To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: ALSHAMEKHA FOR REALESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS Date: 02-11-2026 01:33:49 PM Subject: Other Material Information	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية التاريخ: 02-11-2026 01:33:49 PM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى
ALSHAMEKHA FOR REALESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS announces the occurrence of the following material event:	تعلن شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:
Material Event	**الحدث الجوهري**
Date of event: 01-11-2026	تاريخ الحدث الجوهري: 01-11-2026
Material changes in the Company's assets	التغيرات الهامة على موجودات الشركة
With reference to the above subject, and pursuant to the provisions of the Disclosure and Transparency Instructions issued by the Securities Commission, we would like to inform you of the following developments regarding plot of land No. (1168), Basin (33), Jabal Al-Tahthor, in the Amman lands registry: 1. Following the company's receipt of the occupancy permit and the completion of the construction project on the property, the company submitted a formal request to the Department of Lands and Survey on October 14, 2026, to amend the purpose of ownership and to remove the restriction on disposal (encumbrance) and other notations from the aforementioned plot of land. 2. On November 1, 2026, the company received an official letter from the Director General of the Department of Lands and Survey, dated October 20, 2026, which cites Articles (149) and (152) of the Real Estate Property Law No. (13) of 2019 (as amended). The letter states that the company's request to remove the restriction on disposal cannot be granted unless the provisions of Article (152) are applied. 3. The company clarifies that Article (152) stipulates the imposition of a fine (calculated at 2%, with a deduction for the value of the construction completed by the owner) only in the event of a sale or the transfer of the property's ownership to another party. Furthermore, the calculation of any applicable time periods or fines pertains only to the period following March 19, 2024, as	بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا إلى أحكام تعليمات الإفصاح والشفافية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، نود إعلامكم بالتطورات التالية المتعلقة بقطعة الأرض رقم (1168) حوض (33) جبل الطهطور / أراضي عمان: 1. إلحاقا بحصول الشركة على إذن الأشغال وإنجاز المشروع الإنشائي المترتب على العقار، تقدمت الشركة بتاريخ 14/10/2026 بطلب رسمي إلى دائرة الأراضي والمساحة لتعديل الغاية من التملك وإزالة إشارة منع التصرف والوقوعات عن قطعة الأرض المذكورة. 2. بتاريخ 1/11/2026، تم استلام كتاب رسمي من مدير عام دائرة الأراضي والمساحة صادر بتاريخ 2026/10/20 متضمنا الإشارة إلى أحكام المادتين (149) و(152) من قانون الملكية العقارية رقم (13) لسنة 2019 وتعديلاته؛ والذي يفيد بتعذر إجابة طلب الشركة برفع إشارة منع التصرف إلا بتطبيق أحكام المادة (152). 3. توضح الشركة أن نص المادة (152) يقرر استيفاء هذه الغرامة (بنسبة 2% مع خصم قيمة ما أحدثه المالك من بناء) في حال البيع أو انتقال ملكية العقار إلى مالك آخر فقط، إضافة إلى أن احتساب المدد أو الغرامات المفترضة يرجع إلى ما بعد تاريخ 2024/03/19 إثر شمول الفترات السابقة بأحكام قانون العفو العام رقم (5) لسنة 2024 والمدد القانونية المتعلقة بالتمديد الحكمي. 4. تؤكد إدارة الشركة بانها ستقوم بمتابعة الامر مع الجهات المعنية وحسب القانون لازالة اشارة منع التصرف. مرفق كتاب دائرة الاراضي والمساحة.

prior periods are covered by the General Amnesty Law No. (5) of 2024 and the legal provisions concerning statutory extensions. 4. The company's management confirms that it will continue to follow up on this matter with the relevant authorities, in accordance with the law, to secure the removal of the restriction on disposal. Attached is the letter from the Department of Lands and Survey.	
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: MANAR AL MALLAH	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: MANAR AL MALLAH