

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية

في 30 أيلول 2026

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن
في 30 أيلول 2026

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 -1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2026 وقوائم الدخل الشامل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 وقوائم الدخل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2025.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن
27 تشرين الأول 2026

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 / أيلول / 2026

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة:
454	454	6	صافي الموجودات الثابتة
412,342	468,063	5	استثمارات في شركات زميلة
7,555,495	7,555,495		استثمارات عقارية
19,500	19,500	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
7,987,791	8,043,512		
			موجودات متداولة:
330,056	332,528	7	الذمم المدينة وأوراق القبض
0	0	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
0	406		مصاريف مدفوعة مقدما
4,940	2,291	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
334,996	335,225		
8,322,787	8,378,737		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
			راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار
12,000,000	12,000,000		راس المال المدفوع
75,180	75,180		احتياطي اجباري
-2,514,437	-2,527,757		ارباح(خسائر) مدورة
-1,602,127	-1,551,209		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الزميلة
			التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى
-91,389	-83,725		للشركات الزميلة
7,867,227	7,912,489		
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
369,925	373,163	8	الذمم الدائنة
85,635	93,085	9	ارصدة دائنة أخرى
455,560	466,248		
8,322,787	8,378,737		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستشارات العقارية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30/ أيلول / 2026/

	للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات
	30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	
دينار	دينار	دينار	دينار		
إيرادات التأجير	14,270	12,540	5,320	4,695	
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة	-2,463	-2,860	-247	-200	
اجمالي الربح (الخسارة)	11,807	9,680	5,073	4,495	
يضاف (يطرح):					
مصاريف ادارية وعمومية	-22,776	-23,000	-2,408	-1,676	11
إيرادات اخرى	0	0	0	0	
استهلاك الموجودات الثابتة	0	0	0	0	6
ربح (خسارة) الفترة	-10,969	-13,320	2,665	2,819	
يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى					
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة	0	7,664	-547	2,190	
فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل	-8,681	50,918	-21,495	53,732	
الربح الشامل للفترة	-19,650	45,262	-19,376	58,741	
عدد الاسهم المربح /اسهم	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	
حصة السهم الواحد-ربح (خسارة) دينار /سهم	-0.0016	0.0038	-0.0016	0.0049	

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستشارات المقاربية مساهمة عامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 30/ أيلول / 2026

حقوق المساهمين	الإرباح والخسائر للفترة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الرابطة	التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل المعامل - الأخرى للشركات الزميلة	الاحتياطي - الاحتياطي	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
7,867,227	-2,514,437	-1,602,127	-91,389	75,180	12,000,000
45,262	-13,320	50,918	7,664		
7,912,489	-2,527,757	-1,551,209	-83,725	75,180	12,000,000
7,886,899	-2,489,340	-1,608,099	-90,841	75,180	12,000,000
-19,651	-10,969	-8,681			
7,867,249	-2,500,310	-1,616,780	-90,841	75,180	12,000,000

الرصيد كما في 2025/01/01
الرصيد كما في 2026/09/30

(تعتبر الأيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30/ أيلول / 2026/

30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	ايضاحات
دينار	دينار	
-10,969	-13,320	الانشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
2,463	2,860	تعديلات:
		حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
-2,614	-2,472	تغيرات رأس المال العامل :
948	-406	الذم المدينة واوراق القبض
-801	3,238	مصاريف مدفوعة مقدما
10,021	7,451	الذم الدائنة
-952	-2,649	الارصدة الدائنة الاخرى
		صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
0	0	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
-530	0	بيع (شراء) موجودات عقارية
-530	0	شراء موجودات ثابتة
		صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
-1,482	-2,649	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
9,659	4,940	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
8,177	2,291	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 أيلول 2026

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرحة ومدفوعة

12 مليون دينار

غايات الشركة :

ان تباع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة أو اية حقوق أو امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية أو آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتنصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين واللائحة المرعية.

* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين واللائحة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمخازن الاستثمارية.

* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لاحكام القوانين واللائحة السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متاثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2025 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذم المدينة

تظهر الذم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذم المدينة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 أيلول 2026

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:	
الاثاث والمفروشات والديكورات والاصحزة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
اصحزة الحاسوب	20 %

الذم الدائنة والمستحققات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية وايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2024 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتننها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي حماية قدرة الشركة على الاستثمار كمنشأة مستمرة من أجل توفير العوائد لمساهميها والحفاظ على هيكل مثالي لتقليل تكلفة رأس المال.

مخاطر الائتمان

ليس لدى الشركة تركيز مخاطر كبير. تطبق الشركة سياسة ائتمانية متسقة على جميع عملائها الذين لديهم تصنيفات ائتمانية مقبولة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
30 أيلول 2026

مخاطر السيولة

تراقب الإدارة متطلبات السيولة للشركة للتأكد من أن لديها سيولة كافية لتلبية احتياجاتها التشغيلية والتزاماتها.

مخاطر الصرف الأجنبي

تتعامل الشركة بشكل رئيسي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. يتم تثبيت سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني لذلك، تعتبر مخاطر الصرف الأجنبي غير جوهرية

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	
4,158	1,315	ارصدة لدى البنوك
782	976	الصندوق
4,940	2,291	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-7,620	-7,620	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
0	0	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
19,500	19,500	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026	
2,020,440	2,014,468	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
-5,425	-2,860	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة- بيان الدخل
-547	7,664	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
-1,602,127	-1,551,209	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
412,341	468,063	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
30 أيلول 2026

6- الموجودات الثابتة					
الاجمعة الكهربائية	برامج حاسوب	اثاث ومفروشات	ديكورات	اجمعة حاسوب ولوازمها	الاجمعة
23,685	1,593	1,138	11,905	3,625	5,423
-	-	-	-	-	-
23,685	1,593	1,138	11,905	3,625	5,423
23,231	1,276	1,138	11,904	3,624	5,289
-	-	-	-	-	-
23,231	1,276	1,138	11,904	3,624	5,289
454	318	0	1	1	134

التكلفة كما في
2026/01/01

الاضافات

التكلفة كما في
2026/09/30

جمع الاستهلاك كما في
2026/01/01

الاستهلاك

جمع الاستهلاك كما في
2026/09/30

صافي القيمة كما في
2026/09/30

7- الذمم المدينة

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026
1,899	1,899
328,157	330,629
330,056	332,528

ذمم العملاء

ذمم اخرى

8- الذمم البائنة

31 كانون الأول 2025	30 أيلول 2026
14,670	12,620
351,642	356,930
3,613	3,613
369,925	373,163

ذمم موردين

ذمم اخرى

ذمم موظفين

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 أيلول 2026

9- ارصدة دائنة أخرى

30 أيلول 2026	31 كانون الأول 2025	
87,941	84,946	مصاريف مستحقة الدفع (إيضاح 10)
68	52	أمانات ضريبة دخل 5%
5,000	574	شيكات آجلة
76	63	أمانات الضمان الاجتماعي
93,085	85,635	

10- مصاريف مستحقة الدفع

30 أيلول 2026	31 كانون الأول 2025	
83,482	83,482	تفقات أعضاء مجلس الإدارة
324	1,328	رواتب
4,135	135	اشتراكات
87,941	84,945	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 أيلول 2026

11- المصاريف الإدارية والعمومية

30 أيلول 2025	30 أيلول 2026	
3,352	2,198	الرواتب والاجور وملحقاتها
948	1,219	الاييجارات
210	292	المساهمة في الضمان الاجتماعي
195	301	هاتف وكهرباء ومياه
657	167	القرطاسية والمطبوعات
2,007	2,327	رسوم ورخص حكومية
333	188	ضيافة ونظافة
1,470	-	اتعاب مهنية
44	35	فوائد وعمولات بنكية
11,017	14,000	رسوم اشتراكات
97	1,101	صيانة عامة
187	70	اشترك انترنت
551	191	دعاية وعلان
554	717	مصاريف متفرقة
135	-	مصاريف قضايا
803	-	بريد
216	194	مواصلات وتنقلات
22,776	23,000	

High Performance Real Estate Investments CO P.L.C

(Public Limited Company)

Amman Jordan

Interim Financial Statements for

The period ended September 30, 2026

With Auditors' report

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of September 30, 2026 for the nine-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan

License No. 719



KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 27 of October 2026

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 September 2026

	Note:	30-Sep-26	31-Dec-25
Assets		JOD	JOD
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	454	454
Investments in affiliated company	5	468,063	412,342
Real-estate investments		7,555,495	7,555,495
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<u>8,043,512</u>	<u>7,987,791</u>
Current assets			
Receivables	6	332,528	330,056
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Prepaid expenses		406	0
Cash in hands and at banks	3	2,291	4,940
		<u>335,225</u>	<u>334,996</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>8,378,737</u></u>	<u><u>8,322,787</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,527,757	-2,514,437
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value income of subsidiaries		-1,551,209	-1,602,127
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-83,725	-91,389
		<u>7,912,489</u>	<u>7,867,227</u>
LIABILITIES			
Current liabilities			
Accounts payables	7	373,163	369,925
Other payables	8	93,085	85,635
		<u>466,248</u>	<u>455,560</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>8,378,737</u></u>	<u><u>8,322,787</u></u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2026

	<u>Notes</u>	<u>For the nine months ended</u>		<u>For the three months ended</u>	
		<u>30-Sep-26</u>	<u>30-Sep-25</u>	<u>30-Sep-26</u>	<u>30-Sep-25</u>
		JOD	JOD	JOD	JOD
Rental income		4,695	5,320	12,540	14,270
Company share of affiliated company's loss		-200	-247	-2,860	-2,463
Gross profit (loss)		4,495	5,073	9,680	11,807
Administrative expenses	11	-1,676	-2,408	-23,000	-22,776
Other Income	9	0	0	0	0
Income (Loss) of the period		2,819	2,665	-13,320	-10,969
Company share from comprehensive income of subsidia		2,190	-547	7,664	0
Change in FV of financial assets through OCI		53,732	-21,495	50,918	-8,681
Comprehensive Income (loss)		58,741	-19,376	45,262	-19,650
Total number of shares		12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
EPS		0.0049	-0.0016	0.0038	-0.0016

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
Statements of changes in equity for the period ended at 30 September 2026

	<u>Paid in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Accumulated changes in fair value</u>	<u>Accumulated Financial assets at fair value Comprehensive) (income</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total equity</u>
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2026	12,000,000	75,180	-91,389	-1,602,127	-2,514,437	7,867,227
Total comprehensive income for the period			7,664	50,918	-13,320	45,262
Balance as at 30/9/2026	12,000,000	75,180	83,725-	1,551,209-	2,527,757-	7,912,489
Balance as at 1/1/2025	12,000,000	75,180	-90,841	-1,608,099	-2,489,340	7,886,899
Total comprehensive income for the period			0	-8,681	-10,969	-19,651
Balance as at 30/9/2025	12,000,000	75,180	90,841-	1,616,780-	2,500,310-	7,867,249

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 September 2026

	<u>Note:</u>	<u>30-Sep-26</u>	<u>30-Sep-25</u>
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		-13,320	-10,969
Adjustments for:			
Company's share of affiliated company losses		2,860	2,463
Changes in working capital			
Receivables		-2,472	-2,614
Prepaid expenses		-406	948
Accounts payables		3,238	-801
Other payables		7,451	10,021
Net cash used in operating activities		<u>-2,649</u>	<u>-952</u>
Investing activities			
Sale of Real-estate		0	0
Purchase of fixed assets		0	-530
Net cash from Investing activities		<u>0</u>	<u>-530</u>
Net changes in cash and cash equivalent		-2,649	-1,482
Cash and cash equivalent at 1st Jan		<u>4,940</u>	<u>9,659</u>
Cash and cash equivalent at 30st September		<u><u>2,291</u></u>	<u><u>8,177</u></u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2026

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2026

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2026

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	30-Sep-26	31-Dec-25
Cash at banks	1,315	4,158
Cash on hand	976	782
	<u>2,291</u>	<u>4,940</u>

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	30-Sep-26	31-Dec-25
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
Total	<u>19,500</u>	<u>19,500</u>

5- Investments in affiliated company

	30-Sep-26	31-Dec-25
Investment in High performance for financial investments	2,014,468	2,020,440
Company's share of affiliated company's income	2,860-	5,425-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	7,664	547-
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,551,209-	1,602,127-
	<u>468,063</u>	<u>412,341</u>

6- Receivables

	30-Sep-26	31-Dec-25
Trade receivables	1,899	1,899
Other receivables	330,629	328,157
	<u>332,528</u>	<u>330,056</u>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2026

7- Payables

	<u>30-Sep-26</u>	<u>31-Dec-25</u>
Vendors	12,620	14,670
Other payables	356,930	351,642
Staff payables	3,613	3,613
	<u>373,163</u>	<u>369,925</u>

8- Other payables

	<u>30-Sep-26</u>	<u>31-Dec-25</u>
Accrued expenses (note 9)	87,941	84,946
Income tax Payable 5%	68	52
Differed checks	5,000	574
Social security payable	76	63
	<u>93,085</u>	<u>85,635</u>

9- Accrued expenses

	<u>30-Sep-26</u>	<u>31-Dec-25</u>
Board of directors transportation	83,482	83,482
Salaries	324	1,328
Subscriptions	4,135	135
	<u>87,941</u>	<u>84,945</u>

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Computer software	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2025	11,905	3,625	5,423	1,138	1,593	23,685
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Cost as at 30/9/2025	11,905	3,625	5,423	1,138	1,593	23,685
Accumulated depreciation as at 1/1/2025	11,904	3,624	5,289	1,138	1,276	23,231
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 30/9/2025	11,904	3,624	5,289	1,138	1,276	23,231
Net book value at 30/9/2025	1	1	134	-	318	454

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 September 2026

<u>11- Administrative expenses</u>	<u>30-Sep-26</u>	<u>30-Sep-25</u>
Wages and salaries	2,198	3,352
Rent	1,219	948
Social security expenses	292	210
Phone ,water and electricity	301	195
Stationary	167	657
Governmental fees	2,327	2,007
Cleaning and entertainment	188	333
Professional fees	-	1,470
Bank charges	35	44
Subscriptions	14,000	11,017
General Maintenance	1,101	97
Internet	70	187
Advertising	191	551
Miscellaneous expenses	717	554
Legal expenses	-	135
Post	-	803
Transportation	194	216
	<u>23,000</u>	<u>22,776</u>