوظة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الشرق للمشاريع الاستثمارية) مسجلة لدينا في سجل شركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (٢٥٨) تاريخ ١٩٩٤/١٠/٥.

وقد قرر معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ الموافقة على اندماج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة وشركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م. والناتج عن الاندماج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة برأسمال مصرح ومكتتب به ومدفوع قدره (١٦) مليون دينار/سهم.

ووفقاً لأحكام المادة (٢٢٤) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته تعفى الشركة المندمجة والشركاء فيها والشركة الدامجة أو الشركة الناتجة عن الاندماج ومساهموها والشركاء فيها من جميع الضرائب والرسوم بما في ذلك رسوم نقل الملكية التي تترتب على الاندماج أو بسببه.

واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات فإن جميع حقوق والتزامات الشركات المندمجة تنتقل حكماً إلى الشركة الناتجة عن الاندماج بعد انتهاء إجراءات الدمج وتعتبر الشركة الدامجة أو الناتجة عن الاندماج خلفاً قانونياً للشركات المندمجة وتحل محلها في جميع حقوقها والتزاماتها.

وان الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

أعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة



أعدت الشهادة/بشيرة بيضون

ل س

هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ / ٥٦٥٩٤٤٤

ص.ب: (٢٠١٩) ١١١٨١ عمان - الأردن - تليكس: ٢١١٦٣ منتر جو - ٢١٢٧٨ منسب جو

Tel. 5629060 - 5629030 - 5656444 - Fax: 5607058 / 5659444

P.O Box (2019) 11181 Amman - Jordan - Telex: 21163 MINTE JO - 21278 Minsup Jo

E-mail: info@mit.gov.jo - WebSite: www.mit.gov.jo

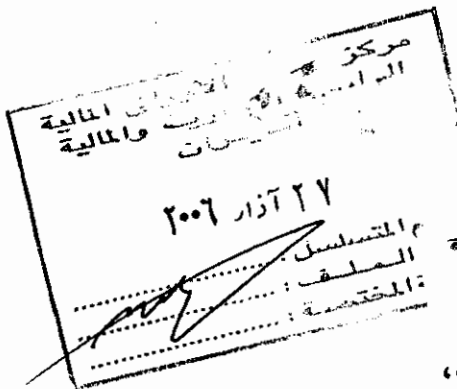
الرقم: م ش/١/٢٥٨
التاريخ: ٢٧/٣/٢٠٠٦

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية

تحية وتقدير،،،

الموضوع: شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة.

وفقاً لأحكام المادة (٢٣١) من قانون الشركات رقم (٩٧/٢٢) وتعديلاته، أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة قد قرر بتاريخ ٢٠/٣/٢٠٠٦ الموافقة على دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة وشركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م وتسمى الشركة الناتجة عن الاندماج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة.



وأن عنوان الشركة هو:-

ص.ب (٩٤١١٦٦) عمان (١١١٩٤) الأردن
هاتف (٥٣٣٣٦٤٥ - ٥٣٣٣٦٤٧)

واقبلوا فائق الاحترام،،،

وزير الصناعة والتجارة
شريف علي الزعبي



نسخة/ السادة بورصة - عمان
نسخة/ السادة مركز ايداع الاوراق المالية



كشفة ورقه (1) اعضاء مجلس الاحارقه

الترتيب	رقم المركز	اسم عضو مجلس الادارة	عدد الاسهم	النسبة من رأس المال	الجنسية	نوع المساهمة (اعتباري- طبيعي)	اسم العضو الاعتباري	الرقم الوطني لعضو المجلس	عدد الاسهم المحبوزة
1	9421008834	د. احمد مفلح صالح حوراني	6,062,207	%37,90	الاردنية	طبيعي			10,000
2	1175431040	الشركة الاردنية المتحدة للاستثمار	3,052,523	%19,08	الاردنية	اعتباري	ماهر احمد مفلح حوراني	9681029826	10,000
3	9381006736	محمد احمد صالح الحوراني	10,104	%0,06	الاردنية	طبيعي			10,000
4	9461011556	محمد مفلح صالح الحوراني	5,052	%0,03	الاردنية	طبيعي			10,000
5	9461010663	عبد العزيز نصر الله سليمان هيكل	22,733	%0,14	الاردنية	طبيعي			10,000
6	1857913548	شركة الضمان للاستثمار	4,128,178	%25,8	الاردنية	اعتباري	د. شبيب فرح عدلي	9411008561	10,000
7	1857913548	شركة الضمان للاستثمار	—	—	الاردنية	اعتباري	علي توفيق جعفر	9481000708	10,000

رقم المركز / الرقم الوطني 9421008834

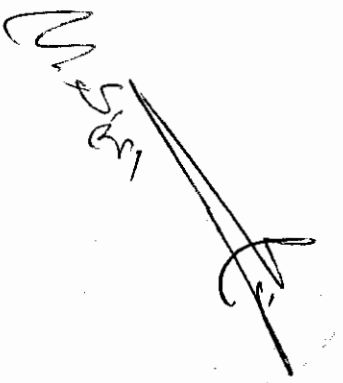
اسم المدير التنفيذي/ العام د. احمد مفلح حوراني

كشف موظفي الادارة العليا

الاسم	المسمى الوظيفي	رقم المركز (الرقم الوطني) إن وجد
ابن صالح موسى الحوراني	مدير مالي واداري	9661028205

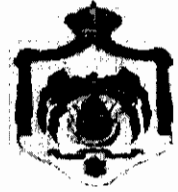
اسماء الأشخاص الذين يملكون (5%) فاكثر من أسهم الشركة :-

الرقم	الاسم	عدد الاسهم	النسبة من رأس المال
1	د. احمد مفلح صالح حوراني	6,062,207	%37,90
2	الشركة الاردنية المتحدة للاستثمار	3,052,523	%19,08
3	شركة الضمان للاستثمار	4,128,178	%25,80





المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/٢٥٨/١
التاريخ: ٢٠٠٦/٠٥/٧

لمن يهمه الأمر

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الشرق للمشاريع الاستثمارية) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) بتاريخ ١٩٩٤/١٠/٥ برأس مال ١٦٠٠٠٠٠٠ دينار أردني

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٣٠ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

الأردنية المتحدة للاستثمار ويمثلها السيد ماهر احمد الحوراني
شركة الضمان للاستثمار ويمثلها الدكتور شبيب فرح عماري
السيد محمد احمد صالح الحوراني
السيد عبدالعزيز نصر الله هيكل
السيد محمد مفلح الحوراني
الدكتور احمد مفلح الحوراني
شركة الضمان للاستثمار ويمثلها السيد علي توفيق جعفر

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٣ انتخاب رئيس ونائب الرئيس :

الدكتور احمد مفلح الحوراني / رئيس مجلس ادارة

شركة الضمان للاستثمار ويمثلها السيد علي توفيق جعفر / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٣ قد قرر ما يلي :

المفوضين بالتوقيع عن الشركة كالتالي:-

١- في الامور الادارية والمالية والقضائية:-

يفوض السيد رئيس مجلس الادارة الدكتور احمد مفلح الحوراني وعضو مجلس الادارة الدكتور شبيب فرح عماري مجتمعين بالتوقيع على الامور الادارية والمالية والقضائية وعقود الرهن والاقتراض والتوكيلات وعقود البيع والشراء او من يفوضونهم.

٢- في الامور المالية:-

أ- يفوض رئيس مجلس الادارة الدكتور احمد مفلح حوراني بالتوقيع منفردا على المبالغ التي لا تزيد عن (٥٠٠٠) خمسة الاف دينار.

ب- يفوض كل من رئيس مجلس الادارة الدكتور احمد مفلح حوراني (وفي حال غيابه اي من اعضاء مجلس الادارة السيد محمد احمد

صالح الحوراني او السيد ماهر احمد حوراني او السيد عبدالعزيز نصر الله هيكل او السيد محمد مفلح الحوراني)، والدكتور شبيب فرح

عماري (وفي حال غيابه نائب رئيس مجلس الادارة السيد علي توفيق جعفر) بالتوقيع مجتمعين على المبالغ التي تزيد عن (٥٠٠٠) خمسة الاف دينار.

وفي جميع الحالات يجوز ان يوقع الشخص المفوض بالتوقيع من الفئة الاعلى عن الشخص المفوض بالتوقيع من الفئة الادنى.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينة

معد الشهادة: منال ابو نجم

مصدر الشهادة: لارا سليمان

هاتف: ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨

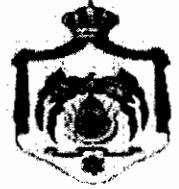
ص ب ١١١٨١ عمان ٢٠١٩ - الأردن

Tel. ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - Fax ٥٦٠٧٠٥٨

Jordan - ٢٠١٩ Amman ١١١٨١ O Box .P



وزارة للصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)

أشهد بأن شركة (الشرق للمشاريع الاستثمارية) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات
مساهمة عامة تحت رقم (٢٥٨) بتاريخ (١٩٩٤/١٠/٥)

ملاحظة: الشركة الدامجة للشركة ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم ٣٨٠٤/ شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية
* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات
دمحمود عباينة

مصدر الشهادة: لارا سليمان

صدرت بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٦



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/٣٨٠٤/٢
التاريخ: ٢٠٠٦/٠٣/٢٦

نمن يهमे الأمر

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية) كانت مسجلة لدينا في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (٣٨٠٤) بتاريخ ١٩٩٥/٠١/٠٧

وقد انقضت الشركة وتم تصفيتها بتاريخ ٢٠٠٦/٠٣/٢٦ باتفاق الشركاء اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركاء

مراقب عام الشركات
د. محمود عباينة

معد الشهادة: زكريا الصمادي
مصدر الشهادة: الوزني



الأرصدة الافتتاحية للشركة الجديدة الناتجة عن الدمج كما في ٢٠٠٥/١٠/١	
الرصيد	البيان
الموجودات	
510,299	نقد في الصندوق ولدى البنوك
42,187	شيكات برسم التحصيل
506,007	ذمم مدينة، بالصافي
91,020	بضاعة
172,210	تأمينات مستردة
34,359	أرصدة مدينة أخرى
498,895	موجودات تشغيلية
161,666	أوراق مالية متوفرة للبيع
26,000	ذمم شركاء
16,841,716	موجودات ثابتة، بالصافي
18,884,359	
المطلوبات	
227,606	ذمم دائنة
470,248	أرصدة دائنة أخرى
695,797	احتياطي تجديد اثاث
120,000	قروض بنكية طويلة الأجل
1,513,651	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين	
16,000,000	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
1,323,334	احتياطي إجباري
47,374	احتياطي اختياري
17,370,708	مجموع حقوق المساهمين
18,884,359	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

عمان في ١٩ كانون الثاني ٢٠٠٦

- معالي وزير الصناعة والتجارة الأكرم
- عطوفة مراقب عام الشركات الأكرم

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : تقرير لجنة إعادة تقدير موجودات ومطلوبات شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م وشركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م بهدف اندماج الشركتين

بناء على طلب الاندماج المقدم من الشركتين بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٠٥ قرر معاليكم الموافقة المبدئية على اندماج الشركتين (مرفق ١) بموجب كتابكم رقم م ش/اندماج/١٨١٧٥ بتاريخ ١٦/١٠/٢٠٠٥ وتشكيل لجنة من السادة التاليين لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات كل من الشركتين لبيان صافي حقوق المساهمين والشركاء:

- | | |
|------------------------|---|
| ١- د. محمود عباينة | مراقب عام الشركات. |
| ٢- السيد محمد أبو زياد | دائرة مراقبة الشركات. |
| ٣- السيد مازن شحادة | دائرة مراقبة الشركات. |
| ٤- السيد أيمن الحوراني | ممثل عن شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م. |
| ٥- السيد مروان جابر | ممثل عن شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م. |
| ٦- السيد منذر حمودة | ممثل السادة المهنيون العرب مدققي حسابات الشركتين. |

أولاً : السيرة الذاتية للشركات المندمجة :

- ١- شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة - قابضة
- ١- تأسست الشركة وسجلت كشركة مساهمة عامة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني تحت الرقم (٢٥٨) بتاريخ ٥/١٠/١٩٩٤ وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٠/١٢/١٩٩٩ ورأسمال الشركة الحالي (١١,٧٥٠,٠٠٠) دينار/سهم مسدد بالكامل.
- ٢- غايات الشركة الرئيسية هي غايات الشركة القابضة الواردة في المادة (٢٠٥) من قانون الشركات.
- ٣- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من خمسة أعضاء كما يلي :

رئيس مجلس الإدارة
نائب الرئيس
عضو
عضو
عضو

د. أحمد مفلح الحوراني
الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار ويمثلها السيد ماهر أحمد الحوراني
محمد أحمد صالح الحوراني
محمد مفلح الحوراني
عبد العزيز نصر الله هيكل



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



ب- شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م :

١- تأسست الشركة وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني تحت الرقم (٣٨٠٤) بتاريخ ١٩٩٥/١/٧ ورأسمال الشركة الحالي (١٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار/حصة مسدد بالكامل.

٢- غايات الشركة الرئيسية هي : إنشاء وإدارة الفنادق السياحية والاستراحات والمراكز التجارية والترفيهية وأية مشاريع سياحية أخرى، وتملك الشركة فندق هوليدي إن بموجب إتفاقية إدارة، وتم افتتاح الفندق وبدء أعماله التشغيلية اعتباراً من ١٩٩٩/٧/١.

٣- يتولى إدارة الشركة هيئة مديرين مكونة من سبعة أعضاء هم:

رئيس هيئة المديرين	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ويمثلها د. أحمد مفلح الحوراني
نائب الرئيس	شركة الضمان للاستثمار ويمثلها السيد عوني عيسى صوبر
عضو	شركة الضمان للاستثمار ويمثلها د. شبيب فرح عماري
عضو	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ويمثلها عبد العزيز نصر الله هيكل
عضو	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ويمثلها محمد مفلح الحوراني
عضو	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ويمثلها السيد محمد أحمد صالح الحوراني
عضو	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ويمثلها ماهر أحمد الحوراني

٤- الشركاء فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلي :

اسم الشريك	الجنسية	عدد الحصص / دينار
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م - قابضة -	أردني	١١,١٠٠,٠٠٠
شركة الضمان للاستثمار	أردني	٣,٩٠٠,٠٠٠

ثانياً : متطلبات الاندماج القانونية :

تضمن طلب الاندماج الذي تقدمت به الشركتان للوزارة بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٠٥ جميع الوثائق والمستندات المطلوبة بموجب المادة (٢٢٥) من قانون الشركات.

ثالثاً : الأعمال التي قامت بها اللجنة :

باشرت اللجنة اجتماعاتها بتاريخ ٢٣/١٠/٢٠٠٥ وعقدت عدة اجتماعات في نطاق إنجاز المهمة الموكلة إليها قررت خلالها ما يلي:

١- طلبت اللجنة من ممثلي الشركتين ومدقق حساباتهما تزويد اللجنة بكتب التمثيل الخاصة باعتمادهم كممثلين لتلك الجهات لحضور اجتماعات اللجنة وتوقيع قراراتها، وقد تم ذلك (مرفق ٢).

٢- تدارست اللجنة عقد الاندماج الموقع بين الشركتين ولاحظت أن التاريخ المتفق عليه للاندماج هو ٢٠٠٥/١٢/٣١، وحيث أن هذا يعني من الناحية العملية الانتظار حتى شهر ٢ أو ٣ / ٢٠٠٦ لحين صدور الميزانية المدققة للشركة كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١ الأمر الذي يلحق ضرراً بمساهمي الشركة بسبب وقف تداول أسهمها في السوق المالي، كما يسبب تأخيراً لا مبرر له في عمل اللجنة، خاصة وأن قانون الشركات يحدد مدة عمل اللجنة بـ ٩٠ يوماً قابلة للتجديد، فقد اقترحت اللجنة تعديل تاريخ الاندماج بين الشركتين ليصبح اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١ على أن يتم إعداد ميزانية مدققة لكل شركة لمعرفة مركزها المالي الدقيق كما في ٢٠٠٥/٩/٣٠، وقد وافق ممثلا الشركتين على هذا الاقتراح، على أن تقوم إدارة الشركتين بتزويد اللجنة بملحق لعقد الاندماج يؤكد موافقتها على ذلك،

- ٢ -

هاتف: ٥٦٢٩٠٦٠ - ٥٦٢٩٠٣٠ - فاكس: ٥٦٧٠٥٨ - ص.ب: (٩٤٠٩٢٨) ١١١٩٤ عمان - الأردن

Tel. 5629060 - 5629030 - Fax: 5607058 - P.O Box (940928) 11194 Amman - Jordan

E-mail: support@mit.gov.jo - WebSite: www.ccd.gov.jo

N/T/M



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية وزارة الصناعة والتجارة دائرة مراقبة الشركات



- ٣- طلبت اللجنة من إدارة الشركتين التعاون مع مدقق حساباتها للإسراع في إعداد ميزانية مدققة لكل شركة كما في ٢٠٠٥/٩/٣٠ لتكون هي الأساس للاندماج.
- ٤- استلمت اللجنة ملحقاً موقعاً بتاريخ ٢٠٠٥/١٠/٢٦ لعقد الاندماج الموقع بين الشركتين بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٢٤، يؤكد رغبة الشركتين في تعديل تاريخ الاندماج بينهما ليصبح اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١ بدلاً من ٢٠٠٥/١٢/٣١، وعلى أساس ميزانيات الشركتين المدققة كما في ٢٠٠٥/٩/٣٠ وتعديلات لجنة إعادة التقدير (مرفق ٣).
- ٥- قررت اللجنة أن يتم اندماج الشركتين طبقاً لأحكام المادة (١/٢٢٢) من قانون الشركات، أي اعتبار شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة شركة دامجة وشركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية - ذ.م.م شركة مندمجة وذلك للإبقاء على الشركة المساهمة العامة وتنفيذاً لما نص عليه عقد الاندماج وملحق عقد الاندماج المقدم من الشركتين.
- ٦- قررت اللجنة إتباع المبادئ والأسس التالية في إعادة تقدير موجودات الشركتين:
- الأراضي والمباني : بواسطة خبراء عقاريين معروفين تعتمدهم اللجنة.
 - الموجودات الأخرى : بالقيمة الدفترية المدققة والمثبتة في سجلات الشركة.
 - الموجودات المستهلكة بالكامل أو التي بلغت قيمتها الدفترية ١٠% فأقل من تكلفتها : تحتسب لها قيمة اعتبارية بنسبة من تكلفتها الأصلية إذا كانت لا تزال في الخدمة وتؤدي وظيفتها الاقتصادية كاملة.
 - السيارات : من خلال خبير معتمد ومختص في تقدير قيمة السيارات، أو اعتماد القيمة الدفترية إذا وافقت الشركة.
- ٧- قررت اللجنة تكليف الخبراء العقاريين التاليين للقيام بتقدير القيمة السوقية العادلة لأراضي ومباني شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م باعتبار أن شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة لا تملك أية أراضي أو عقارات، وطلبت اللجنة من الخبراء تقديم تقاريرهم إلى اللجنة خلال (١٥) يوماً من تاريخ تكليفهم على أن لا تزيد أتعاب أي منهم عن (١,٥٠٠) دينار، وهم :
- مكتب الحاج مشهور جلوقه العقاري.
 - شركة الرباط العقارية - المهندس ياسر العمد.
 - مكتب الشخشير لتخطيط المدن والاستشارات الهندسية - المهندس جمال الشخشير.
- وقامت اللجنة بتوجيه كتب تكليف لهم موقعة من رئيس اللجنة حسب الأصول (مرفق ٤).
- ٨- استلمت اللجنة الميزانيات المدققة للشركتين كما في ٢٠٠٥/٩/٣٠ والمصادق عليها من مدققي الحسابات السادة المهندسين العرب، وقامت بدراستها وتحليلها حسب الأصول، وفي ضوء ذلك طلبت اللجنة إعداد كشوفات تفصيلية للموجودات الثابتة للشركتين وعلى الأخص تلك التي بلغت قيمتها الدفترية ١٠% فأقل من قيمة تكلفتها لكنها لا تزال في الخدمة وتؤدي وظيفتها الاقتصادية حسب الأصول، وذلك لتتمكن اللجنة من دراستها وإجراء المعاينة والكشف الحسي عليها لتقرير ما إذا كان بالإمكان احتساب قيمة اعتبارية لها وذلك بناء على طلب الشركتين (مرفق ٥).
- ٩- استلمت اللجنة ودرست بالتفصيل تقارير الخبراء العقاريين المكلفين بتقدير قيمة أراضي ومباني شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م - المتمثلة في أرض ومبنى الهوليدي إن (مرفق ٦)، وبعد تحليل هذه التقارير قررت اللجنة اعتماد المتوسط الحسابي لتقديرات الخبراء الثلاثة والبالغ (٤,٠٣٧,٤٨٨) للأرض و(١٠,٥١٩,٣٦٦) للمباني أي ما مجموعه (١٤,٥٥٦,٨٥٤) دينار شاملاً الأرض والمبنى، وضم تقاريرهم إلى ملف عمل اللجنة الذي سيقدم إلى معالي الوزير (مرفق ٦)، وتم تلخيص تقارير هؤلاء الخبراء كما يلي :

تقديرات الخبراء العقارين المكلفين بتقدير القيمة السوقية العقارية
لأراضي ومباني شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م
كما في شهر ٢٠٠٥/١١

ملاحظات	متوسط التقدير	الخبراء المعتمدين من اللجنة										البيان
		الحاج مشهور جلوبقة			مكتب المستشار الهنيسي			شركة الرباط العقارية				
		الإجمالي	سعر المتر	المساحة م ^٢	الإجمالي	سعر المتر	المساحة م ^٢	الإجمالي	سعر المتر	المساحة م ^٢	المساحة م ^٢	
	٤,٠٣٧,٤٨٨	٤,٧٢٦,٨٠٠	٤٠٠	١١٨١٧	٤,١٣٥,٩٨٨	٣٥٠	١١٨١٧,٥١١	٣,٢٤٩,٦٧٥	٢٧٥	١١٨١٧	قطعة الأرض رقم ٦٠٨	
											الأنبئة المقامة عليها والبنية التحتية:	
	٦٥٧,٦٠٨	٧٢٨,٥٢٥	١٧٥	٤١٦٣	٦٢٤,٣٠٠	١٥٠	٤١٦٢	٦٢٠,٠٠٠		٤١٦٢	التسوية الثانية	
	٩٣٨,٠٦٧	٨٦٠,٨٠٠	٢٠٠	٤٣٠٤	٩٦٨,٤٠٠	٢٢٥	٤٣٠٤	٩٨٥,٠٠٠		٤٢٠٤	التسوية الأولى	
	٢,٠٨٥,٨٦٧	١,٨٤٣,٦٠٠	٥٥٠	٣٣٥٢	٢,٥١٤,٠٠٠	٧٥٠	٣٣٥٢	١,٩٠٠,٠٠٠		٢٣٥٢	الطابق الأرضي	
	١,٨٤٠,٩٠٠	١,٨١٧,٥٠٠	٥٠٠	٣٦٣٥	١,٩٥٥,٢٠٠	٥٣٣,٣٣٣	٣٦٦٦	١,٧٥٠,٠٠٠		٣٦٢٥	الطابق ١ + ٢	
	٤,١١١,٤٠٠	٤,٢٩٣,٠٠٠	٤٥٠	٩٥٤٠	٣,٨١٦,٠٠٠	٤٠٠	٩٥٤٠	٤,٢٢٥,٢٠٠		٩٥٤٠	الطابق من ٤ وحتى ١٣	
	٤٦٢,٩٠٠	٥٢٤,٧٠٠	٥٥٠	٩٥٤	٤٧٧,٠٠٠	٥٠٠	٩٥٤	٣٨٧,٠٠٠		٩٥٤	الطابق رقم ١٤	
	٢٩,١٨٣	—			٣٤,٧٥٠	١٢٥	٢٧٨	٥٢,٨٠٠		٢٧٨	السطح مساحة الجزء المبني عليه	
	٣٩٣,٤٤١	٣٠٠,٠٠٠	مقطع		٣٠٠,٠٠٠	مقطع		٥٨٠,٣٢٥			أعمال خارجية وبنية تحتية	
	١٤,٥٥٦,٨٥٤	١٥,٠٩٤,٩٢٥			١٤,٨٢٥,٦٣٨			١٣,٧٥٥,٠٠٠			المجموع	
	١٤,٥٥٦,٨٥٤	متوسط التقديرات الثلاثة										
	١١,٠٨٥,١١٧	القيمة الدفترية للأرض والمباني										
	٣,٤٧١,٧٣٧	فرق إعادة التقدير										

البيود التي خضعت لإعادة التقدير:	قيمتها الدفترية
الأراضي	١,٥٠٣,٢٢٢
المباني والبنية التحتية	٩,٥٨١,٨٩٥
	١١,٠٨٥,١١٧



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية وزارة الصناعة والتجارة دائرة مراقبة الشركات



١٠- درست اللجنة كشف الموجودات الثابتة لشركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م وخاصة بنود الموجودات التي بلغت قيمتها الدفترية ١٠% فأقل من تكلفتها وأنها لا تزال في الخدمة وتؤدي وظيفتها الاقتصادية حسب الأصول بسبب حالتها الجيدة، وقد رأت اللجنة أن من الأنسب قبل احتساب قيمة اعتبارية لهذه الموجودات أن تقوم اللجنة بزيارة الفندق وإجراء الكشف الحسي على هذه الموجودات للإطمئنان إلى حالتها ومستوى صيانتها وجودتها، وقد قامت اللجنة بهذه الزيارة ظهر يوم السبت الموافق ٢٤/١٢/٢٠٠٥.

١١- وفي ضوء النتائج والملاحظات التي توصلت إليها اللجنة خلال زيارتها إلى الفندق وقيامها بإجراء المعاينة المباشرة والكشف الحسي على موجوداته وخاصة تلك التي بلغت قيمتها الدفترية ١٠% فأقل من تكلفتها وأنها لا تزال في الخدمة وتؤدي وظيفتها المطلوبة حسب الأصول وأن حالتها جيدة وتليق بمستوى الفندق، لاحظت اللجنة أن هذه الموجودات تنحصر أساساً في أثاث ومفروشات الفندق وديكوراتها بشكل خاص وبعض الأجهزة المكتبية والتي بلغت تكلفة شرائها جميعاً (٢,٠٨٥,٩٠٣) دينار في حين أن قيمتها الدفترية الحالية المدققة كما في ٣٠/٩/٢٠٠٥ هي (١٢٥,١٩٩) ديناراً فقط،

وبعد التداول في هذا الموضوع قررت اللجنة بالإجماع احتساب قيمة اعتبارية لهذه الموجودات تعادل (٢٥%) من تكلفتها تضاف إلى قيمتها الدفترية الحالية البالغة (١٢٥,١٩٩) دينار، على أن يتم احتساب باقي موجودات الفندق الأخرى بقيمتها الدفترية المثبتة في ميزانية الشركة المدققة كما في ٣٠/٩/٢٠٠٥، وقررت ضم كشف هذه الموجودات إلى ملف عمل اللجنة (مرفق ٧).

١٢- درست اللجنة المستندات القانونية الخاصة بملكية شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م للمحل رقم (١١٢٩) الكائن في مجمع جالاريا - جبل الحسين - حوض الطهور الجنوبي - قطعة (١٦٤٨) - حوض ٩، والبالغ مساحته ٢١٨م^٢ والذي ألت ملكيته إليها نتيجة قضية تنفيذ دين على أحد زبائن الفندق بقيمة قدرها الخبراء العقاريون المنتدبون من المحكمة بمبلغ (٢٥,٢٠٠) دينار، وقررت اللجنة اعتماد هذه القيمة وإضافتها لموجودات الشركة وضم المستندات الخاصة بها إلى ملف عمل اللجنة (مرفق ٨).

١٣- درست اللجنة كشف الموجودات الثابتة الخاص بشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية والمتمثل في أثاث وموجودات مكاتب الشركة التي لا تزال في الخدمة وتؤدي وظيفتها الاقتصادية بالرغم من أن قيمتها الدفترية أصبحت أقل من ١٠% من تكلفتها أو صغراً تقريباً، وقررت اللجنة احتساب قيمة اعتبارية لهذه الموجودات تعادل ١٥% من تكلفتها البالغة ٢١٦٦٥ دينار أي مبلغ (٣٢٥٠) دينار تضاف إلى رصيد قيمتها الدفترية كما في ٣٠/٩/٢٤٨) دينار، أما باقي الموجودات الأخرى للشركة فقررت اللجنة اعتماد قيمتها الدفترية التي وردت في ميزانيتها المدققة كما في ٣٠/٩/٢٠٠٥، كما قررت ضم كشف هذه الموجودات إلى ملف عمل اللجنة (مرفق ٩).

١٤- في ضوء ما سبق وباعتبار أن اللجنة قد أنجزت مهمتها في إعادة تقدير موجودات الشركتين التي كانت بحاجة إلى إعادة تقدير، قامت اللجنة بحصر جميع الفروقات المتحققة للشركتين نتيجة قراراتها بهذا الخصوص وتم إظهارها في كشوف مستقلة كما تم إعداد الميزانيات المعدلة لكل شركة نتيجة قيود فروقات إعادة التقدير، وكذلك إعداد الميزانية الإفتتاحية لكل شركة كما في ١/١٠/٢٠٠٥، حيث كانت كما يلي :



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



تفاصيل فروقات التقييم الخاصة بشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (الشركة القابضة)			
البند	القيمة الدفترية	فرق التقييم	القيمة العادلة
أثاث ومفروشات	-	1,372	1,372
ديكورات	1	-	1
أجهزة مكتبية	247	1,878	2,125
	248	3,250	3,498

تفاصيل فروقات التقييم الخاصة بشركة الشرق للمشاريع الفندقية (الشركة التابعة)			
البند	القيمة الدفترية	فرق التقييم	القيمة العادلة
الاراضي	1,503,222	2,534,266	4,037,488
المباني	9,581,895	962,671	10,544,566
أجهزة ومعدات	1,160,495	-	1,160,495
أثاث ومفروشات	137,355	366,926	504,281
أجهزة مكتبية	86,744	28,159	114,903
مصاعد	186,230	-	186,230
سيارات	107,769	-	107,769
ديكورات	56,095	126,391	182,486
	12,819,805	4,018,413	16,838,218

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (الشركة القابضة)				
الميزانية العامة والتعديلات عليها كما في ٢٠٠٥/٩/٣٠				
الرصيد بعد التعديل	التعديلات (حساب إعادة التقييم)		رصيد الميزانية	
	دائن	مدين		
الموجودات				
365	-	-	365	نقد في الصندوق ولدى البنوك
9,689	-	-	9,689	جاري الشركة التابعة
3,466	-	-	3,466	أرصدة مدينة أخرى
146,666	-	-	146,666	أوراق مالية متوفرة للبيع
12,755,997	-	2,973,626	9,782,371	استثمار في شركة تابعة (ملاحظة ١)
3,498	-	3,250	248	موجودات ثابتة، بالصافي
12,919,681	-	2,976,876	9,942,805	مجموع الموجودات
المطلوبات				
1,812			1,812	ذمم دائنة
28,997			28,997	أرصدة دائنة أخرى
30,809	-	-	30,809	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين				
11,750,000			11,750,000	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
92,883			92,883	احتياطي إجباري
47,374			47,374	احتياطي اختياري
2,973,626	2,973,626	-	-	حصة الشركة من فروقات التقييم الخاصة بالشركة التابعة
3,250	3,250		-	صافي فروقات التقييم الخاصة بالشركة القابضة
(1,978,261)			(1,978,261)	خسائر مدورة
12,888,872	2,976,876	-	9,911,996	مجموع حقوق المساهمين
12,919,681	2,976,876	-	9,942,805	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ملاحظة (١) : تم زيادة قيمة استثمار الشركة القابضة بالشركة التابعة بحصتها من فروقات التقييم الخاصة بالشركة التابعة كما يلي:

4,018,413
74%
2,973,626

فروقات التقييم الخاصة بالشركة التابعة
نسبة مساهمة الشركة القابضة بالشركة التابعة
حصة الشركة القابضة من فروقات التقييم

شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (الشركة التابعة)

الميزانية العامة والتعديلات عليها كما في ٢٠٠٥/٩/٣٠

الرصيد بعد التعديل	التعديلات (حساب إعادة التقييم)		رصيد الميزانية
	دائن	مدين	

الموجودات				
509,934	-	-	509,934	نقد في الصندوق ولدى البنوك
42,187	-	-	42,187	شيكات برسم التحصيل
506,007	-	-	506,007	ذمم مدينة
91,020	-	-	91,020	بضاعة
172,210	-	-	172,210	تأمينات مستردة
30,893	-	-	30,893	ارصدة مدينة أخرى
498,895	-	-	498,895	موجودات تشغيلية
15,000	-	-	15,000	اوراق مالية متوفرة للبيع
26,000	-	-	26,000	ذمم شركاء
16,838,218	-	4,018,413	12,819,805	موجودات ثابتة، بالصافي
18,730,364	-	4,018,413	14,711,951	مجموع الموجودات

المطلوبات				
225,794	-	-	225,794	ذمم دائنة
9,689	-	-	9,689	جاري الشركة الأم
441,251	-	-	441,251	ارصدة دائنة أخرى
695,797	-	-	695,797	احتياطي تجديد اثاث
120,000	-	-	120,000	قروض بنكية طويلة الأجل
1,492,531	-	-	1,492,531	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين				
15,000,000	-	-	15,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
95,248	-	-	95,248	احتياطي إجباري
4,018,413	4,018,413	-	-	صافي فرق إعادة التقييم
(1,875,828)	-	-	(1,875,828)	خسائر مدورة
17,237,833	4,018,413	-	13,219,420	مجموع حقوق المساهمين

18,730,364	4,018,413	-	14,711,951	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
------------	-----------	---	------------	---------------------------------



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



صافي حقوق مساهمي كل من شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية وشركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية في
الشركة الجديدة الناتجة عن الدمج كما في ٢٠٠٥/١٠/١

البيان	الشرق للمشاريع الاستثمارية (القابضة)	الشرق للمشاريع السياحية (التابعة)	المجموع	قيود الحذف		الشركة الجديدة الناتجة عن الدمج
				مدین	دائن	

الموجودات						
نقد في الصندوق ولدى البنوك	365	509,934	510,299	-	-	510,299
شيكات برسم التحصيل	-	42,187	42,187	-	-	42,187
ذمم مدينة، بالصافي	-	506,007	506,007	-	-	506,007
جاري الشركة التابعة	9,689	-	9,689	-	9,689	-
بضاعة	-	91,020	91,020	-	-	91,020
تأمينات مستردة	-	172,210	172,210	-	-	172,210
أرصدة مدينة أخرى	3,466	30,893	34,359	-	-	34,359
استثمار في شركة تابعة	12,755,997	-	12,755,997	-	12,755,997	-
موجودات تشغيلية	-	498,895	498,895	-	-	498,895
أوراق مالية متوفرة للبيع	146,666	15,000	161,666	-	-	161,666
ذمم شركاء	-	26,000	26,000	-	-	26,000
موجودات ثابتة، بالصافي	3,498	16,838,218	16,841,716	-	-	16,841,716
مجموع الموجودات	12,919,681	18,730,364	31,650,045	-	12,765,686	18,884,359

المطلوبات						
ذمم دائنة	1,812	225,794	227,606	-	-	227,606
جاري الشركة الأم	-	9,689	9,689	9,689	-	-
أرصدة دائنة أخرى	28,997	441,251	470,248	-	-	470,248
احتياطي تجديد اثاث	-	695,797	695,797	-	-	695,797
قروض بنكية طويلة الأجل	-	120,000	120,000	-	-	120,000
مجموع المطلوبات	30,809	1,492,531	1,523,340	9,689	-	1,513,651

حقوق المساهمين						
رأس المال المصرح والمكتتب به	11,750,000	15,000,000	26,750,000	11,100,000	-	15,650,000
احتياطي إجباري	92,883	95,248	188,131	70,484	-	117,647
احتياطي اختياري	47,374	-	47,374	-	-	47,374
صافي فرق إعادة التقييم	2,976,876	4,018,413	6,995,289	2,973,626	-	4,021,663
خسائر مرحلة	(1,978,261)	(1,875,828)	(3,854,089)	(1,388,113)	-	(2,465,976)
مجموع حقوق المساهمين	12,888,872	17,237,833	30,126,705	12,755,997	-	17,370,708

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	12,919,681	18,730,364	31,650,045	12,765,686	12,765,686	18,884,359
---------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



وقد وثقت اللجنة جميع قراراتها في محاضر مفصلة وأصولية للاجتماعات التي عقدتها خلال فترة قيامها بالمهمة الموكلة إليها (مرفق ١٠).

رابعاً : النتائج النهائية لعمل اللجنة :

١- وفي ضوء نتائج أعمال اللجنة وإجراءاتها التي أظهرت أن صافي مجموع الحقوق للمساهمين والشركاء في الشركتين بلغ (١٧,٣٧٠,٧٠٨) دينار، قامت اللجنة بتدريس هذه النتائج مع إدارة الشركتين لتحديد كيفية تصنيف هذه الحقوق في الميزانية الافتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج، حيث تم الإتفاق أن يتم تصنيفها كما يلي:

حقوق المساهمين	
16,000,000	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
1,323,334	احتياطي إجباري
47,374	احتياطي اختياري
17,370,708	مجموع حقوق المساهمين
18,884,359	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

٢- وفي ضوء ذلك تكون حقوق مساهمي كل شركة في رأسمال الشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج كما يلي :

توزيع حقوق مساهمي الشركتين في رأسمال الشركة الجديدة الناتجة عن الاندماج					
حقوق المساهمين بعد اعادة التقييم	تعديل الحقوق بهدف توزيع الأسهم	النسبة	حصة مساهمي كل شركة في رأس المال الجديد	نسبة المساهم من اسهمه الأصلية في شركته	
12,888,872	12,888,872	74.20%	11,871,822	101.037%	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (الشركة القابضة)
17,237,833	4,481,836	25.80%	4,128,178	105.851%	شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (الشركة التابعة)
30,126,705	17,370,708	100%	16,000,000		

ملاحظة: تم تخفيض حقوق مساهمي (الشركة التابعة) بقيمة استثمار الشركة القابضة بها والبالغ ١٢,٧٥٥,٩٩٧ دينار باعتبار أنه احتسب ضمن حقوق مساهمي الشركة القابضة ولا يجوز تكراره.

٣- كما أن الميزانية الافتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج كما في ٢٠٠٥/١٠/١ كما يلي :

الأرصدة الافتتاحية للشركة الجديدة الناتجة عن الدمج كما في ٢٠٠٥/١٠/١	
الرصيد	البيان
الموجودات	
510,299	نقد في الصندوق ولدى البنوك
42,187	شيكات برسم التحصيل
506,007	ذمم مدينة، بالصافي
91,020	بضاعة
172,210	تأمينات مستردة
34,359	أرصدة مدينة أخرى
498,895	موجودات تشغيلية
161,666	أوراق مالية متوفرة للبيع
26,000	ذمم شركاء
16,841,716	موجودات ثابتة، بالصافي
18,884,359	
المطلوبات	
227,606	ذمم دائنة
470,248	أرصدة دائنة أخرى
695,797	احتياطي تجديد أثاث
120,000	قروض بنكية طويلة الأجل
1,513,651	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين	
16,000,000	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
1,323,334	احتياطي إجباري
47,374	احتياطي اختياري
17,370,708	مجموع حقوق المساهمين
18,884,359	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



دائرة مراقبة الشركات
Companies Control Department

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



خامساً : التوصيات :

في ضوء ما ورد في هذا التقرير فإن اللجنة توصي لمعاليتكم بما يلي :

١- اعتماد تقرير اللجنة والمهام التي قامت بها لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة - قابضة - وشركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م المساهمة العامة بهدف اندماج الشركتين.

٢- الموافقة على أن يكون رأسمال للشركة الناتجة عن الاندماج وهي شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العام (١٦) مليون دينار/سهم، وتبويب وتصنيف الرصيد المتبقي من صافي حقوق مساهمي الشركتين والبالغ (١,٣٧٠,٧٠٨) دينار كما يلي :

دينار أردني
١,٣٢٣,٣٣٤
٤٧,٣٧٤
١,٣٧٠,٧٠٨

احتياطي إجباري
احتياطي اختياري

٣- الموافقة على الميزانية الافتتاحية للشركة الناتجة عن الاندماج كما في ١/١٠/٢٠٠٥ والمرفقة ضمن هذا التقرير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

التواقيع

مدقق حسابات الشركتين
المهندسون العرب

منذر حمودة

.....

ممثل شركة
الشرق للمشاريع الاستثمارية-م.ع.م

أيمن الحوراني

.....

دائرة
مراقبة الشركات

عطوفة د. محمود عبابنة

.....

ممثل شركة
الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية-ذ.م.م

مروان جابر

.....

محمد أبوزياد

.....

مازن شحادة

.....



شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
وتقرير معلق الحسابات

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة	
٢	- تقرير مدققي الحسابات
٣	- الميزانية العامة كما هي ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
٤	- بيان الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
٥	- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
٦	- بيان التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
١٤ - ٧	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات

السادسة مساهمي شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها إستناداً لأعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وقد اشتملت أعمال التدقيق التي قمنا بها فحص عينات من المستندات والأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييمها عاماً لطريقة عرضها، وفي اعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا على هذه البيانات.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥، وفقاً للقانون ولعابير التقارير المالية الدولية.

تحتفظ الشركة بيقود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

إن هذه البيانات المالية هي أول بيانات مالية مدققة تصدر عن الشركة بعد إنماجها مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م.

عمان في ٢ آذار ٢٠٠٦

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ١٠٦)

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للمدلة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

من ١ تشرين الأول وحسب ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	إيصاح
١٠,٣٦,٨٩٠	إيرادات التشغيل
(٢١٥,٠٦٥)	تكاليف التشغيل
٧٢١,٨٢٥	إجمالي ربح التشغيل
(٢١٤,٤٧٠)	مصاريف إدارية وصومية
(١٢٩,٣٦٥)	مصاريف الصيانة والطاقة
(٣٤,٩٥٠)	مصاريف تسويق وندعاية وإعلان
(٢٧٩,٦٩٠)	استهلاكات
(٣٩,٠٢٢)	إتخاب الإدارة
(٢١,١٠٧)	احتياطي تحديد أثار الفندق
٧٩١	إيرادات أخرى
(٥,٩٨٨)	خسارة الفترة
(٠,٠٠١)	حصة السهم من خسارة الفترة
١٩,٠٠٠,٠٠٠	التوسط المرجح لعدد الأسهم

١ تشرين الأول ٢٠٠٥	٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	إيصاح	الموجودات
٥١٠,٣٩٩	٤٧٣,٤٨٤	٣	موجودات متداولة
٤٢,١٨٧	٤٤,٩٩٢		نفذ وشيكات في الصندوق ولدى البنوك
٥٣٢,٠٠٧	٥١٥,٠٥٥	٤	شيكات برسم التحصيل
٩١,٠٢٠	٨٤,٨٧٨	٥	ذمم مدينة، بالمصافي
١٧٢,٣١٦	١٧٢,٣١٦	٦	بضاعة
٣٤,٢٥٣	٣٩,٦٤٣		تأمينات مستردة
١,٢٨٢,٠٨٢	١,٣٣٠,٨١٨		أرصدة مدينة أخرى
٤٩٨,٨٩٥	٤٩٨,٨٩٥	٧	مجموع الموجودات المتداولة
١٦١,٦٦٦	٣٤٤,١٨٧		موجودات تشغيلية
١٦,٨٤١,٧١٦	١٦,٥٩٥,٩٦٩	٨	أوراق مالية متوفرة للبيع
١٨,٨٨٤,٣٥٩	١٨,٧٥٩,٨٦٩		موجودات ثابتة، بالمصافي
٢٢٧,٦٠٦	١١٩,٥١٠		مجموع الموجودات
١٢٠,٠٠٠	٥٦١,٩٦٨	٩	المطلوبات وحقوق المساهمين
٤٧٠,٢٤٨	٦٨١,٤٧٨		معلومات متداولة
٨١٧,٨٥٤	٧٢٢,٣٩٦	١٠	ذمم دائنة
٦٩٥,٧٩٧			قرض بنكي
			أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
			احتياطي تحديد أثار الفندق
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠		حقوق المساهمين
١,٣٣٢,٣٣٤	١,٣٣٢,٣٣٤		رأس المال المدفوع
٤٧,٣٧٤	٤٧,٣٧٤		احتياطي إداري
--	(٨,٧٣٥)		احتياطي إداري
--	(٥,٩٨٨)		فرق إعادة تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع
١٧,٣٧٠,٧٠٨	١٧,٣٥٥,٩٩٥		حسابات مرحلة
١٨,٨٨٤,٣٥٩	١٨,٧٥٩,٨٦٩		صافي حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

أن الإيصاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

أن الإيصاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

من ١ تشرين الأول وحسب ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	خسارة الفترة	استهلاك موجودات ثابتة	النقص (الزيادة) في الموجودات التشغيلية	شيكات برسم التحصيل	ذمم مدينة	بضاعة	أرصدة مدينة أخرى	الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية	ذمم دائنة	أرصدة دائنة أخرى	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار	أوراق مالية متوفرة للبيع	موجودات ثابتة	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار	التدفقات النقدية من عمليات التمويل	احتياطي تجديد آثاث الفندق	قرض بنكي	التدفقات النقدية من عمليات التمويل	التغير في النقد	النقد في بداية الفترة	النقد في نهاية السنة	
	(٥,٩٨٨)																							
	٢٧٩,٦٩٠																							
	(٢,٨٠٥)																							
	١٦,٥٠٢																							
	٦,١٤٢																							
	٤,٦١٠																							
	(١٠٨,٠٩٦)																							
	٩١,٧٢٠																							
	٧٨١,٧٧٥																							
	(١٩١,٢٤٦)																							
	(٣٢,٩٤٢)																							
	(٢٢٥,١٨٩)																							
	٦١,٥٩٩																							
	(١٢٠,٠٠٠)																							
	(٩٣,٤٠١)																							
	(٣٦,٨١٥)																							
	٥١٠,٢٩٩																							
	٤٧٣,٤٨٤																							

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١	خسائر تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع	خسارة الفترة	الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٠/١	البيان
١٦,٠٠٠,٠٠٠	---	---	١٦,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١,٣٢٣,٣٢٤	---	---	١,٣٢٣,٣٢٤	احتياطيات إجباري
٤٧,٣٧٤	---	---	٤٧,٣٧٤	احتياطيات اختياري
(٨,٧٢٥)	(٨,٧٢٥)	---	---	فرق إعادة تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع
(٥,٩٨٨)	---	(٥,٩٨٨)	---	خسائر مرحلة
١٧,٣٥٥,٩٩٥	(٨,٧٢٥)	(٥,٩٨٨)	١٧,٣٧٠,٧٠٨	المجموع

أن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

أن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية