NOOR
for Diversified Investments

التاريخ: 2019/03/24

للإفصاح

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين,,,

بورصة عمان

السوق

الدائرة

تحية طيبة وبعد ,,,

٣/٢٥

الموضوع: افصاح التقرير السنوي لعام 2018

عملا بأحكام المادة (4) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 والصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية نرفق اليكم التقرير السنوي مع القرص الممغنط الذي يحتوي على معلومات التقرير السنوي لشركتنا لعام 2018.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير,,,

رئيس مجلس الادارة

ناصر عبد المحسن محمد علي المري

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٥ آذار ٢٠١٩
الرقم ٢١ ٣٤٨
للإفصاح

البريد الالكتروني: E-mail:info@noorcm.com.jo فاكس: Fax:+962 6 5622414 هاتف: Tel:+962 6 5622404
صندوق بريد: 930439 عمان 11193 الاردن Amman 11193 Jordan P.O.Box:930439
الموقع الالكتروني: Website:www.noorcm.com.jo

NOOR CM
for Diversified Investments
نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة

شركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة م.ع.م.

13th Annual Report

التقرير السنوي 2018



نور كابيتال ماركتس للإستثمارت المتعددة ش.م.ع

التقرير السنوي و البيانات المالية

للسنة المنتهية لعام ٢٠١٨



حضـــــــــــرة صاحب الجلالة

الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعـــــــــــــاه



حضرة ولي العهد

الحسين بن عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه

الفهرس

اعضـــــــــاء مجـــلـــس الادارة	٨
كلمـــــــــة رئيـــس مجلـس الادارة	٩
تقريـــــــــر مجـــلـــس الادارة	١١
تقريـــــــــر الحوكمـــــــــة	٢٣
تقريـــــــــر مدققـــي الحسابـــات	٢٧
بيـــــــــان المركـــز المـــالـي كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	٣١
بيـــــــــان الدخـــل الشامـــل للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١	٣٢
بيـــــان التغيرات في حقوق المساهميـــن للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١	٣٣
بيـــــــــان التدفقـــات النقديـــــة للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١	٣٤
ايضـاحات حول البيانات المالية المنتهية للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١	٣٥

أعضاء مجلس الادارة

١) ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الادارة
٢) محسن محمد عبد المحسن محمد علي المري	نائب الرئيس
٣) فراس مالك يوسف الكردي	عضو
٤) جمال خالد عاهد فضه	عضو
٥) KHURRAM MUHAMMAD SAYEED SAYEED	عضو

مدققو الحسابات / السادة أرنست آند يونغ
المستشار الضريبي / السيد عماد خصاونة
المستشار القانوني / السادة مكتب لؤي السهاونة للمحاماه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة والسيدات / المساهمين الافاضل
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني بإسمي وبإسم الزملاء أعضاء مجلس الإدارة ان أرحب في الاجتماع السنوي العادي الذي تعقده هيئتكم الموقره ويسعدني ان اقدم لكم التقرير السنوي متضمنا نتائج اعمال شركتنا والانجازات التي حققتها خلال السنة المالية ٢٠١٨.

لقد قامت الشركة بإعداد هذا التقرير السنوي الذي يتضمن بيانات وايضاحات مالية تبين المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها للسنة المالية ٢٠١٨.

وبعد تصويب أوضاع الشركة وتأهيلها للإنطلاق برؤية جديدة وفقاً لغاياتها المتعددة، فإننا نستشعر الأمل والتشجيع من تحسن البيئة الإستثمارية وأفاق التشغيل للشركات متعددة الأغراض، ومنها شركتنا التي تمتلك من الغايات المتنوعة لتحالفات واستقطاب الإستثمار التشغيلي الذي تتوسع الأن أفاقه أمام الشركات ذات الرؤية.

وبالرغم من استمرار حالة التوتر السياسي والعسكري في المنطقة واستمرار التحديات التي يتعرض لها وما انعكس نتيجة لذلك على مستوى الاقتصاد الكلي للمملكة واستمرار العجز في الموازنه وارتفاع مستويات البطالة الى اكثر من ١٨ ٪ وارتفاع مديونية المملكة الى ما يقارب ٢٩ مليار دينار اردني الامر الذي ادى الى حالة الانكماش والركود الاقتصادي على مختلف القطاعات ومن ضمنها القطاع العقاري.

مع هذا نشعر بارتياح تسارع برنامج الإصلاح الإقتصادي والسياسي في المملكة، ونرى علامات مشجعة على أن مرحلة الاختناقات التي مرت على الأردن وعلى المنطقة والعالم قد أوشكنا على الخروج منها. هذا فضلاً عن مناخ الأمان والاستقرار الذي يميز الأردن مقارنة ببقية دول المنطقة ويجعل الاقتصاد الأردني أكثر قابلية للتوسع. وفي ذلك نجد لشركتنا «نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة» فرصة مضاعفة في النمو والتطور بعد أن أنجزنا لها برنامج إعادة الهيكلة.

ان عملية الترشيد التي نجحنا فيها بتخفيض رأس المال عن طريق إطفاء الخسائر المتراكمة وجعلها شركة تعتمد القيمة المضافة للإبداع والكفاءة في التشغيل هي ميزات ايجابية بمفاهيم السوق، تُوسِع لهذة الشركات مجالات التعامل مع

الغير. فالشركات ذات الرسملة المتواضعة قليلة المديونية أصبحت كما تعلمون أكثر جاذبية للغير للاستفادة من غاياتها، وهذا ما يجعلنا على ثقة بأن مستقبل الشركة واعدٌ لها وللمستثمرين فيها.

لقد قمنا بتنفيذ برنامج هيكلة راس المال الشركة بشكل كامل وعملنا على تخفيض راس المال من ٢ مليون دينار الى نصف مليون دينار عن طريق اطفاء الخسائر المتراكمة واطفاء خصم الاصدار ومن ثم تم استكمال اجراءات زيادة راس المال من نصف مليون دينار الى مليون دينار عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك كل حسب مساهمته بهدف وضع نقطة انطلاق جديدة تمكننا من توظيف أموال للشركة بالشكل الذي يحقق غاياتها.

كما وأتقدم بشكري إلى المساهمين لما بذلوه من تعاون وسعة صدر من خلال دعمهم ومساندتهم في هذه الظروف الاقتصادية الصعبة السائدة في العالم ككل، ولما في ذلك الأثر الكبير على تمكين الشركة من تحقيق أهدافها وطموحاتها، داعياً المولى عز وجل أن يوفقنا لما فيه خدمة وطننا وشركتنا تحت ظل صاحب الجلالة الملك الهاشمي عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الادارة
ناصرعبدالمحسن المري

تعليمات الافصاح للسنة المالية
تقرير مجلس ادارة الشركة ٢٠١٨

١)نشاط الشركة الرئيسي.

*تأسست شركة نور كابيتال ماركتس المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠٠٥/٠٢/١٤ برأس مال مليون دينار مقسم الى مليون سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٠٩ عن تخفيض رأس المال من ٢ مليون سهم ليصبح نصف مليون سهم ومن ثم زيادة رأس المال من نصف مليون دينار الى مليون دينار وذلك عن طريق الاكتتب الخاص واصدار ٥٥٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد وعلاوة اصدار ١٠٠فلس وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال في ٢٠١٨/٠٥/١٥.

* يقوم نشاط الشركة على الإستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشأت.

*إدارة أموال الغير في المجالات المالية والإستثمارية التي يحددونها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة، وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها. وللشركة في سبيل تحقيق هذا الغرض إنشاء الأطراف والأدوات المناسبة مثل المحافظ وصناديق الاستثمار والتمويل وإدارتها.

تنويه : ان اعمال الخدمات المالية الوارده في عقد التاسيس والنظام الاساسي للشركة يتطلب ممارستها الحصول على ترخيص من هيئة الاوراق المالية ، ولن تقوم الشركة بممارستها الا بعد الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة من هيئة الاوراق المالية .

* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في مدينة عمان –الشميساني شارع عبد الحميد شرف – مبني مجمع بيلناري بناية رقم ٤٧ ولا يوجد فروع اخرى.

المكان الجغرافي	عدد الموظفين	الموقع الجغرافي
الإدارة العامة	٦	الشميساني – ش عبد الحميد شرف
المجموع	٦	

* حجم الاستثمار الرأسمالي:

لايوجد حجم استثمار رأسمالي.

٢) لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم.

أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم.

الاسم	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	٢٠١٥/١١/١٢
تاريخ الميلاد	١٩٦١
الشهادات العلمية	بكالوريس في العلوم المالية من جامعة الكويت ١٩٨٩
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة في SMTT في النيجر ؛ شركة التعدين ١٩٩٠-١٩٩١ القائم بأعمال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في بنك الكويت - السنغال ١٩٨٨-١٩٩١ عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات الوطنية الكويتية ١٩٩٥-١٩٩٦ نائب رئيس مجلس الإدارة في الفنادق أبو النواس ، تونس ١٩٩٦-٢٠٠٢ عضو مجلس إدارة البنك الوطني للتنمية السياحية ، تونس ١٩٩٦-١٩٩٩ رئيس ومؤسس الشركة المتحدة للاستثمار وللتجارة - البوسنة والهرسك ١٩٩٩-٢٠٠٧ عضو مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ٢٠٠٢-٢٠٠٧ عضو مجلس ادارة شركة الخطوط الجوية الكويتيه ٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي في شركة نور كابيتال ماركتس الى الان

الاسم	محسن محمد عبدالمحسن محمد علي المري
المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	٢٠١٥/١١/١٢
تاريخ الميلاد	١٩٨٠
الشهادات العلمية	بكالوريس محاماه - الكويت ٢٠٠٢
الخبرات العملية	عمل كرئيس مجلس إدارة ونائب رئيس في عدة شركات من ٢٠٠٩ إلى الأن عمل كمحامي من الـ ٢٠٠٩ إلى الأن. عضو في جمعية المحامين الكويتية ٢٠٠٩/١١/١٦

الاسم	فراس مالك يوسف الكردي
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	٢٠١٧/١٠/٩
تاريخ الميلاد	١٩٧٧
الشهادات العلمية	بكالوريوس قانون - جامعة كارلتون ٢٠٠٠ - ٢٠٠٤
الخبرات العملية	مدير الدائرة القانونية لشركة نور كابيتال ماركتس حاليا مدير عام لشركة نور كابيتال للاستشارات الادارية و التدريب

الاسم	جمال خالد عاهد فضة
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	٢٠١٥/١١/١٢
تاريخ الميلاد	١٩٦٧
الشهادات العلمية	دبلوم ادارة عليا ١٩٨٧
الخبرات العملية	١٩٩٨-١٩٩٩ عدة وظائف في شركات خاصة ٢٠٠٢-٢٠٠٣ في شركة صافولا للزيوت – السعودية ٢٠٠٣-٢٠٠٦ شريك في شركة صناعية ومكتب سياحي ٢٠٠٦- ٢٠٠٨ مدير دائرة المتابعة المركزية في مجمع الشرق الاوسط وشركة عمان العامة ٢٠١١-٢٠١٢ مدير عمليات ومدير تنفيذي في شركة درويش الخليلي واولاده مالك شركة العاهد للاجهزة الكهربائية (٢٠١٣- لتاريخه)

الاسم	KHURRAM MUHAMMAD SAYEED SAYEED
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	٢٠١٥/١١/١٢
تاريخ الميلاد	١٩٧٢
الشهادات العلمية	ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٨
الخبرات العملية	عضو جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين ١٥ سبتمبر ٢٠٠٤ رئيس تنفيذي لشركة نور كابيتال ماركتس ٢٠١١ إلى الأن تقلد عدة مناصب إدارية في عدة شركات استثمارية من ضمنها نور للاستثمار و برايس وتر هاوس كوبر من ١٩٩٨ إلى ٢٠١١

ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

تم تفويض رئيس مجلس الادارة في الامور المالية والادارية والقانونية والاخرى حسب شهادة تسجيل الشركة لدى مراقبة الشركات

	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	٢٠١٥/١١/١٢
تاريخ الميلاد	١٩٦١
الشهادات العلمية	بكالوريس في العلوم المالية من جامعة الكويت ١٩٨٩
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة في SMTT في النيجر : شركة التعدين ١٩٩٠-١٩٩١ القائم بأعمال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في بنك الكويت - السنغال ١٩٨٨-١٩٩١ عضو مجلس إدارة في شركة الصناعات الوطنية الكويتية ١٩٩٥-١٩٩٦ نائب رئيس مجلس الإدارة في الفنادق أبو النواس ، تونس ١٩٩٦-٢٠٠٢ عضو مجلس إدارة البنك الوطني للتنمية السياحية ، تونس ١٩٩٦-١٩٩٩ رئيس ومؤسس الشركة المتحدة للاستثمار وللتجارة - البوسنة والهرسك ١٩٩٩-٢٠٠٧ عضو مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي ٢٠٠٢-٢٠٠٧ عضو مجلس ادارة شركة الخطوط الجوية الكويتيه ٢٠٠٢-٢٠٠٧ نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي في شركة نور كابيتال ماركتس الى الان

٤) أسماء كبار مالكي الأسهم ٥٪ فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

الاسم	٢٠١٨/١٢/٣١		٢٠١٧/١٢/٣١	
	عدد الأسهم	النسبة المئوية٪	عدد الأسهم	النسبة المئوية٪
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	٦٨٨,١٦١	٦٨,٨٪	٩٠١,٠٠٠	٤٥,٠٥٪
شركة نور كابيتال ماركتس للوساطة المالية	١٠٣,٩٢٠	١٠,٣٩٪	٤١٥,٦٨١	٢٠,٧٨٪
زياد شكري بطرس السلايطه	٥٥,١٣٦	٥,٥١٪	٧٢,١٩٠	٣,٦١٪
طارق فرج ميخائيل نصر الله	٣٧,٥٠٢	١,٨٨٪	٣٧,٥٠٢	١,٨٨٪
عماد علي عنيزان التميمي	١٤,٨٢٤	١,٤٨٪	-	-
البنك التجاري الاردني	١٣,٥٠٠	١,٣٥٪	٥٤,٠٠٠	٢,٧٪

٥) الوضع التنافسي للشركة :

لا تتعرض الشركة لاي نوع من المنافسة في نشاطها كون الشركة قامت في عام ٢٠١٨ بتوقيع اتفاقية تقديم خدمات الاستشارات خارجية لجهات ذات علاقة.

٦) درجة الاعتماد على موردين محددين/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) :

أ)لا يوجد موردين (محليا وخارجيا) محددين تعتمد عليهم الشركة يشكلون ١٠٪ من اجمالي المشتريات.

ب) لا يوجد عملاء رئيسين (محليا وخارجيا) تعتمد عليهم الشركة يشكلون ١٠٪ من اجمالي المبيعات.

٧) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة :

* لا توجد أي وصف لأي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

*لا يوجد حقوق إمتياز ولا براءة اختراع تتمتع بها الشركة من الشركات الأخرى.

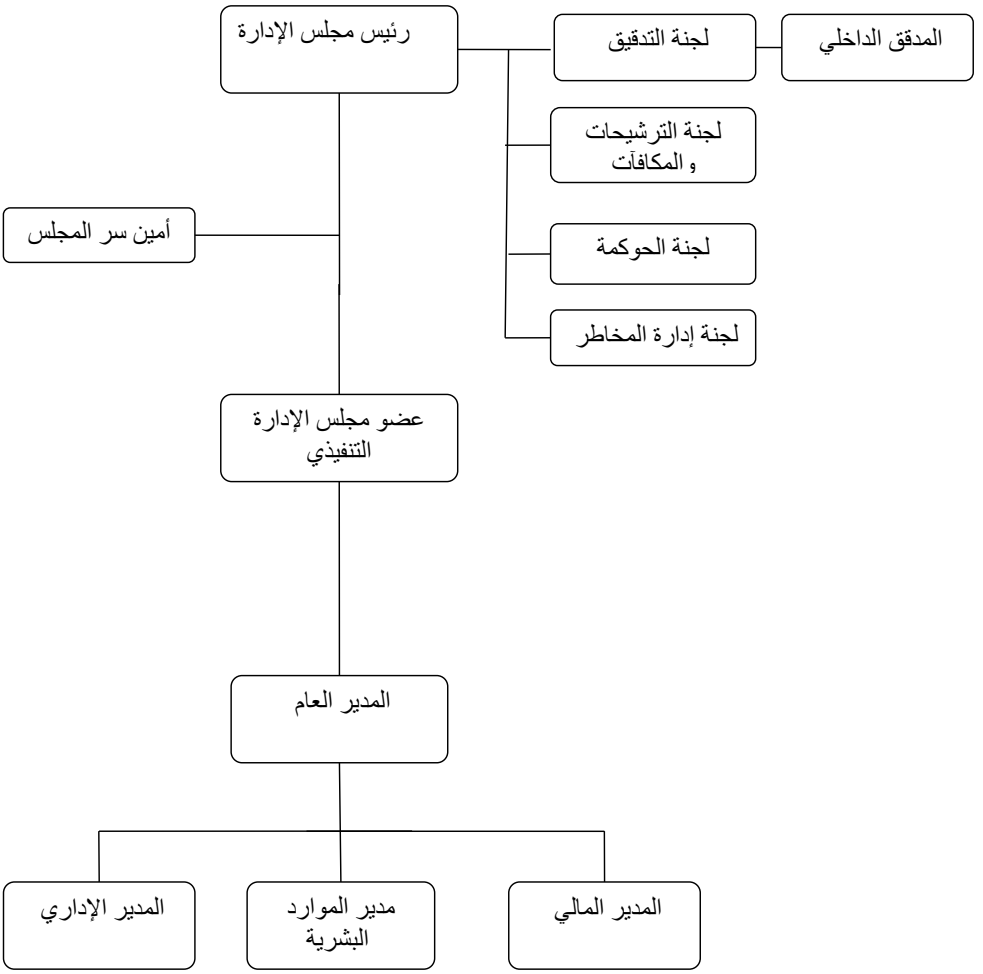
٨)لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

* لايوجد اية براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

* لاتنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩) الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

أ) الهيكل التنظيمي للشركة :



ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم :

الدرجة	عدد الموظفين
بكالوريس	٣
دبلوم	١
الثانوية العامة	١
دون الثانوية العامة	١
المجموع	٦

ج) برامج تاهيل وتدريب موظفي الشركة :

لا يوجد اي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة .

١٠) وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير عليها.

١١) الإنجازات التي حققتها الشركة لعام ٢٠١٨ :

* تم اعادة تداول السهم في السوق المالي بعد استكمال كافة المتطلبات المتعلقة بذلك
* تم تصويب الوضع المالي والقانوني للشركة لدى الجهات الرسميه المعنية
* قمنا بتنفيذ برنامج هيكلة راس المال الشركة بشكل كامل وعملنا على تخفيض راس المال من ٢ مليون دينار الى نصف مليون دينار عن طريق اطفاء الخسائر المتراكمة واطفاء خصم الاصدار ومن ثم تم استكمال اجراءات زيادة راس المال من نصف مليون دينار الى مليون دينار عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين وذلك كل حسب مساهمته.

١٢)الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :

* لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

١٣) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
الأرباح (الخسائر) المحققة	٢١٥,٨٥٦	١٧,٣٥١	(٦٦٢,٣٣٥)	(٦١,٦٨٤)	(٦,٩٧٣)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١,٠٩٦,٧٠٣	٣٣٠,٨٤٧	١٣,٤٩٦	٤٠٥,٨٣١	٥٣٢,٥٤١
أسعار الأوراق المالية	١,١٥	٠,٤٤	٠,٨٢	٠,١١	١,٠١

١٤) تحليل المركز المالي للشركة:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
هامش مجمل الربح	١٠٠٪	١٠٠٪	-	-	-
هامش صافي الربح قبل الضريبة	٠,٦٣٤	٠,١	-	-	-
نسبة التداول	١:٦،٥٧	١:٢،٩٠	١:٠،١٥٧	١:٢،٢٠	١:٢،٥٩
نسبة السيولة السريعة	١:٦،٥٧	١:٢،٩٠	١:٠،١٥٧	١:٢،٢٠	١:٢،٥٩
العائد إلى حقوق المساهمين	٠،٢٦	٠،٠١	(٤٩،٠٨)	(٠،١٥٢)	(٠،٠٢٩)
نسبة إجمالي الإيرادات الى مجموع الموجودات	٠،٣٣	٠،٤٧	-	-	-
العائد إلى المبيعات	٠،٥٠٨	٠،٠٨	-	-	-
نسبة اجمالي الإلتزامات الى مجموع الإلتزامات و حقوق الملكية	١٤٪	٢٧٪	-	-	-

١٥) التطوارت المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية :

* جاري العمل على البحث عن فرص استثماريه مختلفه في مجالات اقتصاديه بناء على دراسات اقتصادية مجدية
تعود بالنفع على الشركة .
* العمل على توظيف كوادر مؤهله للنهوض بالشركة للقيام بالاعمال الاستثمارية والمنافسة على مستوى سوق العمل
الاستثماري والمالي في المملكة .
* يفترض ان الزيادة في راسمال الشركة سيتم استخدامها في تعزيز راس المال العامل للشركة
* الإستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشأت.
* تجارة الماكنات والمعدات والادوات الزراعية والصناعية والكهربائية والالكترونية وقطع الغيار وتجارة المركبات بكافة انواعها وقطع غيارها
* ادارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الاصول والموجودات الثابته .
* القيام باعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف اشكالها واستعمالاتها وذلك لحساب الشركة او لحساب الغير

١٦) مدققو حسابات الشركة:

الأتعاب السنوية	٢٠١٨
اتعاب تدقيق ارنست و يونغ	١٠،٢٥٠ د.أ
ضريبة المبيعات	١٦٪ ١،٦٤٠ د.أ
المجموع	١١،٨٩٠ د.أ

١٧)عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا واقربائهم:

أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

الأسماء	المنصب	الجنسية	اقرباؤهم	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
				٢٠١٨/١٢/٣١	النسبه المئويه٪	٢٠١٧/١٢/٣١	النسبه المئويه٪
١- ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الادارة	الكويتيه	-	٦٨٨،١٦١	٦٨،٨٪	٩٠١،٠٠٠	٤٥،٠٥٪
٢- محسن محمد عبد المحسن محمد علي المري	نائب الرئيس	الكويتيه	-	٥٠٠	٠،٠٠٥٪	٥٠٠	٠،٠٥٪
٣- فراس مالك يوسف الكردي	عضو	اردنيه	-	٥٠٠	٠،٠٠٥٪	٥٠٠	٠،٠٥٪
٤- جمال خالد عاهد فضه	عضو	اردنيه	-	١،٢٥٠	٠،٠٥٪	٥٠٠٠	٠،٥٪
٥- KHURRAM MUHAMMAD SAYEED SAYEED	عضو	الباكستانيه	-	٥٠٠	٠،٠٠٥٪	٥٠٠	٠،٠٥٪

* لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقارب اعضاء مجلس الاداره
* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واقربائهم

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

تم تفويض رئيس مجلس الادارة في الامور المالية والادارية والقانونية والاخرى حسب شهادة تسجيل الشركة لدى مراقبة الشركات

الاسم	المنصب	الجنسية	اقرباؤهم	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
				٢٠١٨/١٢/٣١	النسبه المئويه٪	٢٠١٧/١٢/٣١	النسبه المئويه٪
١- ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الادارة	الكويتيه	-	٦٨٨،١٦١	٦٨،٨٪	٩٠١،٠٠٠	٤٥،٠٥٪

١٨)المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:

أ) المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

* لايوجد أي مزايا أو مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعام٢٠١٨

ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا:

* لايوجد أي مزايا أو مكافآت لاشخاص الإدارة العليا لعام٢٠١٨

١٩) التبرعات و المنح :

لا يوجد تبرعات و منح لاي جهه خلال السنة المالية ٢٠١٨ .

٢٠)العقود أو المشاريع:

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية تقديم استشارات خارجية لجهات ذات علاقة خلال عام ٢٠١٧.

٢١)مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب)لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اقرارات مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة شركة بعدم وجود اي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ، بإستثناء ما قد يطرأ من تداعيات نتيجة للظروف الإقتصادية العالمية.

- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة
ناصر عبد المحسن محمد علي المري

نائب رئيس مجلس الإدارة
محسن محمد عبد المحسن محمد علي المري

عضو مجلس الإدارة
KHURRAM MUHAMMAD SAYEED SAYEED

عضو مجلس الإدارة
فراس مالك يوسف الكردي

عضو مجلس الإدارة
جمال خالد عاهد فضة

- يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٨.

رئيس مجلس الإدارة
ناصر عبد المحسن محمد علي المري

تقرير حوكمة الشركات

لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

1- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق قواعد الحوكمة

نظرا الى ان الحاكمية المؤسسية اصبحت واحدة من أهم متطلبات الادارة الحديثة وعنصرا مهما لتحقيق مبادىء الافصاح والشفافية ، فقد كان القرار بالبدء بتطبيق التعليمات الناظمة للحاكمية المؤسسية خلال العام 2018 والتي تجلت من خلال تشكيل اللجان التي نصت التعليمات على ضرورة تشكيلها وفقا للآليات والشروط الواجب مراعاتها عند ذلك ، فتم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المخاطر ولجنة التدقيق ، وبناء عليه باشرت اللجان اجتماعاتها خلال العام للاطلاع بمسؤولياتها التي اوجبتها التعليمات الناظمة . وتتطلع الشركة الى زيادة فعالية عمل هذه اللجان خلال العام المقبل ايمانا من ادارة الشركة بأهمية دورها وما يمكن ان تقدمة من اضافة الى نوعية الخدمات المتعلقة بنشاط الشركة.

2- اسماء اعضاء مجلس الإدارةالحاليين والمستقيلين خلال السنة وتصنيف العضو:

العضو	تصنيف العضو : تنفيذي/ غير تنفيذي/ مستقل / أمين سر
ناصر عبد المحسن المري	رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي
محسن محمد عبد المحسن المري	نائب رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي
جمال خالد فضة	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي
خرام "محمد سيد " سيد	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / عضو مستقل
فراس مالك يوسف الكردي	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / عضو مستقل / وامين سر

كما تجدر الاشارة الى انه لم يقم اي من اعضاء مجلس الادارة بتقديم استقالته خلال عام 2018 .

. اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين:-

لا يوجد اعضاء مجلس ادارة من الاشخاص الاعتباريين

1- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها:-

يشغل السيد / غيث محمد محمود حموري - مديراً عام الشركة – منصب تنفيذكما يشغل السيد / بشر غسان يوسف أندراوس- المدير المالي. بالاضافة الى المهام المتعلقة بالموارد البشرية

4- جميع العضويات التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في شركات مساهمة عامة.

العضو	عضويات مجالس الإدارات في شركات مساهمة عامة (اردنية)
ناصر عبد المحسن المري	لا يوجد
محسن محمد عبد المحسن المري	لا يوجد
جمال خالد فضة	لا يوجد
خرام "محمد سيد " سيد	لا يوجد

5- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

السيدة رنا طلال محمد فايز الشاويش.

6- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة.

1- لجنة التدقيق.
2- لجنة المخاطر.
3- لجنة الحوكمة.
4- لجنة الترشيحات والمكافآت.

7- اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم:-

أسم العضو	المنصب	
خرام سعيد محمد سعيد	رئيس اللجنة / عضو مستقل	**المؤهل العلمي:** ماجستير إدارة أعمال 1998 **الخبرات العملية:** 1- عضو جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين 15 سبتمبر 2004. 2- رئيس تنفيذي لشركة نور كابيتال ماركتس 2011 . 3- تقلد عدة مناصب إدارية في عدة شركات استثمارية من ضمنها نور لاستثمار و برايس وتر هاوس كوبر من 1998 إلى 2011
فراس مالك الكردي	عضو اللجنة / عضو مستقل	**المؤهل العلمي** بكالوريوس قانون - جامعة كارلتون 2004 **الخبرات العملية:** 1- مدير الدائرة القانونية لشركة نور كابيتال ماركتس حالي. 2- مدير عام لشركة نور كابيتال للاستشارات الإدارية والتدريب
محسن محمد عبد المحسن المري	عضو اللجنة / عضو مستقل	**المؤهل العلمي:** بكالوريوس في القانون – جامعة الكويت **الخبرات العملية:** - شركة نور كابيتال ماركتس للوساطة المالية -عضو مجلس إدارة 2018.

		- شركة الشمس الاستثمارية - نائب رئيس مجلس الإدارة 2010. - مكتب المشورة للخدمات القانونية- محامي ومستشار قانوني- من عام 2009 حتى الآن. - مؤسسة محسن -شركة تجارية عامة - وكلاء لشركات قطاع النفط (بوسكو) - من 1999 حتى الآن.

8- اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت

أسم العضو	المنصب	
خرام سعيد محمد سعيد	رئيس اللجنة	عضو مستقل
فراس مالك الكردي	عضو اللجنة	عضو مستقل
محسن محمد عبد المحسن المري	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

لجنة إدارة المخاطر

أسم العضو	المنصب	
خرام سعيد محمد سعيد	رئيس اللجنة	عضو مستقل
فراس مالك الكردي	عضو اللجنة	عضو مستقل
محسن محمد عبد المحسن المري	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

لجنة الحوكمة

أسم العضو	المنصب	
خرام سعيد محمد سعيد	رئيس اللجنة	عضو مستقل
فراس مالك الكردي	عضو اللجنة	عضو مستقل
محسن محمد عبد المحسن المري	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

9- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين :-

وحيث انه تم تشكيل اللجان بما يتوافق مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2018/06/24 فقد عقدت لجنة التدقيق اربعة مرات خلال السنه اما باقي اللجان فقد اجتمعت مرتين خلال العام ولم يتغيب اي من الاعضاء عن الاجتماعات المذكورة.

10- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع المدقق الخارجي للشركة مرة واحدة فقط خلال العام.

11- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين:-

بلغت عدد اجتماعات مجلس الإدارة من الفترة 2017/12/31 و حتى نهاية 2018/12/31 ستة اجتماعات ولم يتغيب أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة عن الاجتماع. كما تجدر الاشارة الى انه يتم دعوة أعضاء مجلس الإدارة لعقد اجتماع من قبل امين السر بناء على طلب رئيس مجلس الإدارة. ويتم ارسال جدول اعمال الاجتماع بالإضافة الى أي مستندات متعلقة لجميع أعضاء المجلس قبل الاجتماع بوقت كافي ليتسنى للأعضاء مراجعة المواضيع المطروحة والمستندات المتعلقة بها.

أهمية المسؤولية الاجتماعية

12- موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع.

يلتزم مجلس إدارة الشركة بأداء مسئوليته الاجتماعية تجاه الأطراف ذوي المصلحة والموظفين والمجتمع والبيئة من خلال أداء أعماله. وكجزء من هذا الالتزام، حرص مجلس الإدارة بشركة نور كابيتال ماركتس، على وضع سياسة لموازنة الأهداف الاجتماعية والبيئية مع الأهداف الاقتصادية للشركة.

13- نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي.

قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المسئولية الاجتماعية للشركة ويتأكد من أنها تناسب طبيعة ونطاق أعمالها. وتشمل سياسة المسئولية الاجتماعية الأخلاقيات التي تتعلق بالرشوة والفساد والالتزام بالتحسين المستمر. والوقاية من الآثار الاجتماعية والبيئية السلبية على الشركة.

ناصر عبد المحسن المري
رئيس مجلس الإدارة

ارنست ويونغ الاردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠
عمان ١١١١٨- المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف ٠٧٧٧ ٦٥٨٠ ٠٠٩٦٢ / ٦١١١ ٦٥٥٢ ٠٠٩٦٢
فاكس ٨٣٠٠ ٦٥٥٣ ٠٠٩٦٢
www.ey.com/me

Building a better working world

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي شركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الـرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة- شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الاخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فأن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية . ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات	إجراءات التدقيق
بلغت قيمة الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغ ٤٢٥ر٢٩٤ دينار (٢٠١٧: ٢١٤ر٢٠٠ دينار). تم التركيز على الاعتراف بالإيرادات كأحد الأمور الهامة لأن الشركة تركز على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها. بالإضافة إلى ذلك، هنالك مخاطر تتمثل في الاعتراف الخاطئ بالإيرادات وتحديداً عدم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المالية الصحيحة.	تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك، وبما أن ايرادات الشركة من جهة واحدة، قمنا بالحصول على الاتفاقية وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات. إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٥ حول القوائم المالية. إن الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٨

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية .

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية ، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

Building a better working world

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردةً أو مجتمعةً يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الراي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

EY
Building a better working world

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على ها الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الاكثر أهمية على تدقيق القوائم المال للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليما تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءاً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواق السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن
محمد ابراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

إرنست وَيونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
١٢ آذار ٢٠١٩

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	إيضاحات	٢٠١٨	٢٠١٧
		دينـــار	دينـــار
الموجودات			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٣	٥٢ر٤٢٧	٢ر١١٩
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٤	٤ر٣٤٠	١٥ر٨٤٧
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٥	١ر١٥٩ر٣٤٢	٣٤٤ر٧٦١
ممتلكات ومعدات	٦	٦٥ر٨٢٩	٩٣ر٣١٦
مجموع الموجودات		١ر٢٨١ر٩٣٨	٤٥٦ر٠٤٣
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
ذمم دائنة		٤٠ر٧٨١	٤٠ر٢٤١
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	٥	٤٢ر١٩٥	٤١ر٢٧١
أرصدة دائنة اخرى	٨	٧٢ر٣٥٤	١٣ر٧٧٩
أمانات المساهمين		٢٩ر٩٠٥	٢٩ر٩٠٥
مجموع المطلوبات		١٨٥ر٢٣٥	١٢٥ر١٩٦
حقوق الملكية -	١و٧		
رأس المال المدفوع		١ر٠٠٠ر٠٠٠	٢ر٠٠٠ر٠٠٠
خصم الإصدار		(٢٠٥ر٣٩١)	(٨٨٠ر٠٠٠)
علاوة الإصدار		٥٠ر٠٠٠	-
احتياطي إجباري		٤٨ر٠٣٢	٢١ر٠٥٠
أرباح مدورة (خسائر متراكمة)		٢٠٤ر٠٦٢	(٨١٠ر٢٠٣)
صافي حقوق الملكية		١ر٠٩٦ر٧٠٣	٣٣٠ر٨٤٧
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١ر٢٨١ر٩٣٨	٤٥٦ر٠٤٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	إيضاحات	٢٠١٨	٢٠١٧
		دينـــار	دينـــار
إيرادات استشارات	٥	٤٢٥ر٢٩٤	٢١٤ر٢٠٠
ايرادات أخرى		-	٢ر٦٨٤
مصاريف إدارية وعمومية	٩	(١٥٥ر٤٧٤)	(١٩٥ر٢٥٨)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل		٢٦٩ر٨٢٠	٢١ر٦٢٦
ضريبة الدخل	١٠	(٥٣ر٩٦٤)	(٤ر٢٧٥)
ربح السنة		٢١٥ر٨٥٦	١٧ر٣٥١
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى		-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة		٢١٥ر٨٥٦	١٧ر٣٥١
		فلس/ دينـار	فلس/ دينـار
حصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	١١	٠ر٢٥٩	٠ر٠٠٩

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	رأس المال المدفوع	خصم الاصدار	علاوة الاصدار	احتياطي إجباري	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	المجمـوع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	٢ر٠٠٠ر٠٠٠	(٨٨٠ر٠٠٠)	-	٢١ر٠٥٠	(٨١٠ر٢٠٣)	٣٣٠ر٨٤٧
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٢١٥ر٨٥٦	٢١٥ر٨٥٦
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	-	-	٢٦ر٩٨٢	(٢٦ر٩٨٢)	-
تخفيض رأس المال (ايضاح ٧)	(١ر٥٠٠ر٠٠٠)	٦٧٤ر٦٠٩	-	-	٨٢٥ر٣٩١	-
زيادة رأس المال (ايضاح ٧)	٥٠٠ر٠٠٠	-	٥٠ر٠٠٠	-	-	٥٥٠ر٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨	١ر٠٠٠ر٠٠٠	(٢٠٥ر٣٩١)	٥٠ر٠٠٠	٤٨ر٠٣٢	٢٠٤ر٠٦٢	١ر٠٩٦ر٧٠٣
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	١ر٠٠٠ر٠٠٠	(١٨٠ر٠٠٠)	-	١٨ر٨٨٧	(٨٢٥ر٣٩١)	١٣ر٤٩٦
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	١٧ر٣٥١	١٧ر٣٥١
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	-	-	٢ر١٦٣	(٢ر١٦٣)	-
زيادة راس المال (ايضاح ١)	١ر٠٠٠ر٠٠٠	-	-	-	-	١ر٠٠٠ر٠٠٠
خصم الاصدار (ايضاح ١)	-	(٧٠٠ر٠٠٠)	-	-	-	(٧٠٠ر٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٢ر٠٠٠ر٠٠٠	(٨٨٠ر٠٠٠)	-	٢١ر٠٥٠	(٨١٠ر٢٠٣)	٣٣٠ر٨٤٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

	إيضاحات	٢٠١٨	٢٠١٧
		دينـــار	دينـــار
الأنشطة التشغيلية			
ربح السنة قبل الضريبة		٢٦٩ر٨٢٠	٢١ر٦٢٦
تعديلات-			
إستهلاكات	٦	٢٧ر٨٣٧	٢٨ر٣٢٥
تغيرات رأس المال العامل –			
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		١١ر٥٠٧	(٤ر٥٤١)
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		(٢٩٩ر١١٩)	(٢١٤ر٢٠٠)
ذمم دائنة		٥٤٠	-
أرصدة دائنة أخرى		٤ر٦١١	(٢ر٣٨٣)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		١٥ر١٩٦	(١٧١ر١٧٣)
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٦	(٣٥٠)	(٤ر٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(٣٥٠)	(٤ر٠٠٠)
الأنشطة التمويلية			
زيادة رأس المال		٥٥٠ر٠٠٠	٣٠٠ر٠٠٠
ذمم جهات ذات علاقة		(٥١٤ر٥٣٨)	(١٦٠ر٧١٥)
أمانات مساهمين		-	٢٩ر٩٠٥
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		٣٥ر٤٦٢	١٦٩ر١٩٠
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه		٥٠ر٣٠٨	(٥ر٩٨٣)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٢ر١١٩	٨ر١٠٢
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٣	٥٢ر٤٢٧	٢ر١١٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١) عـــــام

تأسست شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٤ كانون الاول ٢٠٠٥ (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة سابقاً) تحت رقم تسجيل ٣٧٧ وبرأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠ر٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة وتخفيض رأس مال الشركة خلال السنوات ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ١ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم و بخصم إصدار قيمته ٢٠٥ر٣٩١ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقد بتاريخ ١٢ آذار ٢٠١٩.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة القيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية ومسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءاً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الايرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجًا من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالايراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد. لم ينتج أي اثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية للشركة. ان التغير في السياسة المحاسبية للاعتراف بالايرادات هو مبين فيما يلي:

- تقديم الخدمات:
بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، ستستمر الشركة بالاعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت بطريقة مشابهه للسياسة المحاسبية السابقة ، حيث أن العميل يقوم باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة في نفس الوقت.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) -الأدوات المالية: الاعتراف والقياس اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة. استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)- الأدوات المالية نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. وتضمن نموذجاً شاملاً لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) - الأدوات المالية تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة الى نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

لم ينتج أثر جوهري عن تطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على القوائم المالية للشركة.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل او الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة .

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التفسيرات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) -تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى او من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (او في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) -تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢)- الدفع على أساس الأسهم- بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها باثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة – قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه إذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة .يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند:

أ. الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك.
ب. الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.
ج. الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

أهم السياسات المحاسبية

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	٢٠٪
اجهزة وادوات مكتبية	٢٠٪
أجهزة حاسوب	٣٥٪
برامج حاسوب	٥٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.
يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.
يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الايرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجًا من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

يتم قياس القيمة العادلة بناءاً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءاً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءاً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ ووفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

العملات الاجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. هذا ويتم الاعتراف بالفروقات في قائمة الدخل الشامل.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينـــار	دينـــار
نقد في الصندوق	-	٤٥
حسابات جارية	٥٢ر٤٢٧	٢ر٠٧٤
	٥٢ر٤٢٧	٢ر١١٩

(٤) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينـــار	دينـــار
ذمم تجارية	٦٩١ر٩٦٦	٦٩١ر٩٦٦
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٦٩١ر٩٦٦)	(٦٩١ر٩٦٦)
	-	-
مصاريف مدفوعة مقدماً	١ر٢٦٧	١٣ر٠٥٠
تأمينات مستردة	٥٠	٥٠
أخرى	٣ر٠٢٣	٢ر٧٤٧
	٤ر٣٤٠	١٥ر٨٤٧

بلغت الذمم المشكوك في تحصيلها ٦٩١ر٩٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وكما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينـــار	دينـــار
شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة – الكويت	٥٠١ر٠١٩	٢٠١ر٩٠٠
شركة أموال– الكويت	٦٤٢ر٨٦١	١٤٢ر٨٦١
نور المال للوساطة المالية	١٥ر٤٦٢	-
	١ر١٥٩ر٣٤٢	٣٤٤ر٧٦١

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينـــار	دينـــار
شركة درويش الخليلي	٢٤ر٣٣٧	٢٤ر٣٣٧
حساب ناصر المري	٧٩٨	-
نور كابيتال للاستشارات الادارية والتدريب	١٢٦	-
شركة مجمع الشرق الأوسط	١٦ر٩٣٤	١٦ر٩٣٤
	٤٢ر١٩٥	٤١ر٢٧١

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينـــار	دينـــار
إيرادات استشارات*	٤٢٥ر٢٩٤	٢١٤ر٢٠٠

*قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية مع شركة نوركابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة – الكويت بتاريخ ١ تموز ٢٠١٧. وفقاً للاتفاقية تستحق الشركة ٥٠ر٠٠٠ دولار أمريكي (٣٥ر٤٥٠ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة.

لم تقم الشركة بدفع مكافآت للإدارة التنفيذية العليا للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٦) ممتلكات ومعدات

	أثاث ومفروشات	اجهزة وادوات مكتبية	اجهزة حاسوب	برامج حاسوب	المجموع
٢٠١٨ -	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
الكلفة -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	١٠٨ر٤٧٠	١٦ر٢٨٩	٦ر٤٧٥	٥ر٩٢٩	١٣٧ر١٦٣
اضافات	-	-	-	٣٥٠	٣٥٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١٠٨ر٤٧٠	١٦ر٢٨٩	٦ر٤٧٥	٦ر٢٧٩	١٣٧ر٥١٣
الاستهلاك -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	٢٩ر٥١٨	٥ر٧٣٢	٤ر٦٤٥	٣ر٩٥٢	٤٣ر٨٤٧
استهلاكات	٢١ر٥٣٤	٢ر٧٦٧	١ر٢١٠	٢ر٣٢٦	٢٧ر٨٣٧
الرصيد كما في٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٥١ر٠٥٢	٨ر٤٩٩	٥ر٨٥٥	٦ر٢٧٨	٧١ر٦٨٤
صافي القيمة الدفترية كما في					
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٥٧ر٤١٨	٧ر٧٩٠	٦٢٠	١	٦٥ر٨٢٩

	أثاث ومفروشات	اجهزة وادوات مكتبية	اجهزة حاسوب	برامج حاسوب	المجموع
٢٠١٧ -	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
الكلفة -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	١٠٨ر٤٧٠	١٢ر٢٨٩	٦ر٤٧٥	٥ر٩٢٩	١٣٣ر١٦٣
اضافات	-	٤ر٠٠٠	-	-	٤ر٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	١٠٨ر٤٧٠	١٦ر٢٨٩	٦ر٤٧٥	٥ر٩٢٩	١٣٧ر١٦٣
الاستهلاك -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	٧ر٩٧٨	٣ر١١١	٣ر٤٤٥	٩٨٨	١٥ر٥٢٢
استهلاكات	٢١ر٥٤٠	٢ر٦٢١	١ر٢٠٠	٢ر٩٦٤	٢٨ر٣٢٥
الرصيد كما في٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٢٩ر٥١٨	٥ر٧٣٢	٤ر٦٤٥	٣ر٩٥٢	٤٣ر٨٤٧
صافي القيمة الدفترية كما في					
٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٧٨ر٩٥٢	١٠ر٥٥٧	١ر٨٣٠	١ر٩٧٧	٩٣ر٣١٦

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٧) حقوق الملكية

رأس المال -

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٩ تشرين الأول ٢٠١٧ تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١ر٥٠٠ر٠٠٠ دينار ليصبح ٥٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ٥٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ ٨٢٥ر٣٩١ دينار وإطفاء خصم الاصدار بمبلغ ٦٧٤ر٦٠٩ دينار. تم استكمال اجراءات تخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٨.

بالإضافة الى ذلك قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٩ تشرين الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة بواقع ٥٠٠ر٠٠٠ سهم ليصبح ١ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبعلاوة إصدار قيمتها ١٠٠ فلس لكل سهم (٥٠ر٠٠٠ دينار). تم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٨ أيار ٢٠١٨.

ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار مقسم الى ١ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم و بخصم إصدار قيمته ٢٠٥ر٣٩١ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(٨) أرصدة دائنة اخرى

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينـــار	دينـــار
مصاريف مستحقة	٨٢٦ر١٠	٤٧١ر٧
مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٠)	٢٣٩ر٥٨	٢٧٥ر٤
أخرى	٢٨٩ر٣	٠٣٣ر٢
	٣٥٤ر٧٢	٧٧٩ر١٣

(٩) مصاريف إدارية

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينـــار	دينـــار
رواتب واجور	٧٨٩ر٥٠	١٧٨ر٤٨
أتعاب قانونية ومهنية	٩٤٥ر٣٩	٤١٣ر٣٠
ايجارات	٩٨١ر١٣	٥٩١ر٣١
استهلاكات	٨٣٧ر٢٧	٣٢٥ر٢٨
مصاريف حكومية	٢٦٠ر٦	٥٥٧ر٢١
بريد وهاتف وانترنت	١٧٣ر٤	٧٩٥ر٦
ايجار سيارات	٠٨٥ر٢	٠٥٠ر٧
وقود	٢٥٣ر١	٥٢٠ر١
ضيافة	١٥٥ر١	٤٢٠ر٢
كهرباء	١٣٩ر١	٢١٣ر٢
رسوم بنكية	٩٥٨	٦٥٧
سفر وتنقلات	٧٨٢	٠٥٩ر١
مصاريف تسويق	-	٧١٧ر٤
أخرى	١١٧ر٥	٧٦٣ر٨
	٤٧٤ر١٥٥	٢٥٨ر١٩٥

ركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
يضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٠) ضريبة الدخل

امت الشركة باحتساب ضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل قم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

صلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٥. قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٦ و٢٠١٧ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد ذه القوائم المالية.

ن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	٤ر٢٧٥	-
مخصص السنة	٥٣ر٩٦٤	٤ر٢٧٥
رصيد نهاية السنة	٥٨ر٢٣٩	٤ر٢٧٥

١١) حصة السهم من ربح السنة

	٢٠١٨	٢٠١٧
ربح السنة (دينار)	٢١٥ر٨٥٦	١٧ر٣٥١
متوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة (سهم)	٨٣٣ر٣٣٣	١ر٧٥٠ر٠٠٠
	فلس/دينـار	فلس/دينـار
حصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	٠ر٢٥٩	٠ر٠٠٩

١٢) القيمة العادلة

مثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

كون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الارصدة المدينة الاخرى تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة إلى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

ن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة
ان الشركة غير معرضة لمخاطر اسعار الفائدة وذلك لعدم وجود موجودات ومطلوبات مالية جوهرية تحمل سعر فائدة متغيرة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و٢٠١٧.

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

مخاطر السيولة
تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وان ادارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفر التمويل اللازم. وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد يمكنها من سداد إلتزاماتها بتاريخ استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

	أقل من ٣ شهور	المجموع
٢٠١٨	دينـــار	دينـــار
ذمم دائنة	٤٠ر٧٨١	٤٠ر٧٨١
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٤٢ر١٩٥	٤٢ر١٩٥
	٨٢ر٩٧٦	٨٢ر٩٧٦
٢٠١٧		
ذمم دائنة	٤٠ر٢٤١	٤٠ر٢٤١
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٤١ر٢٧١	٤١ر٢٧١
	٨١ر٥١٢	٨١ر٥١٢

مخاطر العملات
إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. ان التغيرات التي طرأت على هيكلة رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به موضحة في إيضاح ٧.

ان البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة وخصم الإصدار والاحتياطي الإجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها ١ر٠٩٦ر٧٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٣٣٠ر٨٤٧ دينار).

(١٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة
ان الشركة غير معرضة لمخاطر اسعار الفائدة وذلك لعدم وجود موجودات ومطلوبات مالية جوهرية تحمل سعر فائدة متغيرة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و٢٠١٧.

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

مخاطر السيولة
تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وان ادارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفر التمويل اللازم. وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد يمكنها من سداد إلتزاماتها بتاريخ استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

	أقل من ٣ شهور	المجموع
٢٠١٨	دينـــار	دينـــار
ذمم دائنة	٤٠ر٧٨١	٤٠ر٧٨١
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٤٢ر١٩٥	٤٢ر١٩٥
	٨٢ر٩٧٦	٨٢ر٩٧٦
٢٠١٧		
ذمم دائنة	٤٠ر٢٤١	٤٠ر٢٤١
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة	٤١ر٢٧١	٤١ر٢٧١
	٨١ر٥١٢	٨١ر٥١٢

مخاطر العملات
إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(١٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. ان التغيرات التي طرأت على هيكلة رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به موضحة في إيضاح ٧.

ان البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة وخصم الإصدار والاحتياطي الإجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها ١ر٠٩٦ر٧٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٣٣٠ر٨٤٧ دينار).

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الايجار
قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) مشابه الى حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولي رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بموجودات ومطلوبات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة. ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.
سيتم تطبيق هذا المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تطبيق معيار التقارير المالية الدولي ١٦
يمكن للشركة تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ بأثر رجعي بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية او بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي حيث يتم تعديل أثر المعيار على الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية. سوف تطبق الشركة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وتفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤).

سوف تقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. خلال عام ٢٠١٨، قامت الشركة تقييماً مفصلاً لتأثير معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦). لا تتوقع الشركة أي أثر جوهري على القوائم المالية نتيجة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين
يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي (٤) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية – عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تأثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناتجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع مشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي. ستطبق الشركة هذه التعديلات عندما تصبح فعاله.

تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: الاستثمارات طويلة الأجل في في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن الشركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءا من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الاجل.

توضح التعديلات أيضًا أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي ويسري اعتبارًا من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.



NOOR CM

for Diversified Investments

نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة

الشيمساني - شارع عبدالحميد شرف
مجمع بليناري رقم 74
هاتف : 5622404 فاكس :
5622414 الرمز البريدي : 11193
الصندوق البريدي : 930439
Email : info@noorcm.com.jo

NOOR
for Diversified Investments

التاريخ: 2019/03/24

للإفصاح

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين,,, بورصة عمان

تحية طيبة وبعد ,,, الدصاح

البيانات

٢/٢٥

الموضوع: افصاح البيانات المالية السنوية لعام 2018

نحن شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة م.ع.م نرفق لكم طياً نسختين باللغتين العربية والانجليزية من القوائم المالية عن عام 2018.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير,,,

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٥ آذار ٢٠١٩
الرقم المتسلسل ٢١٢٤٩
الجهة المختصة ...

رئيس مجلس الادارة

ناصر عبد المحسن محمد علي المري

البريد الالكتروني: E-mail:info@noorcm.com.jo فاكس: Fax:+962 6 5622414 هاتف: Tel:+962 6 5622404
صندوق بريد: 930439 عمان 11193 الاردن Amman 11193 Jordan P.O.Box:930439
الموقع الالكتروني: Website:www.noorcm.com.jo

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2018

Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan
Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

Building a better working world

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
To the Shareholders of Noor Capital Market For Diversified Investments

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Noor Capital Market For Diversified Investments Public Shareholding Company (the Company) as at 31 December 2018, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2018, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the year ended 31 December 2018. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context .

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying financial statements.

EY
Building a better working world

Revenue recognition	Audit procedures
Total recognized revenues for the year ended 31 December 2018 amounted to JD 425,294 (2017: JD 214,200). We focus on revenue recognition because it is an important determinant of the Company's performance and profitability. In addition, there is a risk of improper revenue recognition, particularly with regard to revenue recognition in the correct reporting period.	Our audit procedures included considering the appropriateness of the Company's revenue recognition accounting policies and assessing compliance with the International Financial Reporting standards. Furthermore, since the Company's revenue is from a single source, we obtained the agreement, substantiated to supporting documents, and tested proper recording and recognition. Refer to note 5 to the financial statements for the revenue related disclosure and to note 2 for the significant accounting policies and significant judgements and estimates related to revenue.

Other information included in The Company's 2018 Annual Report

Other information consists of the information included in the Company's 2018 Annual Report other than the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. The Company's 2018 Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

EY
Building a better working world

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exist. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

EY
Building a better working world

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exist, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of accounts which are in agreement with the financial statements.

The partner in charge of the audit resulting in this auditor's report was Mohammad Ibrahim Al-Karaki; license number 882.

Amman – Jordan
12 March 2019

Ernst + Young

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2018

	Notes	2018 JD	2017 JD
ASSETS			
Cash on hand and at bank	3	52,427	2,119
Accounts receivable and other current assets	4	4,340	15,847
Due from related parties	5	1,159,342	344,761
Property and equipment	6	65,829	93,316
Total Assets		1,281,938	456,043
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities -			
Accounts payable		40,781	40,241
Due to related parties	5	42,195	41,271
Other current liabilities	8	72,354	13,779
Due to shareholders		29,905	29,905
Total liabilities		185,235	125,196
Equity -	1,7		
Paid-in capital		1,000,000	2,000,000
Share capital discount		(205,391)	(880,000)
Share capital premium		50,000	-
Statutory reserve		48,032	21,050
Retained earnings (Accumulated losses)		204,062	(810,203)
Total equity		1,096,703	330,847
Total Liabilities and Equity		1,281,938	456,043

The attached notes from 1 to 15 form part of these financial statements

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	Notes	2018	2017
		JD	JD
Consulting income	5	425,294	214,200
Other income		-	2,684
General administrative expenses	9	(155,474)	(195,258)
Profit before tax for the year		269,820	21,626
Income tax expense	10	(53,964)	(4,275)
Profit for the year		215,856	17,351
Add: other comprehensive income items		-	-
Total comprehensive income for the year		215,856	17,351
		JD/ Fils	JD/ Fils
Basic and diluted earning per share from the profit for the year	11	0.259	0.009

The attached notes from 1 to 15 form part of these financial statements

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	Paid-in capital	Share capital discount	Share capital premium	Statutory reserve	Retained earnings (Accumulated losses)	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the year ended 31 December 2018 -						
Balance at 1 January 2018	2,000,000	(880,000)	-	21,050	(810,203)	330,847
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	215,856	215,856
Transfer to statutory reserve	-	-	-	26,982	(26,982)	-
Capital decrease (note 7)	(1,500,000)	674,609	-	-	825,391	-
Capital increase (note 7)	500,000	-	50,000	-	-	550,000
Balance at 31 December 2018	1,000,000	(205,391)	50,000	48,032	204,062	1,096,703
For the year ended 31 December 2017 -						
Balance at 1 January 2017	1,000,000	(180,000)	-	18,887	(825,391)	13,496
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	17,351	17,351
Transfer to statutory reserve	-	-	-	2,163	(2,163)	-
Capital increase	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
Share capital issuance discount	-	(700,000)	-	-	-	(700,000)
Balance at 31 December 2017	2,000,000	(880,000)	-	21,050	(810,203)	330,847

The attached notes from 1 to 15 form part of these financial statements

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	Notes	2018	2017
		JD	JD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the year before tax		269,820	21,626
Adjustments for -			
Depreciation	6	27,837	28,325
Working Capital Changes -			
Accounts receivable and other current assets		11,507	(4,541)
Due from related parties		(299,119)	(214,200)
Accounts payable		540	-
Other current liabilities		4,611	(2,383)
Net cash flows from (used in) operating activities		15,196	(171,173)
INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of property and equipment	6	(350)	(4,000)
Net cash flows used in investing activities		(350)	(4,000)
FINANCING ACTIVITIES			
Capital increase		550,000	300,000
Related parties		(514,538)	(160,715)
Due to shareholders		-	29,905
Net cash flows from financing activities		35,462	169,190
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		50,308	(5,983)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		2,119	8,102
Cash and cash equivalents at the end of the year	3	52,427	2,119

The attached notes from 1 to 15 form part of these financial statements

1 GENERAL

Noor Capital Markets for Investments was established as a Public Shareholding Company on 14 December 2005 (previously Middle East diversified Investments Company) with an authorized, subscribed and paid in capital of JD 550,000, divided into 550,000 shares with a par value of 1 JD per share. The capital of the company was increased and decreased during the previous years to reach JD 1,000,000 divided into 1,000,000 shares at a par value of JD 1 per share and an issuance discount of JD 205,391 and an issuance premium of JD 50,000 as of 31 December 2018.

The Board of Directors approved the financial statements on 12 March 2019.

The principal activities of the company are to invest in real estate and security holding and to manage investment portfolios.

2.1 BASIS OF PREPARATION

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared under the historical cost convention.

The financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

2.2 CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2017 except for the followings:

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers
IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The Company adopted IFRS 15 using the modified retrospective approach. The effect of adopting IFRS 15 was not material on the Retained Earnings and impacted its accounting policy for revenue recognition as detailed below:

- Rendering of services

Under IFRS 15, the Company concluded that revenue from services will continue to be recognised over time similar to the previous accounting policy, as the customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company.

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011. The standard has been applied retrospectively and, in line with IFRS 9, comparative amounts have not been restated.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

Impairment

The adoption of IFRS 9 has fundamentally changed the Company's accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

IFRS 9 requires the Company to record an allowance for ECL for all debt instruments measured at amortized cost. For all debt instruments, the Company has applied the standard's simplified approach and has calculated ECL based on lifetime expected credit losses. The Company has established a provision matrix that is based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment. The effect of applying the requirements of IFRS 9 are not material on the Company's financial statements.

IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration.
This Interpretation does not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use. These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met. If applicable - The Group's accounting policy for cash-settled share based payments is consistent with the approach clarified in the amendments. In addition, the Group has no share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations and had not made any modifications to the terms and conditions of its share-based payment transaction.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements. These amendments are not relevant to the Company.

Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - Clarification that measuring investees at fair value through profit or loss is an investment-by-investment choice

The amendments clarify that an entity that is a venture capital organization, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which:

(a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised;
(b) the associate or joint venture becomes an investment entity;
(c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

2.3 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss, if any. Depreciation (except for land) is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of assets as follows:

	%
Furniture and fixtures	20
Equipment and office tools	20
Computers	35
Computer software	50

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying values may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amounts, the assets are written down to their recoverable amount, and the impairment is recorded in the statement of comprehensive income.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

Accounts receivable

Trade receivables are stated at original invoice amount less allowance for any uncollectible amounts. An estimate for doubtful debts is made applying IFRS 9 simplified approach to calculate and record allowance for expected credit loss ECL on all its trade receivables. Trade receivables are written off when there is no probability for collecting it.

Impairment of financial assets

The Company assesses at each balance sheet date whether there is any objective evidence to record allowance for expected credit loss on a financial asset or a group of financial assets.
Impairment is determined based on lifetime expected credit losses through establishing a provision matrix that is based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.
Impairment is recognized as an allowance for expected credit loss in the income statement. If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases, the income is recognized in the income statement.

Cash and cash equivalents

For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consists of cash and short-term deposits that metures within three month.

Accounts payable and accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services or goods received whether billed by the supplier or not.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) arising from a past event and the cost to settle the obligation is both probable and able to be reliably measured.

Revenue and expense recognition

Revenue is recognized based on the new IFRS 15 as the standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers which includes that identification of the contracts and price, the performance obligation within the contract and that revenue is recognised when the company satisfies the performance obligation. Revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for rendering of services to a customer over time as the customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the company.
Other revenues are recognized on an accrual basis.

Expenses are recognized using the accrual basis

Fair value measurement

Fair values of financial instruments measured at amortised cost are.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability, or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

Income Tax

Income tax provision is calculated in accordance with the income tax law no. (34) for the year 2014 and in accordance with IAS (12).

Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transaction. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rates of exchange ruling at the statement of financial position date. All differences are taken to the statement of comprehensive income .

USE OF ESTIMATES

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions as well as fair value changes reported in equity. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

3 CASH ON HAND AND BANK BALANCES

	2018	2017
	JD	JD
Cash on hand	-	45
Current accounts	52,427	2,074
	52,427	2,119

4 ACCOUNTS RECEIVABLE AND OTHER CURRENT ASSETS

	2018	2017
	JD	JD
Trade receivables	691,966	691,966
Less: provision for doubtful debts	(691,966)	(691,966)
	-	-
Prepaid expenses	1,267	13,050
Refundable deposits	50	50
Others	3,023	2,747
	4,340	15,847

As at 31 December 2018, trade receivables of JD 691,966 were impaired (2017: JD 691,966).

5 RELATED PARTIES TRANSACTIONS

These represent transactions with related parties i.e. major shareholders, directors and key management personnel of the company, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Balances with related parties included in the statement of financial position are as follows:

Amounts due from related parties:

	2018	2017
	JD	JD
Noor Capital Markets Diversified Investments Company - Kuwait	501,019	201,900
Amwal Company – Kuwait	642,861	142,861
Noor Al Mal Financial Brokerage	15,462	-
	1,159,342	344,761

Amounts due to related parties:

	2018	2017
	JD	JD
Darwish Khalili Company	24,337	24,337
Naseer Mari	798	-
Noor Capital Markets for financial consulting and training	126	-
Middle East Complex Company	16,934	16,934
	42,195	41,271

Transaction with related parties included in the statement of comparative income are as follow:

	2018	2017
	JD	JD
Consultancy Fees*	425,294	214,200

*The company signed an advisory services agreement with Noor Capital Markets for Diversified Investment – Kuwait on 1 July 2017. The Company is entitled to USD 50,000 (JD 35,450) per month for the services provided.

The Company did not pay any benefits to its higher management and Board of Directors for the year ended 31 December 2018 and 31 December 2017.

6 PROPERTY AND EQUIPMENT

2018 -	Furniture and fixtures	Equipment and office tools	Computers	Computer software	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Cost -					
At 1 January 2018	108,470	16,289	6,475	5,929	137,163
Additions	-	-	-	350	350
At 31 December 2018	108,470	16,289	6,475	6,279	137,513
Accumulated depreciation -					
At 1 January 2018	29,518	5,732	4,645	3,952	43,847
Charge for the year	21,534	2,767	1,210	2,326	27,837
At 31 December 2018	51,052	8,499	5,855	6,278	71,684
Net book value at 31 December 2018	57,418	7,790	620	1	65,829

2017 -	Furniture and fixtures	Equipment and office tools	Computers	Computer software	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Cost -					
At 1 January 2017	108,470	12,289	6,475	5,929	133,163
Additions	-	4,000	-	-	4,000
At 31 December 2017	108,470	16,289	6,475	5,929	137,163
Accumulated depreciation -					
At 1 January 2017	7,978	3,111	3,445	988	15,522
Charge for the year	21,540	2,621	1,200	2,964	28,325
At 31 December 2017	29,518	5,732	4,645	3,952	43,847
Net book value at 31 December 2017	78,952	10,557	1,830	1,977	93,316

7 Owner's Equity

Share capital -

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 9 October 2017 to decrease the Company's capital by JD 1,500,000 to become JD 500,000, divided into 500,000 shares at a par value of JD 1 per share to write off accumulated losses by JD 825,391 and the share issue discount by JD 674,609. The procedures were completed at the Ministry of Industry and Trade and the Securities on 28 January 2018.

Moreover, the General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 9 October 2017 to increase the Company's capital by 500,000 shares to become 1,000,000 shares at a par value of JD 1 per share and with a share premium of 100 fils per share (JD 50,000). The procedures for the capital increase with the Ministry of Industry and Trade, and Jordan Securities Commission were completed on 1 May 2018.

The capital of the company became JD 1,000,000 divided into 1,000,000 shares at a par value of JD 1 per share and an issuance discount of JD 205,391 and an issuance premium of JD 50,000 as of 31 December 2018.

Statuary Reserve -

The amounts accumulated in this account represent the transfers of 10% of the profit before tax in accordance with the Companies Law and is not available for distribution to shareholders.

8 OTHER CURRENT LIABILITIES

	2018	2017
	JD	JD
Accrued expenses	10,826	7,471
Income tax provision (note 10)	58,239	4,275
Others	3,289	2,033
	72,354	13,779

9 ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2018	2017
	JD	JD
Salaries and wages	50,789	48,178
Legal and professional fees	39,945	30,413
Rent	13,981	31,591
Depreciation	27,837	28,325
Governmental expenses	6,260	21,557
Posted, phone and internet	4,173	6,795
Car rental	2,085	7,050
Fuel	1,253	1,520
Hospitality	1,155	2,420
Electricity	1,139	2,213
Bank charges	958	657
Travel and transportation	782	1,059
Marketing expenses	-	4,717
Others	5,117	8,763
	155,474	195,258

10 INCOME TAX

The income tax provision for the years ended 31 December 2018 and 31 December 2017 was calculated in accordance with Income Tax Law No. 34 of 2014.

The Company reached a final settlement with the Income Tax Department up to the year 2015. The Company submitted the income tax declarations to the Income and Sales Tax Department for the year 2017 and 2016. The Income and Sales Tax Department did not review the records up to the date of these financial statements.

Movement in income tax provision is as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Beginning balance	4,275	-
Income tax for the year	53,964	4,275
Ending balance	58,239	4,275

11 EARNINGS PER SHARE

	2018	2017
Profit for the year (JD)	215,856	17,351
Weighted average number of shares (share)	833,333	1,750,000
	JD/ Fils	JD/ Fils
Basic and diluted earning per share from the profit for the year	0.259	0.009

12 FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments consist of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash and bank balances, amounts due from related parties, and some other current assets. Financial liabilities consist of trade payables, due to related parties, and some other current liabilities.

There are no material differences between the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities.

13 FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Interest rate risk

The Company is not exposed to interest rate risk as it does not hold variable interest bearing assets and liabilities as at 31 December 2018 and 31 December 2017.

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss.
The Company believes it is not exposed to significant credit risk as it maintains its balance and deposits in reputable financial institutions. The company believes that it is not significantly exposed to credit risk as it establishes a credit ceiling for customers and monitors outstanding receivables on a continuous basis.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not meet its obligations under its financial liabilities based on contractual maturity dates. The Company monitors its liquidity by ensuring availability of funds to meet its obligations as they become due. The Company manages its assets and liabilities in a manner that ensures the availability of sufficient cash to meet its commitments when due.

The table below summarises the maturities of the Company's undiscounted financial liabilities at 31 December, based on contractual payment dates and current market interest rates:

2018 -	Less than 3 months JD	Total JD
Accounts payable	40,781	40,781
Due to related parties	42,195	42,195
Total	82,976	82,976

2017 -	Less than 3 months JD	Total JD
Accounts payable	40,241	40,241
Due to related parties	41,271	41,271
Total	81,512	81,512

Currency risk

Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The Jordanian Dinar is pegged to the US dollar (USD 1.41 for 1 JD), accordingly, the Company is not exposed to significant currency risk

14 CAPITAL MANAGEMENT

The main objective of the Company's capital management is to ensure that appropriate capital ratios are maintained in a manner that supports the Company's activity and maximizes equity.

The Company manages the capital structure and makes necessary adjustments in light of changes in working conditions. The changes to capital structure during the year are disclosed in note 7.

Capital comprises paid in capital share, share issuance premium and discount, statutory reserve and retained earnings totalling JD 1,096,703 as at 31 December 2018 (2017: JD 330,847).

15 STANDARD ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

IFRS 16 Leases

During January 2016, the IASB issued IFRS 16 "Leases" which sets out the principles for the recognition, measurement, presentation and disclosure of leases.

IFRS 16 substantially carries forward the lessor accounting requirements in IAS 17. Accordingly, a lessor continues to classify its leases as operating leases or finance leases, and to account for those two types of leases differently.

IFRS 16 introduced a single lessee accounting model and requires a lessee to recognize assets and liabilities for all leases with a term of more than 12 months, unless the underlying asset is of low value. A lessee is required to recognize a right-of-use asset representing its right to use the underlying leased asset and a lease liability representing its obligation to make lease payments.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019. Early application is permitted.

Transition to IFRS 16

The Company has the option to adopt IFRS 16 retrospectively and restate each prior reporting period presented or using the modified retrospective approach by applying the impact as an adjustment on the opening retained earnings. The Company will elect to apply the standard to contracts that were previously identified as leases applying IAS 17 and IFRIC 4.

The Company will adopt IFRS 16 using the modified retrospective approach. During 2018, the Company has performed a detailed impact assessment of IFRS 16. The Company does not expect a material impact on its balance sheet or equity on applying the requirements of IFRS 16.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach. The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2021. Early application is permitted.

IFRIC Interpretation 23 Uncertainty over Income Tax Treatment

The Interpretation addresses the accounting for income taxes when tax treatments involve uncertainty that affects the application of IAS 12 and does not apply to taxes or levies outside the scope of IAS 12, nor does it specifically include requirements relating to interest and penalties associated with uncertain tax treatments. An entity must determine whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments. The interpretation is effective for annual reporting periods beginning on or after 1January 2019, but certain transition reliefs are available.

Amendments to IFRS 10 and IAS 28: Sale or Contribution of Assets between an Investor and Its Associate or Joint Venture

The amendments address the conflict between IFRS 10 and IAS 28 in dealing with the loss of control of a subsidiary that is sold or contributed to an associate or joint venture. The amendments clarify that the gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that constitute a business, as defined in IFRS 3, between an investor and its associate or joint venture, is recognised in full. Any gain or loss resulting from the sale or contribution of assets that do not constitute a business, however, is recognised only to the extent of unrelated investors' interests in the associate or joint venture. The IASB has deferred the effective date of these amendments indefinitely, but an entity that early adopts the amendments must apply them prospectively. The Company will apply these amendments when they become effective.

Amendments to IAS 28: Long-term interests in associates and joint ventures

The amendments clarify that an entity applies IFRS 9 to long-term interests in an associate or joint venture to which the equity method is not applied but that, in substance, form part of the net investment in the associate or joint venture (long-term interests). This clarification is relevant because it implies that the expected credit loss model in IFRS 9 applies to such long-term interests.

The amendments also clarified that, in applying IFRS 9, an entity does not take account of any losses of the associate or joint venture, or any impairment losses on the net investment, recognised as adjustments to the net investment in the associate or joint venture that arise from applying IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures.

The amendments should be applied retrospectively and are effective from 1 January 2019, with early application permitted.