الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

	صفحة
تقرير المدقق المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية	-
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)	١
قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)	٢
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)	٣
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)	٤
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)	٥-٩

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦، والقوائم المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

لقد تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وتم مراجعة القوائم المالية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ من قبل محاسب قانوني آخر والذي ابدى حولها تقرير نظيفا بتاريخ ٤ شباط ٢٠٢٦ و٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٥ على التوالي.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمّان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٦

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan
tagco.amman@tagi.com
tagi.com
مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٦ ٩٦٢+
فاكس: ٦٠١ ٥١٠٠ ٦ ٩٦٢+
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
الموجودات		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل		٥,٨٦٥,٦٠٢	٣,٦٣٩,٠٥٨
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٣	٣٩٤,٩٩٧,٠٧٧	٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين		٤٦٦,٩٧١	٥١٢,٧٨١
فوائد مستحقة وغير مقبوضة		٥,٢٤٩,١٤١	٤,٥٢٩,٩٥٤
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		٢٠,٩٧٣,٠٥٩	٢٠,٩٦٩,٥٩٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		-	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى		٣٦,٤٨٧	٢٣,٠٦٩
الممتلكات والمعدات		٣٩٣,١٧١	٣٩٧,٤٠١
مجموع الموجودات		**٤٢٧,٩٨١,٥٠٨**	**٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤**
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
اسناد قرض	٤	٣٥٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	٥	٢٥,٦٩٢,١٦٧	٢٤,٤٤٠,٣٥٤
فوائد مستحقة الدفع		٤,٣٤٨,٥٥٩	٤,١٤٢,١٩٣
أرصدة دائنة أخرى		١,٦٤٣,٥٥٥	١,٩٢٧,٧٣٠
مجموع المطلوبات		**٣٨٤,٦٨٤,٢٨١**	**٣١٧,٥١٠,٢٧٧**
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع		٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		٦,٥٥٤,٩١٦	٦,٥٥٤,٩١٦
احتياطي إختياري		١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤
احتياطي خاص		٤,٠٠٨,٩٥٠	٤,٠٠٨,٩٥٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		-	٥٨,٨٥٨
أرباح محتفظ بها	٦	٨,٢٨٣,٥٨٧	٧,٣١٣,٩٠٩
مجموع حقوق الملكية		**٤٣,٢٩٧,٢٢٧**	**٤٢,٣٨٦,٤٠٧**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**٤٢٧,٩٨١,٥٠٨**	**٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤**

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

	للتسعة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في	
	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
	دينار أردني	دينار أردني		
فوائد دائنة	١٥,٨٣١,١٣٢	١٨,٢٣٨,٥١٣	٥,١١٥,٩٩٠	٥,٨٩٤,٦٣١
فوائد مدينة	(١١,٧٤٧,٤٢٧)	(١٤,١٤١,٨٥٧)	(٣,٧٣١,٣٠٤)	(٤,٤٩١,٥١٧)
مجمل الربح	٤,٠٨٣,٧٠٥	٤,٠٩٦,٦٥٦	١,٣٨٤,٦٨٦	١,٤٠٣,١١٤
مصاريف إدارية	(٨٩١,٨٧٥)	(٨٥١,٤٨٦)	(٢٧٧,٣٠٤)	(٢٦١,٩٣٦)
استهلاكات	(١١,٢٣٢)	(١١,٣٣٩)	(٣,٧٣٨)	(٤,٠٠٥)
ربح الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية	٣,١٨٠,٥٩٨	٣,٢٣٣,٨٣١	١,١٠٣,٦٤٤	١,١٣٧,١٧٣
ضريبة الدخل	(٧٧٢,٦٢٠)	(٧٨٦,٥٩٥)	(٢٦٦,٣٠٣)	(٢٧٤,٨١٣)
ضريبة المساهمة الوطنية	(١٢٨,٧٧٠)	(١٣١,٠٩٩)	(٤٤,٣٨٤)	(٤٥,٨٠٢)
الربح	٢,٢٧٩,٢٠٨	٢,٣١٦,١٣٧	٧٩٢,٩٥٧	٨١٦,٥٥٨
دخل شامل آخر				
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	-	-
الدخل الشامل	٢,٢٧٩,٢٠٨	٢,٣١٦,١٣٧	٧٩٢,٩٥٧	٨١٦,٥٥٨
المتوسط المرجع لعدد الأسهم	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٩,١٦٦,٦٦٧	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٩,١٦٦,٦٦٧
حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح الفترة	٠,١٠١/- دينار أردني	٠,١٢١/- دينار أردني	٠,٠٣٥/- دينار أردني	٠,٠٤٣/- دينار أردني

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

	رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	إحتياطي خاص	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح محتفظ بها	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٥٤,٩١٦	١,٩٤٩,٧٧٤	٤,٠٠٨,٩٥٠	٥٨,٨٥٨	٧,٣١٣,٩٠٩	٤٢,٣٨٦,٤٠٧
أرباح موزعة	-	-	-	-	-	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بالصافي بعد الضريبة	-	-	-	-	(٥٨,٨٥٨)	٤٠,٤٧٠	(١٨,٣٨٨)
الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	٢,٢٧٩,٢٠٨	٢,٢٧٩,٢٠٨
رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٥٤,٩١٦	١,٩٤٩,٧٧٤	٤,٠٠٨,٩٥٠	-	٨,٢٨٣,٥٨٧	٤٣,٢٩٧,٢٢٧
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥							
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٦,١٢٩,٤٢٥	١,٩٤٩,٧٧٤	٣,٤٧١,٨٠٦	٥٨,٨٥٨	٦,٨٥٤,١٣٩	٣٠,٩٦٤,٠٠٢
أرباح موزعة	-	-	-	-	-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)
رسوم زيادة رأسمال الشركة	-	-	-	-	-	(٨٧,٩١٠)	(٨٧,٩١٠)
زيادة رأسمال الشركة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	٢,٣١٦,١٣٧	٢,٣١٦,١٣٧
رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٦,١٢٩,٤٢٥	١,٩٤٩,٧٧٤	٣,٤٧١,٨٠٦	٥٨,٨٥٨	٧,٥٨٢,٣٦٦	٤١,٦٩٢,٢٢٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ – (مراجعة غير مدققة)

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
	دينار أردني	دينار أردني
الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية	٣,١٨٠,٥٩٨	٣,٢٣٣,٨٣١
تعديلات لـ		
استهلاكات	١١,٢٣٢	١١,٣٣٩
فوائد قرض البنك المركزي	١,٢٥١,٨١٣	١,١٩٠,٨٢٠
إطفاء خصم أصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة	(٣,٤٦٥)	(٣,٤٦٦)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	٦٤,٥٤٥	٥٧,٠٠٤
مخصص معالجة طبية	٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠
التغير في رأس المال العامل		
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	(٧١٩,١٨٧)	(٧٥,٢٤٥)
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	(٦٦,٠٠٠,٠٠٠)	٦٨,٠٠٠,٠٠٠
قروض إسكان الموظفين	٤٥,٨١٠	٤٥,٣٩٤
أرصدة مدينة أخرى	(١٣,٤١٩)	(١١,٥٣٢)
فوائد مستحقة الدفع	٢٠٦,٣٦٦	١٣٥,٢١٣
إسناد قرض	٦٦,٠٠٠,٠٠٠	(٨٧,٥٠٠,٠٠٠)
أرصدة دائنة أخرى	(١١٩,٠١٥)	(٩٨,٤٨١)
	٣,٩٤١,٢٧٨	(١٤,٩٧٩,١٢٣)
ضريبة الدخل المدفوعة	(١,١٨٢,٨٣٤)	(١,٤١٣,١٣٩)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٢,٧٥٨,٤٤٤	(١٦,٣٩٢,٢٦٢)
الأنشطة الإستثمارية		
المقبوض من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	٨٢٥,١٠١	-
الممتلكات والمعدات	(٧,٠٠١)	(٧,٥٤٧)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية	٨١٨,١٠٠	(٧,٥٤٧)
الأنشطة التمويلية		
زيادة راس المال	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠
رسوم زيادة رأسمال الشركة	-	(٨٧,٩١٠)
أرباح موزعة	(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(١,٣٥٠,٠٠٠)	٨,٤١٢,٠٩٠
التغير في نقد ونقد معادل	٢,٢٢٦,٥٤٤	(٧,٩٨٧,٧١٩)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	٣,٦٤٤,٧٠٣	١٠,٠٣٤,٤٦١
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة	٥,٨٧١,٢٤٧	٢,٠٤٦,٧٤٢

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتاريخ ٥ حزيران ١٩٩٦ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣١٤).
- من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل.
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الاول ٢٠٢٦.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقه التي تتأثر بذلك التغيير.

إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد الشركة.

٣. قروض إعادة تمويل الرهن العقاري

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد قروض إعادة التمويل بداية الفترة/ السنة	٣٢٩,٥٠٠,٠٠٠	٤٠٧,٥٠٠,٠٠٠
قروض ممنوحة	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٥٠٠,٠٠٠
قروض مسددة	(١١٢,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥٣,٥٠٠,٠٠٠)
رصيد قروض إعادة التمويل نهاية الفترة/ السنة	**٣٩٥,٥٠٠,٠٠٠**	**٣٢٩,٥٠٠,٠٠٠**
يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(٥٠٢,٩٢٣)	(٥٠٢,٩٢٣)
الصافي	**٣٩٤,٩٩٧,٠٧٧**	**٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧**

٤. اسناد القرض

	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مدققة)
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد اسناد القرض في بداية الفترة/ السنة	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠
اسناد قرض مصدرة	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠
اسناد قرض مسددة	(١٠٤,٠٠٠,٠٠٠)	(١٤٥,٥٠٠,٠٠٠)
رصيد اسناد القرض في نهاية الفترة/ السنة	**٣٥٣,٠٠٠,٠٠٠**	**٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠**

٥. قرض البنك المركزي

يمثل هذا البند القيمة الحالية لسند الدين المحرر لأمر البنك المركزي بقيمة ٤٠,٢٧٥,٤١٢ دينار أردني والذي يستحق السداد دفعة واحدة بتاريخ ٧ حزيران ٢٠٣٥ مع الفائدة والتي يتم احتسابها سنويا بمعدل ٥,١٢٢٪ وتضاف على رصيد القرض.

٦. أرباح محتفظ بها

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٥ آذار ٢٠٢٦ على توزيع أرباح بما نسبته ٦٪ على المساهمين وبمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني.

٧. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٢٤ و٢٠٢٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وفقا لقانون ضريبة الدخل.

٨. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقًا للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويته:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات					
نقد ونقد معادل	٥,٨٦٥,٥٨٣	-	-	١٩	٥,٨٦٥,٦٠٢
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٨٧,٤٩٧,٠٧٧	١٠٨,٥٠٠,٠٠٠	١٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٩٤,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٤٣,٠٨٦	١٠٠,٧٨٨	٣٢٣,٠٩٧	-	٤٦٦,٩٧١
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٥,٢٤٩,١٤١	-	-	-	٥,٢٤٩,١٤١
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٥,٠٠٣,٦٥٥	٧,٣١٠	١٥,٩٦٢,٠٩٤	-	٢٠,٩٧٣,٠٥٩
أرصدة مدينة أخرى	٣٣,٣٣٩	-	-	٣,١٤٨	٣٦,٤٨٧
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٣٩٣,١٧١	٣٩٣,١٧١
مجموع الموجودات	١٠٣,٦٩١,٨٨١	١٠٨,٦٠٨,٠٩٨	٢١٥,٢٨٥,١٩١	٣٩٦,٣٣٨	٤٢٧,٩٨١,٥٠٨
المطلوبات					
اسناد قرض	٨٩,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٥٣,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧
فوائد مستحقة الدفع	٤,٣٤٨,٥٥٩	-	-	-	٤,٣٤٨,٥٥٩
أرصدة دائنة أخرى	٦٦٨,٩١١	-	-	٩٧٤,٦٤٤	١,٦٤٣,٥٥٥
مجموع المطلوبات	٩٤,٠١٧,٤٧٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١٩,٦٩٢,١٦٧	٩٧٤,٦٤٤	٣٨٤,٦٨٤,٢٨١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
الموجودات	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٣,٦٣٩,٠٣٧	-	-	٢١	٣,٦٣٩,٠٥٨
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٨٠,٤٩٧,٠٧٧	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٣٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٥١,١٠٠	١٠٠,٧٨٨	٣٦٠,٨٩٣	-	٥١٢,٧٨١
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٤,٥٢٩,٩٥٤	-	-	-	٤,٥٢٩,٩٥٤
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٥,٠٠٣,٦٥٥	٧,٣١٠	١٥,٩٥٨,٦٢٩	-	٢٠,٩٦٩,٥٩٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	١٩,٩٢١	-	-	٣,١٤٨	٢٣,٠٦٩
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٣٩٧,٤٠١	٣٩٧,٤٠١
مجموع الموجودات	١٩٣,٧٤٠,٧٤٤	١٦,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٨١٩,٥٢٢	١,٢٢٨,٣٢٠	٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤
المطلوبات					
اسناد قرض	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤
فوائد مستحقة الدفع	٤,١٤٢,١٩٣	-	-	-	٤,١٤٢,١٩٣
أرصدة دائنة أخرى	٩٩١,٧٣٦	-	-	٩٣٥,٩٩٤	١,٩٢٧,٧٣٠
مجموع المطلوبات	١٨٣,١٣٣,٩٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٩٣٥,٩٩٤	٣١٧,٥١٠,٢٧٧

٩. فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجال الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب .إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات					
نقد ونقد معادل	٥,٨٦٥,٥٨٣	-	-	١٩	٥,٨٦٥,٦٠٢
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٨٧,٤٩٧,٠٧٧	١٠٨,٥٠٠,٠٠٠	١٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٩٤,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٤٣,٠٨٦	١٠٠,٧٨٨	٣٢٣,٠٩٧	-	٤٦٦,٩٧١
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٥,٢٤٩,١٤١	٥,٢٤٩,١٤١
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٥,٠٠٣,٦٥٥	٧,٣١٠	١٥,٩٦٢,٠٩٤	-	٢٠,٩٧٣,٠٥٩
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٣٦,٤٨٧	٣٦,٤٨٧
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٣٩٣,١٧١	٣٩٣,١٧١
مجموع الموجودات	٩٨,٤٠٩,٤٠١	١٠٨,٦٠٨,٠٩٨	٢١٥,٢٨٥,١٩١	٥,٦٧٨,٨١٨	٤٢٧,٩٨١,٥٠٨
المطلوبات					
اسناد قرض	٨٩,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٥٣,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٤,٣٤٨,٥٥٩	٤,٣٤٨,٥٥٩
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	١,٦٤٣,٥٥٥	١,٦٤٣,٥٥٥
مجموع المطلوبات	٨٩,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١٩,٦٩٢,١٦٧	٥,٩٩٢,١١٤	٣٨٤,٦٨٤,٢٨١
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٩,٤٠٩,٤٠١	٣٨,٦٠٨,٠٩٨	(٤,٤٠٦,٩٧٦)	(٣١٣,٢٩٦)	٤٣,٢٩٧,٢٢٧

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات					
نقد ونقد معادل	٣,٦٣٩,٠٣٧	-	-	٢١	٣,٦٣٩,٠٥٨
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٨٠,٤٩٧,٠٧٧	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٣٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٢٨,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٥١,١٠٠	١٠٠,٧٨٨	٣٦٠,٨٩٣	-	٥١٢,٧٨١
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٤,٥٢٩,٩٥٤	٤,٥٢٩,٩٥٤
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٥,٠٠٣,٦٥٥	٧,٣١٠	١٥,٩٥٨,٦٢٩	-	٢٠,٩٦٩,٥٩٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٢٣,٠٦٩	٢٣,٠٦٩
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٣٩٧,٤٠١	٣٩٧,٤٠١
مجموع الموجودات	١٨٩,١٩٠,٨٦٩	١٦,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٨١٩,٥٢٢	٥,٧٧٨,١٩٥	٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤
المطلوبات					
اسناد قرض	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٤,١٤٢,١٩٣	٤,١٤٢,١٩٣
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	١,٩٢٧,٧٣٠	١,٩٢٧,٧٣٠
مجموع المطلوبات	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٦,٠٦٩,٩٢٣	٣١٧,٥١٠,٢٧٧
فجوة إعادة تسعير الفائدة	١١,١٩٠,٨٦٩	٦,١٠٨,٠٩٨	٢٥,٣٧٩,١٦٨	(٢٩١,٧٢٨)	٤٢,٣٨٦,٤٠٧

١٠. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	-	-

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠

١١. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة أجالها، ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات غير المخصومة على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
اسناد قرض	٨٩,٠٠٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٥٣,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧	-	٢٥,٦٩٢,١٦٧
فوائد مستحقة الدفع	٤,٣٤٨,٥٥٩	-	-	-	٤,٣٤٨,٥٥٩
أرصدة دائنة أخرى	٦٦٨,٩١١	-	-	٩٧٤,٦٤٤	١,٦٤٣,٥٥٥
مجموع المطلوبات	٩٤,٠١٧,٤٧٠	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٢١٩,٦٩٢,١٦٧	٩٧٤,٦٤٤	٣٨٤,٦٨٤,٢٨١
مجموع الموجودات	١٠٣,٦٩١,٨٨١	١٠٨,٦٠٨,٠٩٨	٢١٥,٢٨٥,١٩١	٣٩٦,٣٣٨	٤٢٧,٩٨١,٥٠٨

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
اسناد قرض	١٧٨,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٨٧,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤	-	٢٤,٤٤٠,٣٥٤
فوائد مستحقة الدفع	٤,١٤٢,١٩٣	-	-	-	٤,١٤٢,١٩٣
أرصدة دائنة أخرى	٩٩١,٧٣٦	-	-	٩٣٥,٩٩٤	١,٩٢٧,٧٣٠
مجموع المطلوبات	١٨٣,١٣٣,٩٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٣,٤٤٠,٣٥٤	٩٣٥,٩٩٤	٣١٧,٥١٠,٢٧٧
مجموع الموجودات	١٩٣,٧٤٠,٧٤٤	١٦,١٠٨,٠٩٨	١٤٨,٨١٩,٥٢٢	١,٢٢٨,٣٢٠	٣٥٩,٨٩٦,٦٨٤

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Financial Statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2026

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	Page
Report on review of interim financial information	-
Interim statement of financial position as at September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	1
Interim statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	2
Interim statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2026- (Reviewed and unaudited)	3
Interim statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)	4
Notes to the interim financial statement for the nine months ended September 30, 2026	5-9

Report on review of interim financial information

To Messrs. Shareholders
Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the interim statement of financial position of Jordan Mortgage Refinance Company (Public Shareholding Company) as at September 30, 2026, and the related interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Other Matter

The financial statements for the year ended December 31, 2025, and for the period ended September 30, 2025 were audited/reviewed by another auditor, who expressed an unqualified opinion/conclusion on them on February 4, 2026, and October 28, 2025, respectively.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. Intl.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman October 27, 2026

TAG.GD Corporate House
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan
tagco.amman@tagi.com
tagi.com
مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: ٩٠٠ ٥١٠٠ ٦ ٩٦٢+
فاكس: ٦٠١ ٥١٠٠ ٦ ٩٦٢+
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim statement of financial position as at September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	Notes	September 30, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
ASSETS		JD	JD
Cash and cash equivalents		5,865,602	3,639,058
Mortgage refinance loans	3	394,997,077	328,997,077
Employees' housing loans		466,971	512,781
Accrued interest		5,249,141	4,529,954
Financial assets at amortized cost		20,973,059	20,969,594
Financial assets at fair value through other comprehensive income		-	827,750
Other debit balances		36,487	23,069
Property and equipment		393,171	397,401
TOTAL ASSETS		427,981,508	359,896,684
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Bonds	4	353,000,000	287,000,000
Central Bank of Jordan loan	5	25,692,167	24,440,354
Accrued interest		4,348,559	4,142,193
Other credit balances		1,643,555	1,927,730
Total Liabilities		384,684,281	317,510,277
Equity			
Paid - in capital		22,500,000	22,500,000
Statutory reserve		6,554,916	6,554,916
Voluntary reserve		1,949,774	1,949,774
Special reserve		4,008,950	4,008,950
Accumulated changes in fair value		-	58,858
Retained earnings	6	8,283,587	7,313,909
Total Equity		43,297,227	42,386,407
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		427,981,508	359,896,684

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

terim statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)

	For the nine months ended of		For the three months ended of	
	September 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025
	JD	JD	JD	JD
Interest income	15,831,132	18,238,513	5,115,990	5,894,631
Interest expense	(11,747,427)	(14,141,857)	(3,731,304)	(4,491,517)
Gross income	**4,083,705**	**4,096,656**	**1,384,686**	**1,403,114**
Administrative expenses	(891,875)	(851,486)	(277,304)	(261,936)
Depreciation	(11,232)	(11,339)	(3,738)	(4,005)
Profit before income tax and national contributi	**3,180,598**	**3,233,831**	**1,103,644**	**1,137,173**
Income tax	(772,620)	(786,595)	(266,303)	(274,813)
National contribution tax	(128,770)	(131,099)	(44,384)	(45,802)
Profit	**2,279,208**	**2,316,137**	**792,957**	**816,558**
Other Comprehensive income				
Changes in fair value for financial assets through other comprehensive income	-	-	-	-
Comprehensive income	**2,279,208**	**2,316,137**	**792,957**	**816,558**
Weighted average number of shares	22,500,000	19,166,667	22,500,000	19,166,667
Basic / diluted earnings per share	JD -/0.101	JD -/0.121	JD -/0.035	JD -/0.043

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2026 - (Reviewed and unaudited)

For the nine months ended in September 30, 2026	Paid-in capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Special reserve	Accumulated changes in fair value	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at January 1, 2026	22,500,000	6,554,916	1,949,774	4,008,950	58,858	7,313,909	**42,386,407**
Distributed dividends	-	-	-	-	-	(1,350,000)	**(1,350,000)**
Effect of sale of financial assets at fair value through other comprehenive income	-	-	-	-	(58,858)	40,470	**(18,388)**
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	2,279,208	**2,279,208**
Balance at September 30, 2026	**22,500,000**	**6,554,916**	**1,949,774**	**4,008,950**	**-**	**8,283,587**	**43,297,227**
For the nine months ended in September 30, 2025							
Balance at January 1, 2025	12,500,000	6,129,425	1,949,774	3,471,806	58,858	6,854,139	**30,964,002**
Distributed dividends	-	-	-	-	-	(1,500,000)	**(1,500,000)**
Increase in paid-in capital fees	-	-	-	-	-	(87,910)	**(87,910)**
Increase in capital	10,000,000	-	-	-	-	-	**10,000,000**
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	2,316,137	**2,316,137**
Balance at September 30, 2025	**22,500,000**	**6,129,425**	**1,949,774**	**3,471,806**	**58,858**	**7,582,366**	**41,692,229**

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2026
- (Reviewed and unaudited)

	September 30, 2026	September 30, 2025
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES	JD	JD
Profit before income tax and national contribution	3,180,598	3,233,831
Adjustments for :		
Depreciation	11,232	11,339
Interest of central Bank of Jordan loan	1,251,813	1,190,820
Amortize discount of financial assets at amortized cost	(3,465)	(3,466)
Provision for end of services indemnity	64,545	57,004
Medical treatment provision	36,000	36,000
Change in working capital:		
Accured interest	(719,187)	(75,245)
Mortgage refinance loans	(66,000,000)	68,000,000
Employees' housing loans	45,810	45,394
Other debit balances	(13,419)	(11,532)
Accrued interest	206,366	135,213
Bonds	66,000,000	(87,500,000)
Other credit balances	(119,015)	(98,481)
	3,941,278	**(14,979,123)**
Income tax paid	(1,182,834)	(1,413,139)
Net cash from operating activities	**2,758,444**	**(16,392,262)**
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Proceeds from sale of financial assets at fair value through other comprehensive income	825,101	-
Purchase of property and equipment	(7,001)	(7,547)
Net cash from investing activities	818,100	(7,547)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Increase in capital	-	10,000,000
Fees for increasing of capital	-	(87,910)
Dividends distribution	(1,350,000)	(1,500,000)
Net cash from financing activities	**(1,350,000)**	**8,412,090**
Net change in cash and cash equivalent	**2,226,544**	**(7,987,719)**
Cash and cash equivalents - beginning of period	3,644,703	10,034,461
Cash and cash equivalents - end of period	**5,871,247**	**2,046,742**

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

1. Legal status and activity

- Jordan Mortgage Refinance Company was established on June 5, 1996 and registered at the Ministry of industry and trade as a private shareholder company under the registration No (314).
- The Company main objectives are developing and improving the housing finance market, through assisting licensed banks and other financial institutions in incrementing its contribution in providing mortgage loans through the company providing them with medium and long term refinancing loans, and encouraging and improving the capital market in the kingdom through offering medium and long term bonds.
- The company's shares are listed in the Amman Stock Exchange - Jordan.
- These interim financial statements were approved by the Board of Directors in their meeting that was conducted on October 26, 2026.

2. Financial statement preparation Frame work and material accounting policies

- The interim financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2025

Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.

For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

3. Mortgage refinance loans

	September 30, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Refinance loans balance at the beginning of the period / year	329,500,000	407,500,000
Granted loans	178,000,000	75,500,000
Repaid loans	(112,000,000)	(153,500,000)
Refinance loans balance at the end of the period/ year	**395,500,000**	**329,500,000**
Less: provision for expected cridet losses	(502,923)	(502,923)
Net	394,997,077	328,997,077

4. Bonds

	September 30, 2026 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2025 (Audited)
	JD	JD
Bonds balance at the beginning of the period / year	287,000,000	384,500,000
Issued bonds	170,000,000	48,000,000
Repaid bonds	(104,000,000)	(145,500,000)
Bonds balance at the end of the period/ year	**353,000,000**	**287,000,000**

5. Central Bank loan

This item represents the present value of the bond issued to the Central Bank of Jordan amounting 40,275,412 JD, which is due in one payment at June 7, 2035. along with its interest which is calculated annually at the rate of 5,122% capitalized on the bond's principal.

6. Retained earnings

The General Assembly, in its meeting that was conducted on March 5, 2026, agreed to distribute dividends of 6% to the shareholders, amounting to 1,350,000 JD.

7. Tax status

- The company has settled its tax status up to the year 2023.
- The company submitted its tax returns for the years 2024 and 2025, which has not been audited by the income and sales tax department as of this date.
- The company calculated its income tax and national contribution provisions on the results of the nine months ended in September 30, 2026 as per the income tax Low.

8. Maturities of assets and liabilities maturity

The following table presents an analysis of assets and liabilities based on their expected recovery or settlement period:

September 30 2026	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Assets					
Cash and cash equivalents	5,865,583	-	-	19	**5,865,602**
Refinance loans	87,497,077	108,500,000	199,000,000	-	**394,997,077**
Employees' housing loans	43,086	100,788	323,097	-	**466,971**
Interest receivable	5,249,141	-	-	-	**5,249,141**
Financial assets at amortized cost	5,003,655	7,310	15,962,094	-	**20,973,059**
Other debit balances	33,339	-	-	3,148	**36,487**
Property and equipment	-	-	-	393,171	**393,171**
Total Assets	**103,691,881**	**108,608,098**	**215,285,191**	**396,338**	**427,981,508**
Liabilities					
Bonds	89,000,000	70,000,000	194,000,000	-	**353,000,000**
Central Bank of Jordan loan	-	-	25,692,167	-	**25,692,167**
Accrued interest	4,348,559	-	-	-	**4,348,559**
Other credit balances	668,911	-	-	974,644	**1,643,555**
Total Liabilities	**94,017,470**	**70,000,000**	**219,692,167**	**974,644**	**384,684,281**

December 31 2025	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
Assets	JD	JD	JD	JD	JD
Cash and cash equivalents	3,639,037	-	-	21	**3,639,058**
Refinance loans	180,497,077	16,000,000	132,500,000	-	**328,997,077**
Employees' housing loans	51,100	100,788	360,893	-	**512,781**
Interest receivable	4,529,954	-	-	-	**4,529,954**
Financial assets at amortized cost	5,003,655	7,310	15,958,629	-	**20,969,594**
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	**827,750**
Other debit balances	19,921	-	-	3,148	**23,069**
Property and equipment	-	-	-	397,401	**397,401**
Total Assets	**193,740,744**	**16,108,098**	**148,819,522**	**1,228,320**	**359,896,684**
Liabilities					
Bonds	178,000,000	10,000,000	99,000,000	-	**287,000,000**
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	**24,440,354**
Accrued interest	4,142,193	-	-	-	**4,142,193**
Other credit balances	991,736	-	-	935,994	**1,927,730**
Total Liabilities	**183,133,929**	**10,000,000**	**123,440,354**	**935,994**	**317,510,277**

9. Interest rate re-pricing gap

The company adopts the assets – liabilities compatibility principle and the suitability of maturities to narrow gaps through categorizing assets and liabilities into various maturities or price review maturities whichever are nearer, to lower risks in interest rates, studying gaps in the related interest rates.

Classification is based on interest repricing or maturity periods, whichever is earlier, interest rate repricing gap was as follows:

September 30 2026	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Assets					
Cash and cash equivalents	5,865,583	-	-	19	**5,865,602**
Refinance loans	87,497,077	108,500,000	199,000,000	-	**394,997,077**
Employees' housing loans	43,086	100,788	323,097	-	**466,971**
Interest receivable	-	-	-	5,249,141	**5,249,141**
Financial assets at amortized cost	5,003,655	7,310	15,962,094	-	**20,973,059**
Other debit balances	-	-	-	36,487	**36,487**
Property and equipment	-	-	-	393,171	**393,171**
Total Assets	98,409,401	108,608,098	215,285,191	5,678,818	**427,981,508**
Liabilities					
Bonds	89,000,000	70,000,000	194,000,000	-	**353,000,000**
Central Bank of Jordan loan	-	-	25,692,167	-	**25,692,167**
Accrued interest	-	-	-	4,348,559	**4,348,559**
Other credit balances	-	-	-	1,643,555	**1,643,555**
Total Liabilities	89,000,000	70,000,000	219,692,167	5,992,114	**384,684,281**
Interest rate re-pricing gap	**9,409,401**	**38,608,098**	**(4,406,976)**	**(313,296)**	**43,297,227**

December 31 2025	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Assets					
Cash and cash equivalents	3,639,037	-	-	21	**3,639,058**
Refinance loans	180,497,077	16,000,000	132,500,000	-	**328,997,077**
Employees' housing loans	51,100	100,788	360,893	-	**512,781**
Interest receivable	-	-	-	4,529,954	**4,529,954**
Financial assets at amortized cost	5,003,655	7,310	15,958,629	-	**20,969,594**
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	**827,750**
Other debit balances	-	-	-	23,069	**23,069**
Property and equipment	-	-	-	397,401	**397,401**
Total Assets	189,190,869	16,108,098	148,819,522	5,778,195	**359,896,684**
Liabilities					
Bonds	178,000,000	10,000,000	99,000,000	-	**287,000,000**
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	**24,440,354**
Accrued interest	-	-	-	4,142,193	**4,142,193**
Other credit balances	-	-	-	1,927,730	**1,927,730**
Total Liabilities	178,000,000	10,000,000	123,440,354	6,069,923	**317,510,277**
Interest rate re-pricing gap	**11,190,869**	**6,108,098**	**25,379,168**	**(291,728)**	**42,386,407**

10. Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

September 30 2026	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
Financial assets through other comprehensive income	-	-	-	-

December 31 2025	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
Financial assets through other comprehensive income	827,750	-	-	827,750

11. Liquidity risk

Liquidity risk represents the risk of the company not being able to provide the required financing to settle its liabilities in their maturity dates, to safeguard these risks, management diversifies its finance sources and manages their assets and liabilities maturities, the following schedule summarizes the undiscounted liabilities based on the period till contractual maturity as of the date of the interim financial statements:

September 30 2026	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Bonds	89,000,000	70,000,000	194,000,000	-	353,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	25,692,167	-	25,692,167
Accrued interest	4,348,559	-	-	-	4,348,559
Other credit balances	668,911	-	-	974,644	1,643,555
Total liabilities	94,017,470	70,000,000	219,692,167	974,644	384,684,281
Total Assets	103,691,881	108,608,098	215,285,191	396,338	427,981,508

December 31 2025	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to maturities	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Bonds	178,000,000	10,000,000	99,000,000	-	287,000,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	24,440,354	-	24,440,354
Accrued interest	4,142,193	-	-	-	4,142,193
Other credit balances	991,736	-	-	935,994	1,927,730
Total liabilities	183,133,929	10,000,000	123,440,354	935,994	317,510,277
Total Assets	193,740,744	16,108,098	148,819,522	1,228,320	359,896,684